



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000527532021

E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Infrastrukturális fejlesztések EFOP-4.1.6 projekt**

Ajánlatkérő neve: **Egri Tankerületi Központ**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Uniós eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv	Nem
2014/24/EU irányelv	Igen
2014/25/EU irányelv	Nem

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Egri Tankerületi Központ	Nemzeti azonosítószám	15835080210
Postai cím:	Bem tábornok utca 3.		
Város:	Eger	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	3300	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Lánchidi	Csaba
E-mail:	lanchidicsaba@gmail.com	Telefon:	+36 305579422
		Fax:	+36 36795230
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://kk.gov.hu/eger		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Infrastrukturális fejlesztések EFOP-4.1.6 projekt
Hivatkozási szám:	EKR000527532021
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45000000-7	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás

II.2) Meghatározás

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat-bővítés
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45000000-7	
45300000-0	
45350000-5	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	
	HU312 Heves

A teljesítés fő helyszíne:	Magyarország, 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. (hrsz: 3827/4)
----------------------------	--

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:

Építési beruházás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) szerint.

A tervezett beruházás során a meglévő földszint + emelet kialakítású, lapostetős épület átalakítására továbbá egy teljes értékű magastetővel kialakított építményszint ráépítésével történő bővítésére kerül sor.

Az épület akadálymentesítésének keretein belül kialakításra kerül egy akadálymentes személyfelvonó, továbbá szintenként 1-1 db akadálymentes wc. A közterületről történő akadálymentes megközelítés biztosításához az épület keleti homlokzata (főhomlokzat) előtt akadálymentes rámpaépítése szükséges. Az ingatlanon belül 1 db akadálymentes parkoló létesítése szükséges.

Az épület bővítése (249,78 m2) és átalakítása során kialakítandó helyiségek:

Földszinten:

- 1 db konduktív fejlesztő terem: legalább 28-30 m2, padlóburkolat: sportpadló
- 1 db mozgásfejlesztő szoba korai fejlesztéshez: legalább 24-26 m2, padlóburkolat: linóleum
- 1 db akadálymentes mosdó

1. emeleten:

- 1 kiscsoportos fejlesztő: legalább 30 m2, padlóburkolat: linóleum
- 1 db akadálymentes mosdó

2. emeleten:

- 6 db vizsgáló szoba
- 1 db nevelői szoba teakonyhával
- 1 db előadó terem
- 1 db akadálymentes mosdó

Tervezett bővítés szerkezeti kialakítása:

- Homlokzati határoló falak: Tartószerkezetileg méretezett vasbeton vagy acél pillérváz, vázkerámia kitöltő falazattal. EPS hab homlokzati hőszigetelő rendszerrel, vakolt homlokzati és belső felülettel. A homlokzati hőszigetelés vastagsága a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5. mellékletének követelményéhez igazodva kerül meghatározásra. U = min.: 0,24 W/m2K
- Zárófödém: Tartószerkezetileg méretezett vasbeton zárófödém.
- Fedés: Faszervezetű nyeregtető szerkezet cserépfedéssel ellátva.
- Homlokzati nyílászárók: Korszerű hőszigetelő üvegezés
- Belső nyílászárók: Korszerű tokozással, korszerű ajtószervezetek teli vagy részlegesen üvegezett ajtólappal. Az üvegezés ragasztott biztonsági üveg.
- Belső válaszfalak: Gipszkaron válaszfalak (2x2 rtg + rendszer szerinti bordaváz). Vizes helyiségekbe impregnált kivitellel. A vizes helyiségekben csempe falburkolat készül.

• Padlóburkolatok: Vizes helyiségekben csúszásmentes kerámia burkolat, általános felületen nagy kopásállóságú PVC burkolat.

Főbb műszaki adatok:

Épület bővítés: 249,78 m2

Fa tetőszerkezet építése: 392,34 m2

Függőeresz csatorna készítése: 75,44 m

Homlokzati hőszigetelés 727,61 m2

Vakolás: 1058,8 m2

Felületképzés: 1806,07 m2

Akadálymentes felvonó: 1 db

Kert és parképítés: 332 m2

Védőcső elhelyezés: 1030 m

Szigetelt vezeték elhelyezés: 2710 m

Lámpatest elhelyezése 75 db

Villámvédelmi rendszer kiépítése: 1 db

Fűtési vezeték szerelése: 288 m

Acéllemez lapradiátor elhelyezése: 25 db

Ivóvíz vezeték építése: 396,8 m

Lefolyó vezeték építése: 241,3 m

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közerthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki leírás tartalmazza.

