

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**2.SZ.MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről a

Név: **Klebsberg Központ**
 Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Út 42-46.
 Adószám: 15799658-2-41
 Stat.számjel: 15799658-8412-312-01
 Törzsszám: 799656
 Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár
 Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-32105276
 Képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Közös Ajánlattevő
 Név: **Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Kft.**
 Székhely: 7150 Bonyhád Benczúr Gyula Utca 22.
 Adószám: 14462344-2-17
 Céjegyzékszám: 17-09-010373
 Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.
 Pénzforgalmi jelzőszám: 11707110-21461211
 Kivitelezői nyilvántartási szám: 25A42594
 Képviseli: Szegedi Tímea ügyvezető
 (továbbiakban: **Kivitelező**)

és a

Közös Ajánlattevő
 Név: **KALOTHERM Építőipari zártkörűen működő részvénytársaság "felszámolás alatt"**
 Székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
 Adószám: 12354526-2-42
 Céjegyzékszám: 01-10-043798
 Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.
 Pénzforgalmi jelzőszám: 1170-5008-22535933
 Kivitelezői nyilvántartási szám: 34A23377
 Képviseli: ARIADNÉ VÁLSÁGKEZELŐ Tanácsadó és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű
 Társaság (EU. egys. azon.: HUOCCSZ.01-09-887338) HU 1092 Budapest, Ferenc körút 44. I. em. 2/A.
 Adószám: 14065813243; Csapó-Loksa Ágota (an: Nyíri Anna) felszámoló 2142 Nagytarcsa, Ibolya u.
 2.
 (továbbiakban: **Szerződésből kilépő**)

- a továbbiakban együtt: Felek- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő, valamint Közös Ajánlattevő Kivitelező és Közös Ajánlattevő KALOTHERM Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" (székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42. , cégjegyzékszám: 01 10 043798, adószám: 12354526-2-42) 2020. szeptember 10. napján kivitelezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a 2019.10.16. napján a Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján EKR000777252019 számon indított „KK Dunakeszi Radnóti Miklós Gimnázium” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, a 2120 Dunakeszi, Bazsanth Vince utca 10. szám alatti (Hrsz.: 4399/1) ingatlanon található épülete(ke)n a Pest Megyei oktatási

intézmények épületenergetikai fejlesztése című és KEHOP-5.2.2-16-2016-00040 azonosító számú alapján végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzésére. A szerződés hatályba lépésének napja, figyelemmel a szerződés VI.1 pontjában foglaltakra 2020. október 08.

1.2. Felek a Szerződést első alkalommal 2020. 11. 06-án módosították. Ebben az első módosításban a vállalkozói díj változásával kapcsolatos adatok kerültek rögzítésre.

1.3. Közös Ajánlattevők 2020. 02. 04. napján Együttműködési megállapodást (továbbiakban: **Együttműködési megállapodás**) kötöttek egymással, amelyet 2020. 07. 23., 2020. 10. 20. és 2020. 11. 19. napján módosítottak, amelyben akként rendelkeztek, hogy a konzorcium vezetője a Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Kft.

A KALOTHERM Építőipari zártkörűen működő Részvénytársasággal szemben a Fővárosi Törvényszék 30.Fpk.3368/2020/2.sz.végzése alapján 2020. 11. 24. napján felszámolási eljárás indult. (Felszámoló adatai: ARIADNÉ Kft., 1092 Budapest, Ferenc körút 44. I./2/A.) A Kbt. 139. § (1) b) pontja alapján eredeti szerződő félre, azaz a Szerződésből kilépőre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra a Kivitelezőre. A Ptk. 208. § (1) bekezdés alapján szerződésben maradó Kivitelező és a Szerződésből kilépő fél megállapodnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésben maradó félre történő átruházásáról.

1.4. A Kbt. 139. § (1) b) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően Felek megállapítják, hogy Kivitelező

- nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt,
- megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek,
- és a jogutódlás nem a Kbt. alkalmazásának a megkerülését célozza.

Az ajánlattételi felhívás

- M.2.1. – M.2.2. - M.2.3. alkalmassági követelményekre – és egyben a 2.1-2.2-2.3-2.4. értékelési részszempontokra a KALOTHERM Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" munkavállalói kerültek megajánlásra;
- A P.1 és P.2. alkalmassági követelmény igazolásait is a KALOTHERM Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" mutatta be.

A Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Kft. a szakemberek cseréjéről a Kbt. 138.-139. § rendelkezéseinek megfelelően gondoskodott, az erről kiállított dokumentumokat a Megrendelőnek benyújtotta, továbbá az M.1. alkalmassági követelmény szerinti referenciákat, valamint a P.1 és P.2. alkalmassági követelmény igazolásait is megküldte.

1.5. 2020. szeptember 28. napján a 213. számú Magyar Közlönyben megjelent 1608/2020. (IX. 28.) Korm. határozat rendelkezik a projekt megvalósításához szükséges KEHOP forrás biztosításáról, amelynek megfelelően az 4.sz. Támogatási szerződés módosítás 2020. 10. 08. napján hatályba lépett. Megrendelő nyilatkozik, hogy a projekt megvalósítása további, hazai forrást is igényel, amelyhez a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

1.6. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásának napján a Szerződés hatályban van.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

2.1. Egyenértékű kiváltások a Kbt. 141.§ (6) bek. és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-a alapján. A módosítás jellege: egyenértékű termék kiváltása.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdései alapján „Az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.”

Az eredetileg betervezett berendezés várható szállítási határideje negatívan befolyásolta volna a projekt sávós ütemterv szerinti megvalósítását, ezért van szükség más, az eredetivel egyenértékű termék beszerzésére. (KK/04/EN/0009-35/2021 jelű melléklet)

2.2. Elmaradó munkák a Kbt. 141.5 (2)-(3) bek. alapján

A módosítás jellege: elmaradó munkákból adódó szerződéses érték változása

- **1 db alumínium ajtó, konszignációs jel B06-03:**

„Fém nyílászárók és épületlak” lapfűl 6. tétel: 1.128.960 Ft + ÁFA

Az épület déli homlokzatán, a sportcsarnok főbejáratánál a kiírás szerinti 2 db B06 03 konszignációs jelű alumínium ajtóból 1 db ajtó cseréje nem oldható meg a tervezési munkák befejezését követően oda telepített, az iskola épületéhez szervesen kapcsolódó tanteremkonténer miatt.

- **Tetőszerkezet üvegezése 5,46 m2, konszignációs jel Ü.01.:**

„Árnyékolók beépítése” munkanem 1. tétel: 756.756 Ft + ÁFA

Az épület déli homlokzatán, a sportcsarnok főbejáratánál a kiírás szerinti Ü.01 konszignációs jelű üveg előtető nem kivitelezhető a tervezési munkák befejezését követően oda telepített, az iskola épületéhez szervesen kapcsolódó tanteremkonténer miatt.

- **Meglévő járda bontása, új járda készítése kapcsolódó munkáival:**

„Zsaluzás állványozás” munkanem 8. tétel: 671.925 Ft + ÁFA

„Irtás, föld- és sziklamunka” munkanem 1., 3., 5. és 6. tétel: 1.390.557 Ft + ÁFA

„Szivárgóépítés, alagcsövezés” munkanem 1. tétel: 712.538 Ft + ÁFA

„Helyszíni beton és vasbeton mun” munkanem 1. és 2. tétel: 3.514.088 Ft + ÁFA

Terv szerint az iskola körüli járda teljes hosszában elbontásra került volna. A kivitelezési munkák megkezdését követő feltárások során derült ki, hogy a járda vastagsága a feltételezett 10 cm helyett 30 cm, ezért az új járda építésének költsége a háromszorosa lett volna az eredeti vállalkozói ajánlatban szereplő összegnek. Megrendelő a nagy költségnövekedés miatt ennek a tételnek az elmaradását kérte.

