



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000148212019

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés Általános iskola bővítése és felújítása Poroszlón  
tárgya:

Ajánlatkérő Egri Tankerületi Központ  
neve:

## HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:  
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások  
esetén

## Tájékoztató a szerződés módosításáról

### Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Egri Tankerületi Központ	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6943019 0				
Postai cím:	Bem tábornok utca 3.						
Város:	Eger	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	3300	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Ballagó		Zoltán				
E-mail:	zoltan.ballago@kk.gov.hu		Telefon:	+36 36795230		Fax:	+36 36795230
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://kk.gov.hu/eger						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
New ChainBridge Consulting Szolgáltató és						EKRSZ_9750964	

Hivatalos név:	Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám	0		
Postai cím:	Nádor Utca 5. sz. 2 em /6 a						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1051	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Lánchidi	Csaba				
E-mail:	lanchidicsaba@gmail.com		Telefon:	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Általános iskola bővítése és felújítása Poroszlón
Hivatkozási szám:	EKR000148212019
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45000000-7	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk	
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Általános iskola bővítése és felújítása Poroszlón
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45000000-7	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	
HU312 Heves	
A teljesítés helye:	Magyarország, 3388 Poroszló, Alkotmány út 3. (hrs: 567/1)
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
<p>Építési beruházás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) szerint. Tervezett bővítési munkák: 6 csoportszoba kialakítása: A meglévő épületkontúron belül zsibongó, és abból nyíló 6 db csoportszoba, 1 db iroda, 2 db tároló és különmemű tanári vizesblokk kerül kialakításra. A bővítés nettó alapterülete: 398,90m2. Megújuló energiaforrás telepítése a tetőre: Napelemes rendszer telepítése, a költséghatékonyság fokozása végett. A napelemes rendszer hálózatra kapcsolásának ügyintézése, engedélyeztetése, illetve a tárgyi dokumentáció összeállítása a kivitelező feladata.Tervezett felújítási munkák: Tornaterem felújítása A tornaterem ajtajának cseréje, tisztasági festés és a lapostető beázás javítása. Az épület külső faburkolatának felújítása. A meglévő homlokzati faburkolatok cseréje átszellőztetett homlokzatburkolat kialakítása, kiselemes homlokzatburkolati táblákból 430 m2. Udvar felújítása Az iskola udvarának zöld felületének megújítása (derítő aknák, műtárgyak tömedékelése, megszüntetése) kerítés felújítása, lefolyócsatornák pótlása, tereprendezés, fűvesítés, gumilap burkolat építése, járdák felújítása, játszóeszközök szemetesek, padok telepítése, kerékpártárolók kialakítása. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való</p>	

hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell. A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza. Ajánlatkérő 1 alkalommal tárgyi eljárásban 2019. május 28-án 10.00 órakor helyszíni bejárást tart. A találkozó helyszíne: 3388 Poroszló, Alkotmány út 3.

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 14

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma -

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-4.1.2-17-2017-00056

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 19033/2019 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés: Általános iskola bővítése és felújítása Poroszlón

V.1) Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2019.09.30

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: PETAGORAS Mérnöki, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_3342643  
Korlátolt Felelősségű Társaság 1

Postai irányítószám: 3530 Ország: Magyarország Város: Miskolc NUTS-kód: HU311

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Rákóczi Ferenc Utca 1., 2. em. 1.

E-mail: info@petagoras.hu Telefon: +36 706011178

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 26562582205 A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 160 741 652

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

**VI.1.1) Fő CPV-kód:**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**VI.1.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**VI.1.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU312 Heves

A teljesítés helye:

Magyarország, 3388 Poroszló, Alkotmány út 3. (hrs: 567/1)

**VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Építési beruházás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) szerint. Tervezett bővítési munkák: 6 csoportszoba kialakítása: A meglévő épületkontúron belül zsibongó, és abból nyíló 6 db csoportszoba, 1 db iroda, 2 db tároló és különnemű tanári vizesblokk kerül kialakításra. A bővítés nettó alapterülete: 398,90m2. Megújuló energiaforrás telepítése a tetőre: Napelemes rendszer telepítése, a költséghatékonyság fokozása végett. A napelemes rendszer hálózatra kapcsolásának ügyintézése, engedélyeztetése, illetve a tárgyi dokumentáció összeállítása a kivitelező feladata.Tervezett felújítási munkák: Tornaterem felújítása A tornaterem ajtajának cseréje, tisztasági festés és a lapostető beázás javítása. Az épület külső faburkolatának felújítása. A meglévő homlokzati faburkolatok cseréje átszellőztetett homlokzatburkolat kialakítása, kiselemes homlokzatburkolati táblákból 430 m2. Udvar felújítása Az iskola udvarának zöld felületének megújítása (derítő aknák, műtárgyak tömedékelése, megszüntetése) kerítés felújítása, lefolyócsatornák pótlása, tereprendezés, füvesítés, gumilap burkolat építése, járdák felújítása, játszóeszközök szemetesek, padok telepítése, kerékpártárolók kialakítása. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell. A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza. Ajánlatkérő 1 alkalommal tárgyi eljárásban 2019. május 28-án 10.00 órakor helyszíni bejárást tart. A találkozó helyszíne: 3388 Poroszló, Alkotmány út 3.

**VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:14

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma-

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

**VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)**

A szerződés végleges összértéke:150 977 925

Pénznem:HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte elNem

**VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név:

PETAGORAS Mérnöki, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám

EKRSZ\_33426431

Postai irányítószám:

3530

Ország:

Magyarország

Város:

Miskolc

NUTS-kód:

HU311

Egyéb cím adatok(közterület)

Rákóczi Ferenc Utca 1., 2. em. 1.

neve, típusa, házszám, egyéb):			
E-mail:	info@petagoras.hu	Telefon:	+36 706011178
Internetcím:		Fax:	
A nyertes ajánlattevő Kkv	Igen		

## VI.2) Információ a módosításokról

### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2021.04.20

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3. Vállalkozói díj és annak megfizetése c. fejezet 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

eredeti rendelkezés:

A vállalkozó díj mértéke nettó 160 741 652,- Ft+ÁFA, azaz nettó százhatvanmillió-hétszáznegyvenegyezer-hatszázötvenkettő forint+ÁFA, azaz bruttó 204 141 898, - Ft+ÁFA, azaz bruttó kettőszáznégymillió-száznegyvenegyezer-nyolcszázkilencvennyolc forint+ÁFA.

a módosítást követően hatályos rendelkezés:

A vállalkozó díj mértéke nettó 150 977 925,- Ft+ÁFA, azaz nettó százötvenmillió-kilencszázhetvenhétezer-kilencszázhuszonöt forint+ÁFA, azaz bruttó 191 741 965 - Ft, azaz bruttó százkilencvenegymillió-hétszáznegyvenegyezer-kilencszázhatvanöt forint.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés műszaki tartalmát jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják. Ennek keretében elmaradó műszaki tartalomra vonatkozó rendelkezések kerülnek a vállalkozási szerződés műszaki tartalmában módosításra.

Az 1. számú mellékletben részletesen meghatározott elmaradó műszaki tartalom az alábbi:

a) Bővítmény szálcement homlokzati burkolat építés és hőszigetelés (nettó érték 3 930 877,- Ft)

b) Felújított rész szálcement homlokzati burkolat építés (nettó érték 5 824 350,- Ft)

c) Tornatermi lapostető szigetelés javítás (nettó érték 8 500,- Ft)

3. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései nem változnak, annak rendelkezései a fenti módosulással irányadóak Felek jogviszonyára.

### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A műszaki tartalom csökkentése műszaki szükségességből fakad. A fa homlokzatburkolat megbontásakor kiderült, hogy a burkolat mögött lévő szerkezet tűzveszélyes, nem felel meg a tűzvédelmi előírásoknak. A fa homlokzatburkolat alatt légrés, és polisztirol hőszigetelés található. A tervezett munkák során a meglévő fa szerkezetre került volna rögzítésre a szálcement burkolóanyag. A felújítandó épület emeleti részén lévő homlokzati burkolat rétegrendjének feltárása a tervezés időszakában nem volt lehetséges. Az csak a burkolati rendszer megbontásával, az épület beállványozásával és a biztonságos munkafeltételek megteremtésével lett volna csak elvégezhető, ami aránytalanul nagy költséggel járt volna. Az OTSZ előírások betartása miatt szükséges az emeleti teljes homlokzatburkolati rendszer és a mögöttes hőszigetelés visszabontása, és a mai tűzvédelmi előírásoknak megfelelő, az iskola biztonságos üzemeltetését lehetővé tevő ásványgyapot hőszigetelési rendszer beépítése.

### A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (6) bekezdés Nem

### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 160 741 652 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 150 977 925 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

A VI.2.2. pont folytatása:  
A projekt keretében zajló kivitelezés során a kivitelező feladata a tornateremi lapostető vízszigetelésének 20 m2 felületen történő foltszerű javítása volt. A fordított rétegrendű tetőszigetelés megbontásakor azonban kiderült, hogy a tető hőszigetelése nem extrudált hőszigetelő lemez, hanem expandált. Mivel a szigetelés teljesen magába szívta a vizet, több helyen sérült, a felhajtások már több helyen elváltak, a hegesztések folytonossága megszakadt, rendeltetésének nem felel meg, feladatát nem tudja ellátni, amelynek okán a meglévő hő- és vízszigetelés teljes eltávolítása és annak visszaépítése vált szükségessé 174 m2 felületen, amelyre azonban jelen szerződés keretében nem kerülhet sor.

A szerződésmódosítás pontjai nem ütköznek a Kbt. 141. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti tilalmi körbe. A Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a szerződés - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az eredeti szerződés szerinti ellenszolgáltatás nettó összege 160 741 652,- Ft, amelynek a 15%-a 24 111 247,8,- Ft, Jelen szerződésmódosítással nettó 9 763 727,- Ft-tal csökkent az ellenszolgáltatás nettó összege, amely nem haladja meg az ellenszolgáltatás15%-át.

A szerződés általános jellegét jelen módosítás nem változtatja meg, ahhoz illeszkedik, a Vállalkozó feladata ugyanaz marad.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021.04.26 (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**