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: 15

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma -

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-4.1.6-16-2017-00014

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 230-602454

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Rész száma, elnevezése: 1 - Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat-bővítés

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma: 2021.11.16

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe					
Hivatalos név:	Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	25732902209	
Postai irányítószám:	4027	Ország:	Magyarország	Város:	Debrecen
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):		Csigekert Utca 29			
E-mail:	biharpalyazat@gmail.com		Telefon:	+36 302220684	
Internetcím:			Fax:		
A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv		Igen	(kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)		
V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)					
A beszerzés végleges összértéke:		171 473 269			
Pénznem:		HUF			

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv			
Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím:	Riadó u. 5		
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026
		Ország	Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593
VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv			
Hivatalos név:			
Postai cím:			
Város:		Postai irányítószám:	
		Ország	
E-mail:		Telefon:	
Internetcím: (URL)		Fax:	
VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása			
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:			
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 148-149. § szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. § (3)-(7) bekezdéseiben foglaltakra.			
VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be			
Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím:	Riadó u. 5		
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026
		Ország	Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022.09.05	(A rendszer automatikusan tölti)
------------	----------------------------------

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45000000-7

Rész száma, elnevezése:

1 - Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat-bővítés

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45300000-0

45350000-5

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU312 Heves

A teljesítés fő helyszíne:

Magyarország, 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. (hrsz: 3827/4)

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

Építési beruházás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) szerint.

A tervezett beruházás során a meglévő földszint + emelet kialakítású, lapostetős épület átalakítására továbbá egy teljes értékű magastetővel kialakított építményszint ráépítésével történő bővítésére kerül sor.

Az épület akadálymentesítésének keretein belül kialakításra kerül egy akadálymentes személyfelvonó, továbbá szintenként 1-1 db akadálymentes wc. A közterületről történő akadálymentes megközelítés biztosításához az épület keleti homlokzata (főhomlokzat) előtt akadálymentes rámpaépítése szükséges. Az ingatlanon belül 1 db akadálymentes parkoló létesítése szükséges.

Az épület bővítése (249,78 m2) és átalakítása során kialakítandó helyiségek:

Földszinten:

- 1 db konduktív fejlesztő terem: legalább 28-30 m2, padlóburkolat: sportpadló
- 1 db mozgásfejlesztő szoba korai fejlesztéshez: legalább 24-26 m2, padlóburkolat: linóleum
- 1 db akadálymentes mosdó

1. emeleten:

- 1 kiscsoportos fejlesztő: legalább 30 m2, padlóburkolat: linóleum
- 1 db akadálymentes mosdó

2. emeleten:

- 6 db vizsgáló szoba
- 1 db nevelői szoba teakonyhával
- 1 db előadó terem
- 1 db akadálymentes mosdó

Tervezett bővítés szerkezeti kialakítása:

- Homlokzati határoló falak: Tartószerkezetileg méretezett vasbeton vagy acél pillérváz, vázkerámia kitöltő falazattal. EPS hab homlokzati hőszigetelő rendszerrel, vakolt homlokzati és belső felülettel. A homlokzati hőszigetelés vastagsága a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5. mellékletének követelményéhez igazodva kerül meghatározásra. U = min.: 0,24 W/m2K
- Zárófödém: Tartószerkezetileg méretezett vasbeton zárófödém.
- Fedés: Faszervezetű nyeregtető szerkezet cserépfedéssel ellátva.
- Homlokzati nyílászárók: Korszerű hőszigetelő üvegezés
- Belső nyílászárók: Korszerű tokozással, korszerű ajtószervezetek teli vagy részlegesen üvegezett ajtólappal. Az üvegezés ragasztott biztonsági üveg.
- Belső válaszfalak: Gipszkaron válaszfalak (2x2 rtg + rendszer szerinti bordaváz). Vizes helyiségekbe impregnált kivitellel. A vizes helyiségekben csempe falburkolat készül.
- Padlóburkolatok: Vizes helyiségekben csúszásmentes kerámia burkolat, általános felületen nagy kopásállóságú PVC burkolat.

