

Ké/1/2/0000/2/2021

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
„EJÁI épületenergetikai fejlesztés”

amely létrejött egyrészről a

Név: **Klebelsberg Központ**

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

Törzsszám: 799656

Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-32105960

Képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név: **BMT Mérnöki Zrt.**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 52/A földszint

Adószám: 25548556-2-20

Cégjegyzékszám: 20-10-040345

Pénzforgalmi szolgáltató: K&H Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10404900-50526983-65711004

Kivitelezői nyilvántartási szám: 34A31363

Képviseli: Molnár Attila vezérigazgató

(továbbiakban: **Kivitelező**)

– a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

Felek 2021. augusztus 26. napján az „EJÁI épületenergetikai fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményként Kivitelezési Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek. A Szerződést Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

II. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

2.1. Egyenértékű kiváltások a Kbt. 141.§ (6) bek. és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-a alapján.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdései alapján „Az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.”

„A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.”

„Amennyiben a felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.”

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdéseinek megfelelően Vállalkozó változásbejelentést küldött Megrendelő részére. (1. sz. melléklet).

- **Napelemes rendszer:**

A kiviteli tervek 2020. év elején készültek, a napelemrendszerek olyan mértékben fejlődnek, hogy az akkor betervezett típus már nem elérhető a piacon. Egy korszerűbb technológia kerül kivitelezésre, mely egyenértékű, vagy jobb, mint a pályázatban kiírt rendszer (KK/ EU/00001-6/2022 jelű melléklet)

- **Alumínium nyílászárók:**

Az eredetileg kiírt műszaki tartalmú Schüco ADS 70.HI hőhídmentes, alumínium nyílászárók gyártási, szállítási határideje megrendeléstől számított 12-14 hét, míg a ténylegesen beépíteni tervezett Aliplast Superial 75, hőhídmentes, alumínium nyílászárók gyártási, szállítási határideje 6 hét. Az alkalmazni kívánt Aliplast Superial 75 egyenértékű, vagy jobb, mint a pályázatban kiírt típus (KK/04/EU/00001-2/2021 jelű melléklet).

- **Műanyag nyílászárók:**

A pályázatban kiírt rendszert nem gyártják. A ténylegesen alkalmazni kívánt AVANTGARDE 7000 HS 6 légkamrás, 70 mm széles, hőhídmentes műanyag nyílászáró egyenértékű, vagy jobb, mint a pályázatban kiírt rendszer (KK/04/EU/00001-3/2021 jelű melléklet).

224 db nyílászáró esetében Megrendelő nem tart igényt a tervezett szúnyogháló elhelyezésére, az ebből adódó költségmegtakarítás jelen módosítás 2.2. pont 3. bekezdésnél, az Elmaradó munkáknál szerepel.

- **Tetőpanel:**

Az eredetileg kiírt műszaki tartalmú panel gyártási, szállítási határideje megrendeléstől számított 12 hét, míg a ténylegesen beépíteni tervezett **Isopan Leaf 100mm** gyártási, szállítási határideje 6 hét. Az alkalmazni kívánt Isopan Leaf 100mm panel egyenértékű, vagy jobb, mint a pályázatban kiírt típus (KK/04/EU/00001-1/2021 jelű melléklet).

2.2. Pótmunkák megrendelése, műszaki szempontból egyenértékű termékcseré és elmaradó munkák a Kbt. 141.§ (2)-(3) alapján

I. Pótmunkák

Energetikai szempontból releváns KEHOP pótmunkák:

- **116,74 m2 Fém lamellás árnyékoló:**

A „B” tantermi épületszárny a tájolása miatt erős hőterhelésnek, benapozásnak van kitéve, ezért a megfelelő oktatás biztosítás érdekében az ott lévő ablakok árnyékolása elengedhetetlen.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 8.805.115 Ft + ÁFA

- **2 db alumínium ajtó módosított kialakítása és kapcsolódó munkái:**

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat menekülési útvonalra vonatkozó előírásai alapján az Aulából az udvarra vezető kijárati ajtók a tervhez képest nagyobb szabad belmérettel készülnek.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 2.823.202 Ft + ÁFA

KEHOP pótmunkák összesen: 11.628.317 Ft + ÁFA

Energetikát nem befolyásoló pótmunkák:

• **Üvegfóliázás (Főépület és tornatermi szárny):**

Megrendelő kérésére azoknál az ablakoknál, ahol a biztonság szempontjából indokolt volt, a rácsok visszaszerelése helyett biztonsági fóliázás készül.

A kivitelező által benyújtott pótmunka összege: 4.805.854 Ft + ÁFA

• **„B” épületszárnyban új kijárat létesítése:**

A „B” épületszárny és a Főépület között a későbbiekben más forrásból megvalósuló összekötő folyosó miatt létesülő új külső ajtó beépítése kapcsolódó munkáival.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 959.453 Ft + ÁFA

Energetikát nem befolyásoló pótmunkák összesen: 5.765.307 Ft + ÁFA

II. Elmaradó munkák

• **224 db Szúnyogháló:**

Megrendelő nem tart igényt az érintett tételekben szereplő nyílászárók esetében szúnyoghálók elhelyezésére.

