



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000527532021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Infrastrukturális fejlesztések EFOP-4.1.6 projekt**

Ajánlatkérő neve: **Egri Tankerületi Központ**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Uniós eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv	Nem
2014/24/EU irányelv	Igen
2014/25/EU irányelv	Nem

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Egri Tankerületi Központ	Nemzeti azonosítószám	15835080210
Postai cím:	Bem tábornok utca 3.		
Város:	Eger	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	3300	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Láncsidi	Csaba
E-mail:	lanchidicsaba@gmail.com	Telefon:	+36 305579422
		Fax:	+36 36795230
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://kk.gov.hu/eger		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Infrastrukturális fejlesztések EFOP-4.1.6 projekt
Hivatkozási szám:	EKR000527532021
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45000000-7	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás

II.2) Meghatározás

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat-bővítés
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45000000-7	
45300000-0	
45350000-5	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	HU312 Heves

A teljesítés fő helyszíne:	Magyarország, 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. (hrsz: 3827/4)
II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:	<p>Építési beruházás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) szerint.</p> <p>A tervezett beruházás során a meglévő földszint + emelet kialakítású, lapostetős épület átalakítására továbbá egy teljes értékű magastetővel kialakított építményszint ráépítésével történő bővítésére kerül sor.</p> <p>Az épület akadálymentesítésének keretein belül kialakításra kerül egy akadálymentes személyfelvonó, továbbá szintenként 1-1 db akadálymentes wc. A közterületről történő akadálymentes megközelítés biztosításához az épület keleti homlokzata (főhomlokzat) előtt akadálymentes rámpaépítése szükséges. Az ingatlanon belül 1 db akadálymentes parkoló létesítése szükséges.</p> <p>Az épület bővítése (249,78 m2) és átalakítása során kialakítandó helyiségek:</p> <p>Földszinten:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 db konduktív fejlesztő terem: legalább 28-30 m2, padlóburkolat: sportpadló- 1 db mozgásfejlesztő szoba korai fejlesztéshez: legalább 24-26 m2, padlóburkolat: linóleum- 1 db akadálymentes mosdó <p>1. emeleten:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 kiscsoportos fejlesztő: legalább 30 m2, padlóburkolat: linóleum- 1 db akadálymentes mosdó <p>2. emeleten:</p> <ul style="list-style-type: none">- 6 db vizsgáló szoba- 1 db nevelői szoba teakonyhával- 1 db előadó terem- 1 db akadálymentes mosdó <p>Tervezett bővítés szerkezeti kialakítása:</p> <ul style="list-style-type: none">• Homlokzati határoló falak: Tartószerkezetileg méretezett vasbeton vagy acél pillérváz, vázkerámia kitöltő falazattal. EPS hab homlokzati hőszigetelő rendszerrel, vakolt homlokzati és belső felülettel. A homlokzati hőszigetelés vastagsága a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5. mellékletének követelményéhez igazodva kerül meghatározásra. U = min.: 0,24 W/m2K• Zárófödém: Tartószerkezetileg méretezett vasbeton zárófödém.

- Fedés: Faszerkezetű nyeregtető szerkezet cserépfedéssel ellátva.
- Homlokzati nyílászárók: Korszerű hőszigetelő üvegezés
- Belső nyílászárók: Korszerű tokozással, korszerű ajtószervezetek teli vagy részlegesen üvegezett ajtólappal. Az üvegezés ragasztott biztonsági üveg.
- Belső válaszfalak: Gipszkaron válaszfalak (2x2 rtg + rendszer szerinti bordaváz). Vizes helyiségekbe impregnált kivittel. A vizes helyiségekben csempe falburkolat készül.
- Padlóburkolatok: Vizes helyiségekben csúszásmentes kerámia burkolat, általános felületen nagy kopásállóságú PVC burkolat.

