



Érdi Tankerületi Központ

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS tárgyában.

**„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ
részére Pilisborosjenő külterületén”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A közbeszerzés tárgya:

Az „Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó Pilisborosjenő, külterület 0135/11 helyrajzi számú ingatlan felújítása és belső átalakítása kivitelezési munkálatai vállalkozási szerződés keretében.

Ajánlatkérő neve és címe	Érdi Tankerületi Központ 2030 Érd, Alispán utca 8/a.
Ajánlatkérő nevében eljár:	Prisznyák András, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsdó (00453)



Érdi Tankerületi Központ

Tisztelt Ajánlattevő!

Ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen eljárást megindító felhívásban meghatározott feladat elvégzésére a jelen felhívásban és az ahhoz tartozó dokumentációban meghatározottak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA (E-MAIL) :

Ajánlatkérő neve:	Érdi Tankerületi Központ (AK24540)
Ajánlatkérő címe:	2030 Érd, Alispán utca 8/a.
Ajánlatkérő telefonszáma:	+36 (23) 520-616
Ajánlatkérő e-mail címe:	erd@kk.gov.hu
Ajánlatkérő adószáma:	15835097-2-13
ÁHTI azonosítószáma:	361617

LEBONYOLÍTÓ NEVE, ELÉRHETŐSÉGE:

Prisznyák András, egyéni vállalkozó
Székhely: 2000 Szentendre, Ürge u. 1.
Kapcsolattartási pont:
Címzett: Prisznyák András
Telefon: +36 20 219 8621
E-mail: prisznyak.andras@solvendis.hu
FAKSZ: Prisznyák András (lajstromszám: 00453)
Cím: 2000 Szentendre, Ürge u. 1.
Adószám: 67141984-1-33

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

2015. évi CXLI. törvény 115.§ bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

3. AZ ELJÁRÁS ALKALMAZÁSÁNAK INDOKA

Az ajánlatkérő a Kbt. 115.§ eljárást folytat le mert a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot .

4. DOKUMENTÁCIÓ ELÉRHETŐSÉGE

A dokumentáció a felhívással egyidejűleg <http://kk.gov.hu/kozerdeku-adatok-erd> linken tölthető le regisztrációt követően. A dokumentáció másra át nem ruházható. A dokumentációt az ajánlatkérő korlátlanul, teljeskörűen, elektronikusan és díjmentesen bocsátja rendelkezésre.



Érdi Tankerületi Központ

5. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzés egy, 1.628,5 m² alapterületű épület részbeni felújítása, belső szerkezeti átalakítása, helyiségek funkcionális kialakítása válaszfalak bontásával és építésével, továbbá a kialakítandó funkcióknak megfelelő szerelvényezéssel.

Főbb mennyiségek:

- bontás, elszállítás:	180 m ³
- betonacél szerelése:	0,16 t.
- vasbeton gerenda készítése:	3 m ³
- csúsztatott esztrich beton készítése:	100 m ²
- nyílászáróhidalo:	9 db.
- válaszfal bontása:	593 m ²
- nyílászáró bontása:	0,6 m ³
- válaszfal építése:	103 m ²
- teherhordó és kitöltő falazat építése:	82 m ³
- oldalfal vakolat készítése:	206 m ²
- oldalfal vakolat javítása:	120 m ²
- oldalfal vakolat pótlása:	210 m ²
- gipszkarton szerelés:	120 m ²
- lapburkolat bontás:	85 m ²
- fa nyílászáró elhelyezése:	19 db
- műanyag nyílászáró elhelyezése:	63 db
- nyílászáró szerkezetek javítása:	20 db
- festés, mázolás:	2000 m ²

Jelen felsorolás csak az elvégzendő tevékenységek főbb számadatait tartalmazza, részletes ismertetést a műszaki leírás, a mennyiségi és minőségi adatokat a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

A közbeszerzés tárgya:

Az „Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó Pilisborosjenő, külterület 0135/11 helyrajzi számú ingatlan felújítása és belső átalakítása kivitelezési munkálatai vállalkozási szerződés keretében.

A közbeszerzés mennyisége:

Helyszín leírása

telek elhelyezkedése:	Pilisborosjenő, külterület
helyrajzi szám:	0135/11
telek területe:	17 685 m²
beépített alapterület	1.628.50 m²
megközelítés:	Üröm Fő u. felől Pilisborosjenő felé haladva



Érdi Tankerületi Központ

Funkcionális kialakítás, szerkezetek:

1. Alaprajzi elrendezés:

a) meglévő állapot:

Az épület korábban oktatási épületként, majd szállodaként működött. Az utolsó rendeltetésének megfelelően az épület keleti szárnyában a földszinten található a szálloda adminisztrációs részlege. A délnyugat homlokzatra tájolt bejáraton keresztül egy szélfogóba, majd az előcsarnokba jutunk. Ebben a szárnyban található a porta, az elektromos kapcsolóhelyiség, több irodahelyiség, a konferencia terem és egy kiszolgáló vizesblokk, női-, férfi-, valamint személyzeti mosdóval, vécével, takarítószeres helyiséggel.