- **Megújuló energia, fogyasztásmérő szekrény elhelyezése:**

„HENSEL Mi 72431, Áramszolgáltatói ügyintézésel” munkanem 33. tétel 56.207 Ft + ÁFA

„H tarifás 3x125A méréshez, 2db 3x63A leágazással, Áramszolgáltatói ügyintézésel”
munkanem 34. tétel 579.313 Ft + ÁFA

A K33 tétel vonatkozásában, hogy a jelenlegi elektronikus fogyasztás mérő alkalmas az ad/vesz mérő funkcióra, az Áramszolgáltatónak át kell programozni, ezért nem szükséges új mérőhely kialakítása. A K33 tétel elmaradása nem érinti a napelemes rendszer Áramszolgáltatói átadását. A napelemes rendszer a fogyasztásmérő ad / vesz átprogramozása után felkapcsolható, a villamos energia rendszer termelése ezen keresztül korrekten elszámolható

A K34 tétel vonatkozásában, hogy Áramszolgáltatói Műszaki Gazdasági Tájékoztató szerint a „H” tarifás mérőhelyet az új betápláló kábellel együtt meg kell tervezettni és jóváhagyni, majd kiépíteni. A tervezés a Hálózatcsatlakozási díj megfizetésével indul. A tervezés, engedélyeztetés és a kivitelezés határideje Áramszolgáltató nyilatkozata alapján 14 hónap. A jelenlegi megoldás szerint ez a leágazás a főelosztó szekrényből csatlakozik a Hőszivattyúkhhoz. A K34 tétel elmaradása üzemeltetési, műszaki energia ellátási szempontból nem érinti a projekt megvalósítását. A Radnóti Miklós Gimnázium részére előzetesen igényelt konténerek számára történő bővítést ELMŰ 2020. 07. 09-ig teljesítette, így 3x250 A a rendelkezésre álló villamos teljesítmény az Iskolában. Ennek elszámolása nem „H” tarifás vételezési áron fog történni. A „H” tarifás leágazás kiépítéséhez és bekötéséhez Tankerületi Központnak meg kell rendelni az ELMŰ Hálózati Kft. Műszaki Gazdasági Tájékoztató levele (MGT) alapján az új csatlakozási hely kiépítését. A megrendelés alapján a befizetés után indul a hálózat

„A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.”

„Amennyiben a felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.”

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdéseinek megfelelően Vállalkozó változásbejelentést küldött Megrendelő részére. (1. sz. melléklet).

- **Napelemes rendszer:**

A kiviteli tervek 2018-ban készültek, a napelemrendszerek olyan mértékben fejlődnek, hogy az akkor betervezett típus már nem elérhető a piacon. Egy korszerűbb technológia kerül kivitelezésre, mely sem műszaki tartalomban, sem pedig minőségben nem változik a tervezetthez képest. (KK/04/EN/0009-24/2021, KK/04/EN/0009-25/2021 és KK/04/EN/0009-26/2021 jelű mellékletek)

- **PVC szigetelés:**

A kiíráshoz képest vastagabb szigetelés kerül kivitelezésre, figyelembevéve azt, hogy a későbbiekben más szakágak is munkavégzést fognak folytatni még a lapostetőn (napelem, nyílászáró), így az utólagos sérülések minimalizálása érdekében egy erősebb PVC szigetelés került fektetésre, melynek költségkülönbségét azzal korrigálták, hogy más gyártó szigetelése kerül beépítésre, de ami ugyanakkor műszakilag egyenértékű az eredeti termékkel. (KK/04/EN/0009-27/2021 jelű melléklet)

- **Homlokzati rendszer:**

A színek Baumit színkóddal vannak megadva, ezért a komplett homlokzatrendszert (vakolat alapozó, színvakolat, lábazati vakolat) Baumit rendszerre lesz kiváltva, mert a gyártó ebben az esetben több évtizedes rendszergaranciát nyújt a hőszigetelő rendszerre, ami a fenntartói oldalról nézve kiemelkedően fontos szempont. (KK/04/EN/0009-28/2021, KK/04/EN/0009-29/2021 és KK/04/EN/0009-30/2021 jelű mellékletek)

- **Dűbel:**

A helyszínen elvégzett dűbelkihúzó vizsgálat eredménye alapján vált szükségessé a tervező által kiírt dűbel kiváltása. (KK/04/EN/0009-31/2021 jelű melléklet)

- **XPS szigetelés:**

A forgalmazó által jelzett hosszú szállítási határidő, ami a projekt befejezési határidejét is negatívan befolyásolta volna, tette szükségessé az eredetileg kiírt termék kiváltását. (KK/04/EN/0009-32/2021 jelű melléklet)