Főbb műszaki adatok:

Épület bővítés: 249,78 m2
Fa tetőszerkezet építése: 392,34 m2
Függőeresz csatorna készítése: 75,44 m
Homlokzati hőszigetelés 727,61 m2
Vakolás: 1058,8 m2
Felületképzés: 1806,07 m2
Akadálymentes felvonó: 1 db
Kert és parképítés: 332 m2
Védőcső elhelyezés: 1030 m
Szigetelt vezeték elhelyezés: 2710 m
Lámpatest elhelyezése 75 db
Villámvédelmi rendszer kiépítése: 1 db
Fűtési vezeték szerelése: 288 m
Acéllemez lapradiátor elhelyezése: 25 db
Ivóvíz vezeték építése: 396,8 m
Lefolyó vezeték építése: 241,3 m

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki leírás tartalmazza.

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban:15

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke:177 663 669

Pénznem:HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte elNem

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név:Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám25732902209

Postai irányítószám:4027

Ország:Magyarország

Város:Debrecen

NUTS-kód:HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):Csigekert Utca 29

E-mail:biharpalyazat@gmail.com

Telefon:+36 302220684

Internetcím:

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkvIgen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. Felek a Szerződés 2. fejezet 1. pontját az alábbi rendelkezéssel egészítik ki:
Vállalkozó feladatát képezi továbbá az általa adott és a műszaki ellenőr által jóváhagyott – jelen módosítás mellékletét képező - költségvetésben szereplő munkák elvégzése is.

2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 3. fejezet 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:
A vállalkozó díj mértéke 177 663 669,- Ft + FAD ÁFA, azaz százhetvenhétmillió-hatszázhatvanháromezer-hatszázhatvankilencezer forint + FAD ÁFA.

3. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései nem változnak, annak rendelkezései a fenti módosulással irányadóak Felek jogviszonyára.

A módosítás okai
Vállalkozó a Heves Megyei Pedagógia Szakszolgálat Egri tagintézményének bővítése során a tervezett liftakna helyén egy, a terveken nem szereplő használaton kívüli közműalagutat talált.
A rendelkezésre álló közmű térképében a korábban lakatanyaként működő terület felhagyott távfűtő vezetékének és közmű alagutjának nyomvonala nem volt megtalálható. A felszínen a közmű alagút jelenlétére utaló nyomok - vélhetően későbbi tereprendezések következtében - nem voltak láthatók.
Az alagút nyomvonalának feltárása során megállapítást nyert, hogy az alagút a liftaknán kívül érinti a bevágásba tervezett akadálymentes parkoló és rámpa nyomvonalát is. A kivitelezés folytatásához az érintett szakaszon a közmű alagút elbontása, illetőleg az elbontással nem érintett szakaszok felé annak elfalazása szükséges.
A Vállalkozó által benyújtott pótmunkákról szóló dokumentációt a Megrendelő műszaki ellenőre megvizsgálta és megállapította a szóban forgó pótmunkák elvégzésének műszaki szükségességét és a tételek előre nem láthatóságát. A műszaki ellenőr vizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy a pótmunka műszaki szempontból szükséges és indokolt, a műszaki tartalom szükséges módosítása műszakilag a projekthez tartozik, attól nem elválasztható, és a létesítmény rendeltetésszerű, biztonságos használatához elengedhetetlenül szükséges. Valamennyi pótmunka az eredeti szerződési tartalmat meghaladó műszaki tartalomnak minősül. Fentiekre tekintettel műszaki ellenőr a Vállalkozói díj emelését Megrendelőnek elfogadásra javasolta.

VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)	Nem
--	-----

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)	Igen
--	------

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:
Jelen szerződésmódosítás olyan műszaki tartalom módosításra irányul (pótmunkák), amely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, Vállalkozónak a módosítást követően is a Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat épületének bővítését kell megvalósítania. A Felek megállapítják, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja tekintetében megalapozza jelen módosítást, tekintettel arra, hogy a Szerződés szerinti többletfeladatok elvégzését olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő és Vállalkozó kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, és a módosítással az ellenérték növekedése az eredeti szerződés értékének 50%-át nem éri el.
A módosítás okán a Vállalkozói díj nettó 6.190 400-Ft-tal nő, amely az eredeti szerződéses érték (171 473 269,-Ft) 3,6%-a. Indokolás részletesen a VII.2.1. pontban.

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül:	171 473 269	Pénznem:	HUF
Teljes szerződéses érték a módosítást követően			
Érték áfa nélkül:	177 663 669	Pénznem:	HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.