„1. Fa-és műanyag szerkezet elh” lapfűl 7., 10.-38., 50.-53. tétel: 3.648.434 Ft + ÁFA

„3. Fa-és műanyag szerkezet elh” lapfűl 5.-8. tétel: 545.282 Ft + ÁFA

Összesen: 4.193.716 Ft + ÁFA

• **257 m2 meglévő ablakrács visszaszerelése és felületkezelése: t**

Megrendelő a rácsok helyett biztonsági fóliázás mellett döntött.

„1. Fém nyílászáró és épületlaka” lapfűl 3. és 17.-19. tétel: 2.582.850 Ft + ÁFA

• **2 db alumínium ajtó, konszignációs jel AJ-02, AJ-03:**

Menekülési útvonalon található kijáratú ajtók, ezért az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtaknak megfelelően helyettük nagyobb szabad belmérettel rendelkező ajtók készülnek.

„1. Fém nyílászáró és épületlaka” lapfűl 8. és 9. tétel: 1.170.000 Ft + ÁFA

• **1 db műanyag ablak, konszignációs jel AB-01:**

Az Aulából az udvarra vezető AJ-02 jelű külső ajtó átalakítása miatt a mellette lévő ablak megszűnik.

„1. Fa.- és műanyag szerkezete elhely” lapfűl 7. tétel: 116.260 Ft + ÁFA

Elmaradó tételek összesen: 8.062.826 Ft + ÁFA

2.4. A fentiek alapján a módosítások főbb adatai a következők:

A közbeszerzés ismertetése a közbeszerzési eljárás megindítása és a szerződéskötés időpontjában	A közbeszerzés ismertetése a jelen szerződés módosítást követően
Homlokzati nyílászárók cseréje, beépítése kapcsolódó	Homlokzati nyílászárók cseréje, beépítése kapcsolódó

<p>munkáival Műanyag nyílászáró: 2.037 m² (278 db) Fém nyílászáró: 392 m² (9+2 db) Lapostető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival 25 cm lépésálló EPS 1.570 m² Lapostető vízszigetelése kapcsolódó munkáival 1.340 m² Tornaterem: Hőszigetelt tetőpanel + könnyűszerkezetes tetőrendszer kialakítása 715 m² Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival Homlokzati EPS hőszigetelő lemez 16 cm vastagságban 1.500 m², Homlokzati EPS hőszigetelő lemez 5 cm vastagságban 220 m² Tűzgátló sávok kialakítása ásványgyapot hőszigeteléssel 16 cm vastagságban 135 m² Árkádfödém hőszigetelése ásványgyapottal 20 cm vastagságban 100 m² Lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása 12 cm vastagságban 45 m² Lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása 16 cm vastagságban 110 m² Megújuló energiafelhasználás kialakítása kapcsolódó munkáival napelemes energiarendszer kialakítása, teljesítménye 42,75 kWp (150 db 285Wp napelem)</p>	<p>munkáival Műanyag nyílászáró: 2.035,5 m² (277 db) Fém nyílászáró: 398,5 m² (9+3 db) Lapostető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival 25 cm lépésálló EPS 1.570 m² Lapostető vízszigetelése kapcsolódó munkáival 1.340 m² Tornaterem: Hőszigetelt tetőpanel + könnyűszerkezetes tetőrendszer kialakítása 715 m² Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival Homlokzati EPS hőszigetelő lemez 16 cm vastagságban 1.500 m², Homlokzati EPS hőszigetelő lemez 5 cm vastagságban 220 m² Tűzgátló sávok kialakítása ásványgyapot hőszigeteléssel 16 cm vastagságban 135 m² Árkádfödém hőszigetelése ásványgyapottal 20 cm vastagságban 100 m² Lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása 12 cm vastagságban 45 m² Lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása 16 cm vastagságban 110 m² Megújuló energiafelhasználás kialakítása kapcsolódó munkáival napelemes energiarendszer kialakítása, teljesítménye 42,92 kWp (116 db 370Wp napelem) Alumínium fix lamellás árnyékoló: 116,74 m² Ablakok biztonsági fóliázása: 160,32 m² (15 db)</p>
---	---

2.5. A jelen szerződés módosítást követően

2.5.1. A Szerződés IV.1. pontjának első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul - a módosuló rendelkezés dőlttel szedve:

A jelen Szerződésben foglalt munkák módosított ellenértéke nettó **387.699.045,- Ft + Áfa**, azaz – a jelen Kivitelezési szerződés módosítás aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – bruttó **492.377.787,- Ft** (a továbbiakban: vállalkozói díj).