- **Vakolható kőzetgyapot szigetelés:**

A forgalmazó által jelzett hosszú szállítási határidő, ami a projekt befejezési határidejét is negatívan befolyásolta volna, tette szükségessé az eredetileg kiírt termék kiváltását. (KK/04/EN/0009-33/2021 jelű melléklet)

- **Tűzgátló ajtók:**

A kivitelezés megkezdését követő felmérések során derült ki, hogy az érintett nyílások mérete kisebb a terven szereplőhöz képest, ezért a kiírt ajtókat nem lehetett volna beépíteni falbontás nélkül, továbbá a nyílások benyúltak volna a kazánházban lévő berendezések elé. (KK/04/EN/0009-34/2021 jelű melléklet)

- **IDM hőszivattyú:**

tervezése. Az MGT szerint ennek átfutási ideje kb. 14 hónap. A hálózat kiépítésével egyidejűleg meg kell tervezetni az új fogyasztásmérő helyet, majd azt jóvá kell hagyatni ELMŰ Mérőcsoporttal. A fentiek alapján az MGT-31848/2021, 607323410 ügyszámú „H” tarifás hálózatra csatlakozási szerződés megrendelése szükséges Tankerületi Központ részéről. Ezzel teljesíthető lesz a projekt energetikai pályázatában kiszámolt indikátor.

A fentieknek megfelelően Felek megállapítják, hogy a K33 és K44 tételek nem képezik a továbbiakban a Kivitelező feladatát, azt mindkét fél elmaradó munkaként állapította meg.

Elmaradó tételek összesen:

8.810.344,- Ft + ÁFA

2.3. Pótmunka megrendelése a Kbt. 141.§ (2)-(3) alapján

A módosítás jellege: pótmunka megrendeléséből adódó szerződéses érték változása

Energetikai szempontból releváns KEHOP pótmunkák

- **Felülvilágító kupolák méretbeli eltérései**

Tervezők a működő intézményben feltárásokat nem tudtak végezni, az előzetes felmérés alapján elkészült kiviteli terv szerint a piramisok mérete: 3,50 x 3,50 m, a valóságban azonban ez a méret 3,80 x 3,80 m.

A Megrendelő által elfogadott pótmunka összege:

3.588.162 Ft + ÁFA

- **Palafedés alatti hőszigetelés**

Előre nem láthatóan a meglévő szerkezet szigetelését szükséges volt 10 cm kőzetgyapattal kiegészíteni a hozzá szükséges osb tartószerkezettel.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege:

13.873.307 Ft + ÁFA

- **Tetőfedés**

Az esővíz elvezetés beelégített volna a tetőablakokba, ezért a tetőt 20 cm-rel meg kellett hosszabbítani

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege:

4.521.180 Ft + ÁFA

- **Légtechnikai helyiségben eszközölt változtatások**

A légkezelő leszállításakor derült ki, hogy az nem fér be a meglévő nyíláson annak ellenére, hogy lapraszerelten érkezett, ezért fal bontási és helyreállítási munkák keletkeztek. A helyiségben a légkezelőt csak a meglévő csapadékvíz rendszer áthelyezésével lehetett megfelelően telepíteni.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege:

487.138 Ft + ÁFA

- **Elektromos munkák**

A légkezelő elhelyezése kapcsán eszközölt változtatások miatt a kazánház és a légtechnikai helyiség komplett elektromos hálózatának átalakítása/helyreállítása, kapcsolók és lámpatestek áthelyezése vált szükségessé.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege:

205.000 Ft + ÁFA

KEHOP pótmunkák összesen:

22.674.787. Ft + ÁFA

Energetikát nem befolyásoló pótmunkák:

- **Felülvilágító kupola méretbeli eltérései**

Tervezők a működő intézményben feltárásokat nem tudtak végezni, az előzetes felmérés alapján elkészült kiviteli terv szerint a piramisok mérete: 3,50 x 3,50 m, a valóságban azonban ez a méret 3,80 x 3,80 m.

A kivitelező által benyújtott Megrendelő által elfogadott pótmunka ajánlat összege:

3.355.422 Ft + ÁFA

- **Lenox rooftop tartószerkezete**

A tetőre kerülő új gépészeti berendezések alá acél podesztekkel kell kialakítani, melyek az épület meglévő acél tartószerkezetére terhelnek.

