

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

TK/183/00380-16/2023

amely létrejött egyrészről a  
**Nagykanizsai Tankerületi Központ**

továbbiakban, mint **Megbízó**  
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.  
Adószáma: 15835327-2-20  
Statisztikai számjel: 15835327-8412-312-20  
Bankszámlaszáma: 10049006-00336963  
Képviseli: Magyar Ferenc tankerületi igazgató  
e-mail: ferenc.magyar@kk.gov.hu  
(a továbbiakban „Megbízó”)

másrészről  
**KANIZSABER Építőipari Beruházási és Vállalkozási Kft.**  
általános építmények építési műszaki ellenőr  
továbbiakban, mint **Megbízott**  
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Ady u. 50.  
Adószám: 10478921-2-20  
Cégjegyzék szám: 20-09-060399  
Ügyvezető: Dombai Tibor  
Bankszámlaszám: 10300002-26002820-00003285 MKB Bank  
e-mail: info@kanizsaber.hu  
(a továbbiakban “Megbízott”) között

### 1. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megbízó ajánlattételi eljárást folytatott le a Nagykanizsai Tankerületi Központ által fenntartott 4 db intézmény az EFOP-4.1.12-22 "Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása" program keretében történő villamos felújítás kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában, amelynek eredményeként a Megbízó 2023. március 16. napján, valamennyi rész tekintetében, Megbízottat hirdette ki az eljárás nyerteseként. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

1.1. A jelen szerződés létrejöttének alapját az eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott anyagok, és az Ajánlattevő, mint Megbízott ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

## 2. A szerződés tárgya és időtartama

- 2.1. A Nagykanizsai Tankerületi Központ által fenntartott Tótszerdahelyi Zrínyi Katarina Horvát Általános Iskola (8864 Tótszerdahely, Zrínyi Miklós tér 1.) az EFOP- 4.1.12-22 „Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása” program keretében történő villamos felújítás alább felsorolt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása.

### **Tótszerdahelyi Zrínyi Katarina Horvát Általános Iskola**

Az intézmény elektromos hálózatának megújítása, üzembiztonságossá tétele, modern, biztonságosabb szerelvények beépítése. Szerelvények, lámpatestek, védőrácsok bontása. Hagyományos lámpatestek LED-es lámpatestekre történő cseréje. Szerelvények kiépítése, meglévők lejjebb helyezése FM indirekt mérőhely és FE főelosztó kiépítése. Kábeltálca és villamos vezetékek kiépítése, érintésvédelmi mérés, valamint a hozzá kapcsolódó jegyzőkönyv elkészítése.

- 2.2. A Megbízott elvállalja az általa megismert feladat ellátását és minden erőfeszítést megtesz a projekt és az építési beruházás sikere érdekében.
- 2.3. A Megbízott köteles feladatait és tevékenységét jelen szerződésben rögzített feltételek és a mindenkor érvényes és hatályos jogszabályok szerint végezni. Az építetű helyszíni képviselőjeként, az építési műszaki ellenőr feladata, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ban megfogalmazott releváns feladatok ellátása.
- 2.4. A Megbízott köteles a Vállalkozó által kiállításra kerülő számlák és mellékleteinek ellenőrzésére, az elvégzett munkák igazolására.
- 2.5. A Megbízottnak szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, és legjobb tudása szerint köteles folyamatosan és minden részletre kiterjedően olyan szakmai döntési alternatívákkal ellátni a Megbízót, amelyek biztosítják a beruházás leoptimalisabb körülmények között történő sikeres megvalósítását. A Megbízott köteles minden, szakcégtől elvárható intézkedést megtenni az építési beruházás határidőre történő, műszakilag kifogástalan megvalósítása érdekében.
- 2.6. A szerződés hatályba lépése:  
Jelen Szerződés a Felek aláírását követően az EFOP-4.1.12-22 "Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása" program keretében történő villamos felújítás kivitelezési munkáihoz kapcsolódó „NTK - Elektromos hálózat felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő Vállalkozási Szerződés hatályba lépésének napján válik hatályossá.
- 2.7. A Felek jelen szerződést az építési beruházás megvalósításáig, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásig kötik meg. A Megbízott köteles az építési beruházás sikeres lezárását követő jótállási időszakra rendelkezésre állást biztosítani, amelynek díja a jelen szerződés szerinti vállalási ár részét képezi. Felek rögzítik továbbá, hogy a kivitelezési szerződés teljesítési határidejének esetleges meghosszabbodásával automatikusan jelen szerződés időtartama is meghosszabbodik.



## Szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 2.8. A szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén a Megbízó a Megbízotthoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a szerződést, illetve attól elállhat. A Megbízó jogszerű felmondása (elállása) esetén, a Megbízó csak a már teljesített feladatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Megbízott nem tarthat igényt.
- 2.9. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi.
- 2.10. A Megbízó továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:
- a.) a Megbízott csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna;
  - b.) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - c.) más eljárásban a Megbízott hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- 2.11. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett feladatok megtérítésére a Megbízott nem jogosult.
- 2.12. A felmondás a Megbízott általi kézhezvételtől válik hatályossá.  
Ebben az esetben a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 2.13. Megbízott, az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségének ellenőrzésére, tényleges munkavégzés esetén, heti rendszerességgel köteles. Megbízott a munkaterület átadását és a tényleges kivitelezési munkák megkezdését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig kéthetente tájékoztatja a Megbízót/Megbízó képviselőjét személyesen, a munkálatok előre haladásáról. Köteles a munkákról fényképfelvételeket készíteni, és azokat a teljesítéskor megrendelőnek digitális formátumban átadni. Amennyiben eltérést tapasztal, a lehető leghamarabb írásban köteles az észrevételét megtenni. A bejárások során köteles ellenőrizni, hogy a munkavégzés munkavédelmi szempontból megfelelő-e, valamint hogy a munkavégzés a terveknek és vállalt minőségi osztálynak megfelelő-e.

## 3. A megbízási díj és a fizetési feltételek

- 3.1. A megbízási díj nettó **359.843 Ft + ÁFA** összesen bruttó **457.000 Ft**, azaz négyszázötven-hétezer forint.
- 3.2. A felek rögzítik, hogy a projekt az EFOP-4.1.12-22-2023-00018 kódszámú pályázat keretein belül, EU támogatással valósul meg.
- 3.3. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat.  
Megbízott az ellenszolgáltatás összegének kifizetésére vonatkozó számláját a szerződés tárgyát képező munkafolyamat sikeres műszaki átadás-átvételét követően nyújthatja be.

- 3.4. A Megbízott köteles a kibocsátásra kerülő számlája mellékleteként jelentést csatolni, amelyben megjelöli a tárgyidőszakra vonatkozó tevékenységét az időszak utolsó napjával bezárólag, és az építési beruházás megvalósult fázisát vagy készültségi fokát.
- 3.5. A kifizetések minden esetben szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján történnek. A számla mellékletét kell, hogy képezze minden esetben a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás. A Megbízott felé történő kifizetések forintban kerülnek átutalásra a Megbízó által, a Megbízott számlán meghatározott bankszámlájára.
- 3.6. A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megbízó általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek közötti megállapodás tárgyát. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Megbízott a teljesítést megelőzően nyújtja be a számláját, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 napot.
- 3.7. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a felek a mindenkori adójogszabályok szerint járnak el.
- 3.8. A Megbízó a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Megbízott teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 3.9. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó Ptk. 6:155§ -ban foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 3.10. A Megbízó előleget nem biztosít.

#### **4. A felek jogai és kötelezettségei**

- 4.1. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához szükséges személyi feltételekkel rendelkezik. Megbízott feladatait a célszerűség és a szakszerűség követelményeinek megfelelően, magas szakmai színvonalon látja el. Megbízott kijelenti egyúttal, hogy a szerződés hatálya alatt megfelel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdésében, valamint a 6.§ (5) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 4.2. A Megbízott a kivitelezés során a Megbízó-kivitelező és Megbízó-hatóságok közötti jogviszonyban minden esetben a Megbízó érdekeit köteles képviselni
- 4.3. A Megbízottnak be kell tartania a Megbízó által adott utasításokat. Ha a Megbízott megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Szerződés kereteit, vagy a Megbízó szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad, vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 8 napon belül – ha ez nem okoz érdeksérelmet, ha érdeksérelmet okoz azonnal - értesítenie kell a Megbízót, feltárva részletesen és indokoltan az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben a Megbízó az utasítást a Megbízott értesítésében foglaltak ellenére írásban megerősíti, a Megbízott – jogszabályi kivételektől eltekintve - köteles az adott utasítást végrehajtani.



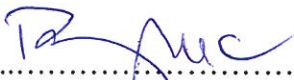
- 4.4. A szolgáltatás körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat Megbízott köteles megfelelően végrehajtani és arról Megbízót haladéktalanul értesíteni.
- 4.5. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyezni illetve észrevételezni.

## 5. Egyéb szerződéses feltételek

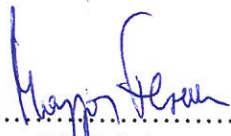
- 5.1. A Megbízónak megfelelő időben át kell adnia a Megbízott részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat, elektronikus és 1 nyomtatott példányban (vállalkozási szerződés és mellékletei, ajánlati költségvetés, műszaki tervdokumentáció, építési/létesítési engedély, stb) A Megbízott köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megbízónak. A Megbízott a részére átadott dokumentációkat köteles bizalmasan kezelni. A dokumentációkat csak a Megbízó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén adhatja ki harmadik fél számára.
- 5.2. A Megbízó az építési beruházás megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket megadja és részt vehet a Megbízott által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a szolgáltatások teljesítését.
- 5.3. A Megbízott köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megbízót a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
- 5.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
- 5.5. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót 1 példány a Megbízottat illeti.

Nagykanizsa, 2023. március 17.

  
.....  
**Megbízott**  
KANIZSABER  
Építési Beruházási és  
Vállalkozási Kft.  
Nagykanizsa, Ady E. u. 22.



  
.....  
**Megbízó**

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 