Főbb műszaki adatok:
Épület bővítés: 249,78 m2
Fa tetőszerkezet építése: 392,34 m2
Függőeresz csatorna készítése: 75,44 m
Homlokzati hőszigetelés 727,61 m2
Vakolás: 1058,8 m2
Felületképzés: 1806,07 m2
Akadálymentes felvonó: 1 db
Kert és parképítés: 332 m2
Védőcső elhelyezés: 1030 m
Szigetelt vezeték elhelyezés: 2710 m
Lámpatest elhelyezése 75 db
Villámvédelmi rendszer kiépítése: 1 db
Fűtési vezeték szerelése: 288 m
Acéllemez lapradiátor elhelyezése: 25 db
Ívóvíz vezeték építése: 396,8 m
Lefolyó vezeték építése: 241,3 m

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.
A részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki leírás tartalmazza.

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban:	15
vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:	
vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma	-
2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	
2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:	

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	EFOP-4.1.6-16-2017-00014

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 230-602454

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Rész száma, elnevezése:	1 - Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat-bővítés

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:		2021.11.16					
V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk							
A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el		Nem					
V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe							
Hivatalos név:	Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	25732902209			
Postai irányítószám:	4027	Ország:	Magyarország	Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU
Egyéb cím adatok(közfürdő neve, típusa, házszám, egyéb):		Csigekert Utca 29					
E-mail:	biharpalyazat@gmail.com		Telefon:	+36 302220684			
Internetcím:			Fax:				
A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv		Igen	(kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)				
V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)							
A beszerzés végleges összértéke:		171 473 269					
Pénznem:		HUF					

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv					
Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság				
Postai cím:	Riadó u. 5				
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026	Ország	Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592		
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593		
VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv					
Hivatalos név:					
Postai cím:					
Város:		Postai irányítószám:		Ország	
E-mail:		Telefon:			
Internetcím: (URL)		Fax:			
VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása					
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:					
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 148-149. § szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. § (3)-(7) bekezdéseiben foglaltakra.					
VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be					
Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság				
Postai cím:	Riadó u. 5				
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026	Ország	Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592		
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593		

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022.04.26

(A rendszer automatikusan tölti)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45000000-7

Rész száma, elnevezése:

1 - Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat-bővítés

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45300000-0

45350000-5

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU312 Heves

A teljesítés fő helyszíne:

Magyarország, 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. (hrsz: 3827/4)

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

Építési beruházás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) szerint.
A tervezett beruházás során a meglévő földszint + emelet kialakítású, lapostetős épület átalakítására továbbá egy teljes értékű magastetővel kialakított építményszint ráépítésével történő bővítésére kerül sor.
Az épület akadálymentesítésének keretein belül kialakításra kerül egy akadálymentes személyfelvonó, továbbá szintenként 1-1 db akadálymentes wc. A közterületről történő akadálymentes megközelítés biztosításához az épület keleti homlokzata (főhomlokzat) előtt akadálymentes rámpaépítése szükséges. Az ingatlanon belül 1 db akadálymentes parkoló létesítése szükséges.
Az épület bővítése (249,78 m2) és átalakítása során kialakítandó helyiségek:
Földszinten:
- 1 db konduktív fejlesztő terem: legalább 28-30 m2, padlóburkolat: sportpadló
- 1 db mozgásfejlesztő szoba korai fejlesztéshez: legalább 24-26 m2, padlóburkolat: linóleum
- 1 db akadálymentes mosdó
1. emeleten:
- 1 kiscsoportos fejlesztő: legalább 30 m2, padlóburkolat: linóleum
- 1 db akadálymentes mosdó
2. emeleten:
- 6 db vizsgáló szoba
- 1 db nevelői szoba teakonyhával
- 1 db előadó terem
- 1 db akadálymentes mosdó
Tervezett bővítés szerkezeti kialakítása:
• Homlokzati határoló falak: Tartószerkezetileg méretezett vasbeton vagy acél pillérváz, vázkerámia kitöltő falazattal. EPS hab homlokzati hőszigetelő rendszerrel, vakolt homlokzati és belső felülettel. A homlokzati hőszigetelés vastagsága a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5. mellékletének követelményéhez igazodva kerül meghatározásra. U = min.: 0,24 W/m2K
• Zárófödém: Tartószerkezetileg méretezett vasbeton zárófödém.
• Fedés: Faszervezetű nyeregtető szerkezet cserépfedéssel ellátva.
• Homlokzati nyílászárók: Korszerű hőszigetelő üvegezés
• Belső nyílászárók: Korszerű tokozással, korszerű ajtószervezetek teli vagy részlegesen