Az épület meglévő tartószerkezete csak a bontási munkálatok megkezdését követően vált szemrevételelezhetővé és csak akkor lehetett pontosan megtervezni a szükséges tartószerkezetet.
A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 1.180.000 Ft + ÁFA

- **Csapadékvíz elvezetés cseréje:**
A meglévő rendszerhez tartozó csőhálózat részben szétfagyott, nem képes a víz elvezetésére, cseréje az épület állagmegoldása érdekében szükséges
A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 1.092.000 Ft +ÁFA
 - **Radiátorcsere:**
Az elkorrodált csatlakozási csomópontok miatt 5 db radiátor cseréje szükséges.
A kivitelező által benyújtott pótmunka összege: 441.130 Ft +ÁFA
 - **RWA beltéri ajtó:**
Az RWA szakhatósági átvételéhez szükséges a főbejáratnál található 4 db beltéri ajtó cseréje.
A kivitelező által benyújtott pótmunka összege: 3.689.052 Ft +ÁFA
-
- Energetikát nem befolyásoló pótmunkák összesen: 9.757.604 Ft + ÁFA**

2.4. A fentiek alapján a módosítások főbb adatai a következők:

A közbeszerzés ismertetése a közbeszerzési eljárás megindítása és a szerződéskötés időpontjában	A közbeszerzés ismertetése a jelen szerződésmódosítást követően
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival <ul style="list-style-type: none"> ➢ Homlokzati nyílászárók cseréje 932,96 m² ➢ Függönyfal 497,13 m² ❖ Felülvilágítók cseréje 505.74 m² ❖ Fix lamellás árnyékolók felszerelése 55,9 m² ❖ Tető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival <ul style="list-style-type: none"> ➢ Tető hőszigetelése, fedés bontásával 1190,37 m² ➢ Lapostető hő-és vízszigetelése 3266 m² ➢ Árkádfödém hőszigetelése 68,59 m² ❖ Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival <ul style="list-style-type: none"> ➢ Homlokzati EPS és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti közetgyapot tűzgátló sávokkal 1648,72 m² ❖ Épületgépészeti fűtésrendszer korszerűsítése, kazánház kialakítása kapcsolódó munkáival <ul style="list-style-type: none"> ➢ Gázkazán cseréje kondenzációs kazánra elektromos, gáz-füstgáz és fűtésoldali 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival <ul style="list-style-type: none"> ➢ Homlokzati nyílászárók cseréje 928 m² ➢ Függönyfal 532,04 m² ❖ Felülvilágítók cseréje 505.74 m² ❖ Fix lamellás árnyékolók felszerelése 50,4 m² ❖ Tető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival <ul style="list-style-type: none"> ➢ Tető hőszigetelése, fedés bontásával 1691,37 m² ➢ Lapostető hő-és vízszigetelése 3266 m² ➢ Árkádfödém hőszigetelése 68,59 m² ❖ Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival <ul style="list-style-type: none"> ➢ Homlokzati EPS és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti közetgyapot tűzgátló sávokkal 1648,72 m² ❖ Épületgépészeti fűtésrendszer korszerűsítése, kazánház kialakítása kapcsolódó munkáival <ul style="list-style-type: none"> ➢ Gázkazán cseréje kondenzációs kazánra elektromos, gáz-füstgáz és fűtésoldali