A Szerződés finanszírozása a „Zala megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00041 azonosító számú projekt forrásaiból és saját költségvetési forrásból történik, az alábbi megbontás szerint:

a.) nettó **377.683.794 Ft + Áfa**, azaz bruttó **479.658.418 Ft** a „Zala megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2.-16-2016-00041 azonosítószámú projekt forrásaiból,

b.) nettó **10.015.251 Ft + Áfa**, azaz bruttó **12.719.369 Ft** saját költségvetési forrásból.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS KÖZBESZERZÉSI-JOGI INDOKLÁSA

1. Egyenértékű termékkiváltások a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján

A pénzügyi és műszaki szempontból egyaránt egyenértékű termékkiváltásokkal kapcsolatos módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (6) bekezdés, mely szerint:

„(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.”

A szerződés módosítás mellékletét képező egyenértékűségi nyilatkozatok szerint a napelemes rendszer, az alumínium nyílászárók, a műanyag nyílászáró, valamint a tetőpanelelkekkel kapcsolatos módosítások mind műszaki, mind pénzügyi szempontból egyenértékűnek minősülnek, így nem tekinthetők jelentősnek.

Az egyenértékű termékcserék:

- nem határoznak meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét tették volna lehetővé;
- nem befolyásolják a szerződés gazdasági egyensúlyát; a szerződés tárgyát nem terjeszti ki jelentős új elemre.

2. Pótmunka megrendelések, elmaradó munkák a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdés alapján

A módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése:

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

- **116,74 m2 Fém lamellás árnyékoló:**

- A módosítás ellenértéke nettó 8.805.115,- Ft, mely az eredeti szerződéses érték (nettó 378.368.247,- Ft) ~ 2 %-ának megfelelő összeg.
- A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ahhoz illeszkedik.
- **2 db alumínium ajtó módosított kialakítása és kapcsolódó munkái:**
 - A módosítás ellenértéke nettó 2.823.202,- Ft, mely az eredeti szerződéses érték (nettó 378.368.247,- Ft) ~ 0,7 %-ának megfelelő összeg.
 - A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ahhoz illeszkedik.
- **Üvegfóliázás (Főépület és tornatermi szárny):**
 - A módosítás ellenértéke nettó 4.805.854,- Ft, mely az eredeti szerződéses érték (nettó 378.368.247,- Ft) ~ 1 %-ának megfelelő összeg.
 - A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ahhoz illeszkedik.
- **„B” épületszárnyban új kijárat létesítése:**
 - A módosítás ellenértéke nettó 959.453,- Ft, mely az eredeti szerződéses érték (nettó 378.368.247,- Ft) ~ 0,2 %-ának megfelelő összeg.
 - A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ahhoz illeszkedik.
- **224 db Szúnyogháló:**
 - A módosítás következtében a szerződés ellenértéke nettó 4.193.716,- Ft-tal csökken, mely az eredeti szerződéses érték (nettó 378.368.247,- Ft) ~ 1 %-ának megfelelő összeg.
 - A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződés tárgya változatlan.
- **257 m2 meglévő ablakrács visszaszerelése és felületkezelése:**
 - A módosítás következtében a szerződés ellenértéke nettó 2.582.850,- Ft-tal csökken, mely az eredeti szerződéses érték (nettó 378.368.247,- Ft) ~ 0,7 %-ának megfelelő összeg.
 - A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződés tárgya változatlan.
- **2 db alumínium ajtó, konszignációs jel AJ-02, AJ-03:**
 - A módosítás következtében a szerződés ellenértéke nettó 1.170.000,- Ft-tal csökken, mely az eredeti szerződéses érték (nettó 378.368.247,- Ft) ~ 0,3 %-ának megfelelő összeg.
 - A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződés tárgya változatlan.
- **1 db műanyag ablak, konszignációs jel AB-01:**
 - A módosítás következtében a szerződés ellenértéke nettó 116.260,- Ft-tal csökken, mely az eredeti szerződéses érték (nettó 378.368.247,- Ft) ~ 0,03 %-ának megfelelő összeg.
 - A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződés tárgya változatlan.

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdés szerinti módosítások összességében az eredeti szerződéses ellenérték nettó 9.330.798,- Ft-os növekedését eredményezik, mely az eredeti szerződéses érték (nettó 378.368.247,- Ft) ~ 2,5%-ának megfelelő összeg.

A Jelen 1. számú szerződésmódosítás Felek aláírásának napján lép hatályba.

A Kivitelezési Szerződés jelen 1. számú szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

Az 1. számú szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon 6 eredeti példányban aláírták.

Budapest, 2022. május 23.

Zalaegerszeg, 2022. május 17.



Klebelsberg Központ
Megrendelő
képviselőjében:
Hajnal Gabriella elnök

BMT MÉRNÖKI ZRT.
8900 Zalaegerszeg,
Kossuth L. út 52/A 1.sz.
Adószám: 25548556-2-20

BMT Mérnöki Zrt.
Kivitelező
képviselőjében:
Molnár Attila vezérigazgató

Kelt: 2022.05.20.
Pénzügyileg ellenjegyzem



Kelt: 2022.05.20.
Jogilag ellenjegyzem