üvegezett ajtólappal. Az üvegezés ragasztott biztonsági üveg.

- Belső válaszfalak: Gipszkaron válaszfalak (2x2 rtg + rendszer szerinti bordaváz). Vizes helyiségekbe impregnált kivitellel. A vizes helyiségekben csempe falburkolat készül.
- Padlóburkolatok: Vizes helyiségekben csúszásmentes kerámia burkolat, általános felületen nagy kopásállóságú PVC burkolat.

Főbb műszaki adatok:
Épület bővítés: 249,78 m2
Fa tetőszerkezet építése: 392,34 m2
Függőeresz csatorna készítése: 75,44 m
Homlokzati hőszigetelés 727,61 m2
Vakolás: 1058,8 m2
Felületképzés: 1806,07 m2
Akadálymentes felvonó: 1 db
Kert és parképítés: 332 m2
Védőcső elhelyezés: 1030 m
Szigetelt vezeték elhelyezés: 2710 m
Lámpatest elhelyezése 75 db
Villámvédelmi rendszer kiépítése: 1 db
Fűtési vezeték szerelése: 288 m
Acéllemez lapradiátor elhelyezése: 25 db
Ívóvíz vezeték építése: 396,8 m
Lefolyó vezeték építése: 241,3 m

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki leírás tartalmazza.

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: 15

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma -

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 171 473 269

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el Nem

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név:	Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám	25732902209
Postai irányítószám:	4027	Ország:	Magyarország	Város:	Debrecen
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):		Csigekert Utca 29			
E-mail:	biharpalyazat@gmail.com			Telefon:	+36 302220684
Internetcím:				Fax:	
A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv		Igen	(kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)		

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

helyettesítő megoldásra, egyenértékű termékekre, nevezetesen OTIS Gen2 GENEZIS személyfelvonóra cserélik – figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdésére.

2. Tekintettel arra, hogy a jelen módosítás okán csak egyenértékű termékcseré történik – a módosítás nem jár az ellenérték módosításával, továbbá nem jár a Szerződés időbeli hatályának módosításával sem.

3. A Szerződés egyéb rendelkezései nem változnak.

VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás alapja a Kbt. 141. § (6) bekezdése: módosítás nem tekinthető lényeges módosításnak.

A módosítás nem érint olyan feltételt, amely kihatással bírt volna az ajánlattevők ajánlatadási szándékára. A módosítás egyenértékű termékcserére/műszaki megoldásra vonatkozik, amely sem az ajánlati árat, sem a teljesítési határidőt nem befolyásolja. A termékcseré azonos műszaki tartalmú termékekre /azonos műszaki megoldásra irányul, a termék funkciójának és eredeti műszaki leírásban meghatározott rendeltetés szerű használatának változtatása nélkül, vagyis a közbeszerzési eljárásban meghatározott – a termékkel szemben támasztott követelmények – nem módosulnak.

A módosítás technikai jellegű, azáltal az ajánlattevő nem kerül gazdasági szempontból előnyösebb helyzetbe, abból gazdasági előnye nem származik.

A módosítás okán a Szerződés általános jellege nem változik, Vállalkozónak a módosítást követően is a Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat épületének bővítését kell megvalósítania.

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 171 473 269 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 171 473 269 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.