<p>szereléssel 1db Qn=186kW; 2db Qn=311kW</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Termoszelep és visszatérő csavarzat cseréje, felszerelése fűtőtestre 234-234 db ➤ Rooftop, gázégővel, hővisszanyerővel, beépített hűtőgéppel gázoldali és elektromos bekötéssel kapcsolódó munkáival Hőterhelés: 60 kW; Fűtési teljesítmény: 55,8 kW 9000 m³/h 1db ➤ Épületgépészeti csővezeték szerelés szerelvényekkel 2360 m ➤ HMV és puffer tároló beépítése 3 db + 2 db ➤ Hő- és füstelvezető (RWA) rendszer kiépítése kapcsolódó munkáival 1 klt ➤ Szellőző- légcsatornarendszer korszerűsítése, légkezelő telepítéssel 1db 18000 m³/h, 1db 5400/6800 m³/h <ul style="list-style-type: none"> ❖ Gépészeti munkákhoz kapcsolódó álmennyezet kialakítása 406,1 m² ❖ Kötényfal bontása 335,68 m² ❖ Villámvédelmi rendszer korszerűsítése 1 klt. ❖ Megújuló energiafelhasználás kialakítása kapcsolódó munkáival <ul style="list-style-type: none"> ➤ Napelemes energiarendszer kialakítása Teljesítmény: 51,03kWp ➤ Levegő-víz hőszivattyús rendszer telepítése 2db 60kW-os egység 	<p>szereléssel 1db Qn=186kW; 2db Qn=311kW</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Termoszelep és visszatérő csavarzat cseréje, felszerelése fűtőtestre 234-234 db ➤ Rooftop, gázégővel, hővisszanyerővel, beépített hűtőgéppel gázoldali és elektromos bekötéssel kapcsolódó munkáival Hőterhelés: 60 kW; Fűtési teljesítmény: 55,8 kW 9000 m³/h 1db ➤ Épületgépészeti csővezeték szerelés szerelvényekkel 2360 m ➤ HMV és puffer tároló beépítése 3 db + 2 db ➤ Hő- és füstelvezető (RWA) rendszer kiépítése kapcsolódó munkáival 1 klt ➤ Szellőző- légcsatornarendszer korszerűsítése, légkezelő telepítéssel 1db 18000 m³/h, 1db 5400/6800 m³/h <ul style="list-style-type: none"> ❖ Gépészeti munkákhoz kapcsolódó álmennyezet kialakítása 406,1 m² ❖ Kötényfal bontása 335,68 m² ❖ Villámvédelmi rendszer korszerűsítése 1 klt. ❖ Megújuló energiafelhasználás kialakítása kapcsolódó munkáival <ul style="list-style-type: none"> ➤ Napelemes energiarendszer kialakítása Teljesítmény: 54,6kWp ➤ Levegő-víz hőszivattyús rendszer telepítése 2db 60kW-os egység
--	---

2.5. A jelen szerződésmódosítást követően

2.5.1. A Szerződés IV.1. pontjának első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul - a módosuló rendelkezés dőlttel szedve:

A jelen Szerződésben foglalt munkák ellenértéke: **nettó 1.011.258.293,- Ft + Áfa, azaz – egymilliárd-tizenegymillió-kettőszázötvennyolcezer-kettőszázkilencvenhárom forint** a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint - **bruttó 1.284.298.032,- Ft** (a továbbiakban: vállalkozói díj).

A Szerződés finanszírozása a „Pest Megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00040 azonosító számú projekt forrásaiból, valamint hazai költségvetési forrásból (XIX. Uniós fejlesztések fejezetének terhére) és egyéb költségvetési forrásból történik, az alábbi megbontás szerint:

- a) **nettó 785.954.443,- Ft + Áfa, azaz bruttó 998.162.143,- Ft** KEHOP-5.2.2-16-2016-00040 azonosítószámú projekt forrásaiból,
- b) **nettó 215.546.246,- Ft + Áfa, azaz bruttó 273.743.732,- Ft** hazai költségvetési forrásból (XIX. Uniós fejlesztések fejezetének terhére) kerül finanszírozásra.
- c) **nettó 9.757.604,- Ft + Áfa, azaz bruttó 12.392.157,- Ft** egyéb költségvetési forrásból kerül finanszírozásra.

2.5.2. A Szerződés VI.1 pontjában rögzített módosított teljesítési határideje: **2021. 10. 31.**

A teljesítési határidő módosításának indoka: A 2.3. pontban felsorolt pótmunkák teljes körű elvégzéséhez az új határidőig tartó időtartamra van szükség. (6. sz. melléklet szerint)

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS KÖZBESZERZÉSI-JOGI INDOKLÁSA

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 197. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a Kbt. 141. § - ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére.

3.2. A Kbt. 141. § (2)-(3) bek. szerint „A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben: (...)

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

Ezen konjunktív feltételek mindegyikének megfelel a Szerződés 2.2. és 2.3. pontban szereplő módosítása, figyelemmel az alábbi körülményekre:

A 2.2. és a 2.3. pont szerinti módosítások esetében:

A felmerült pótmunkák időigénye és értéke szükséges mértékű és arányban áll a Szerződés szerinti eredmény elérésével.

A pótmunka és az elmaradó tételek összege a módosítás eredményeként nem éri el eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

3.3. A Kbt. 141. § (6) bek. szerint „A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.”

Ezen konjunktív feltételek mindegyikének megfelel a Szerződés 2.1. pontban szereplő módosítása, azaz a szerződésmódosítás nem minősül lényegesnek, figyelemmel az alábbi körülményekre:

a.) pont vizsgálata: A Szerződés műszaki tartalmát az Eljárásban kiadott közbeszerzési dokumentumok (különösen a műszaki leírás, ideértve az árazatlan költségvetést) és Vállalkozó ajánlata határozza meg. A közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint „Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumokban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevők ajánlatukban bármely más olyan eszközt szerepeltethetnek, amely az adott funkciójának megfelel, és a megnevezettel egyenértékű. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevők feladata.”

Jelen módosítás nem tartalmaz új elemet abban tekintetben, hogy a műszaki leírásban meghatározott termékkel egyenértékű helyettesítő termékkel is teljesíthető a szerződés, így a módosítás nem befolyásolja a lehetséges ajánlattevői kört, és azt sem, hogy ki lehetett az Eljárás nyertese.

b.) pont vizsgálata: A helyettesítő termékekkel történő teljesítés nem befolyásolja az ellenértéket, így a szerződés gazdasági egyensúlyát sem (ld. mellékelt módosított árazott költségvetések).

c.) pont vizsgálata: A Szerződés műszaki tartalmát az Eljárásban kiadott közbeszerzési dokumentumok (különösen a műszaki leírás, ideértve az árazatlan költségvetést) és Vállalkozó ajánlata határozza meg. A közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint „Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumokban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevők ajánlatukban bármely más olyan eszközt szerepeltethetnek, amely az adott funkciójának megfelel, és a megnevezettel egyenértékű. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevők feladata.” Ezek alapján a helyettesítő termékkel történő teljesítés egybevág a Szerződés eredeti tartalmával, így nem jelent új kötelezettséget Vállalkozó számára.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 4.2. A „Kivitelező” és a „Szerződésből kilépő” rögzítik, hogy egymással teljeskörűen elszámoltak.
- 4.3. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 4.4. Jelen szerződésmódosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet:

Változásbejelentési kérelmek (12 db): KK/04/EN/0009-24/2021, KK/04/EN/0009-25/2021, KK/04/EN/0009-26/2021, KK/04/EN/0009-27/2021, KK/04/EN/0009-28/2021, KK/04/EN/0009-29/2021 és KK/04/EN/0009-30/2021, KK/04/EN/0009-31/2021, KK/04/EN/0009-32/2021, KK/04/EN/0009-33/2021, KK/04/EN/0009-34/2021 jelű melléklet, KK/04/EN/0009-35/2021

2. sz. melléklet:

Változáskövető költségvetés

3. sz. melléklet:

Műszaki ellenőri nyilatkozatok

4. sz. melléklet:
Kivitelezői által benyújtott pótmunka ajánlat
5. sz. melléklet:
Kivitelező által benyújtott elmaradó tételek
6. sz. melléklet:
Ütemterv

Budapest, 2021 DEC. 02



Hajnal Gabriella, elnök

Budapest, 2021. december 3.

STABIL KONSTRUKT KFT.

7150 Bonyhád, Benczúr Gyula u. 22.

Adószám: 14462344-2-17

**Stabil Konstrukt Építőipari és
Szolgáltató Kft.**

Kivitelező

képviselőtében:

Szegedi Tímea, ügyvezető

Csapó-Loksa Ágota
**KALOTHEM Építőipari zártkörűen
működő részvénytársaság "felszámolás
alatt"
Szerződésből kilépő
képviselőtében:**

Csapó-Loksa Ágota, felszámoló

Kelt: 2021 DEC 02.
Pénzügyileg ellenjegyzem

Kelt: B.P., 2021. 12. 02.
Jogilag ellenjegyzem

jogi osztályvezető