A nyugati szárny földszintjén került kialakításra a vendégek ellátását biztosító szállodai rész. Ennek előcsarnokába szintén egy szélfogón keresztül juthatunk. Jobbra helyezkednek el a fürdőszobával felszerelt szobák, balra pedig a szabadidő eltöltését szolgáló helyiségcsoport, nemek szerinti öltözőkkel és zuhanyzókkal, vécékkel, szaunával, pingpong teremmel, konditeremmel, szertárakkal, gondnoki irodával. Ebben az épületrészben alakították ki a fűtést és melegvíz-ellátást biztosító kazánházat is, amely az udvar felől nyíló bejáraton keresztül közelíthető meg. A szobák előtti folyosón tovább haladva, a korábban bővítéssel létrehozott és a régi épülethez nyaktaggal kapcsolódó, új szállodai szárnyba jutunk, amely három (földszint, emelet+tetőtér) szintes. Földszintjén biliárd-, valamint fitnessz-terem, öltöző, zuhanyzó, WC, közlekedő, felső szintjein pedig ismét fürdőszobával felszerelt vendégszobák találhatók.

A tervezési program értelmében ez a részleg nem kerül átalakításra, felújításra.

A főépület keleti előcsarnokából, duplán elhelyezett egykarú lépcső vezet fel az emeletre. Itt találhatók az oktatási központ irodái, tantermei, egyéb közösségi terei, vizesblokkjai. A galériáról kijuthatunk a délnyugati tájolású tetőteraszra is. Ezen a szinten alakították ki a 200 adagos éttermet és konyhát is, a szükséges kiszolgáló helyiségekkel együtt. A gazdasági bejárat az épülettömb északkeleti oldala felől, rámpán közelíthető meg.

Megjegyzendő, hogy a tervezési program szerint a jelenlegi projekt keretein belül most csak az éttermi rész kerül felújításra.

b) tervezett állapot:

a korábbi irodai szárnynak az épület délnyugat homlokzatán elhelyezkedő bejárata tölti be ezentúl a főbejárat szerepét. Az előlépcsőt, az épület többi külső lépcsőjével egyetemben fel kell újítani, a balesetveszélyes burkolatokat ki kell cserélni. A szélfogó külső üvegfalát, a többi hasonló külső fémportállal együtt korszerű, hőszigetelt szerkezettel kell kiváltani. A korábbi portahelyiségből, Megrendelő kívánságának megfelelően raktár lesz, az elektromos kapcsolóhelyiség funkciója megmarad. A porta recepció jelleggel, a három, irodából átalakított csoportszoba elé kerül az előcsarnokban. A bejárat bal oldalán lévő irodák egybenyitásával egy tanterem kerül kialakításra. A konferencia-terem - egy eltolható mobil válaszfal segítségével -, ezentúl többfunkciós előadóteremként, a kisebb iroda pedig szertárként működik majd. A dolgozókat kiszolgáló vizesblokk, - hasonlóan a megmaradó többi vizesblokkhoz -, felújításra kerül. A délnyugati részben a zsibongóból nyílóan sorakoznak a - két-két szoba összenyitásával, a fürdőszobák elbontásával, a vendéglátó funkcióból visszaalakított, új tantermek. A szabadidős terület (szauna,



Érdi Tankerületi Központ

pingpong terem, stb.) átformálásával oldható meg a diákokat kiszolgáló - a tervezett létszámnak megfelelő mennyiségű -, lány- és fiú mosdó, vécé, továbbá a mozgáskorlátozott vécé, az orvosi szoba és kiszolgáló helyiségei, valamint egy szertár és egy raktár helyiség elhelyezése. Belső fekvésük miatt megfelelő szellőzésük a meglévő mesterséges szellőztető-rendszeren keresztül, annak szükség szerinti kapacitásbővítésével biztosítható. A konditerem helyét az iskolai irattár foglalja majd el. Ezen a szinten, a zsibongóból nyílóan még két fejlesztő szoba és egy logopédiai foglalkoztató helyiség található a terveknek megfelelően. A kert és az udvar több kijáraton is megközelíthető ebből a közösségi térből.

Az emeleten irodahelyiségek összenyitásával, illetve a meglévő helyiségek felhasználásával - a galériáról nyílóan az alábbi helyiségek kerültek kialakításra: egy tanterem, egy kémia szaktanterem, a hozzátartozó szertár helyiséggel, tanári szoba, igazgatói irodák és titkárság, nemek szerinti mosdó- és vécéblokk, a tanári kar és az oktatási személyzet részére. A galériához kapcsolódó zsibongóból juthatunk el a korábban is nagyobb részt tanteremként használt helyiségsoporthoz, melyet három tanterem, a könyvtár és az informatika terem alkot. A folyosó végén az informatika terem mellett található, irodaként használt helyiség megszűnik az új épületrészbe történő átjutási lehetőség biztosítása érdekében. Az emeleten az eddig felsoroltakon kívül található még egy irodahelyiség és a diákok részére egy kisebb vizesblokk.

A tervezett átalakítások az épület szerkezeti rendszerét nem érintik, jelentős részben válaszfalak bontása-építése révén megoldhatók.

2. Szerkezeti kialakítás:

A régebbi épületszárny alapozása helyszíni vasbeton sáv-, illetve pontalap. A teherhordó altalaj sárga iszap és barna agyag. Az alaptesteket vasbeton gerendarács köti össze a felszínen, amely egyúttal lábazatként is funkcionál. A teherhordó falak az épület túlnyomó részén 38 cm vastagságban, kisméretű téglából falazottak. Kivétel a kazánházat is tartalmazó blokk, amelynek falazata a pillérekkel együtt helyszíni vasbetonból készült. A válaszfalak 10 cm vastagságban, kerámia válaszfallapokból kerültek kialakításra. A koszorúk, áthidalók, a lépcsők, valamint a konyha, az étterem és a közlekedő terek födémjei helyszíni, a tantermi szárny födémje előregyártott vasbeton szerkezet.

A tetőszerkezet összetett idomú, hagyományos fűrészelt gerendás fedélszékkal szabvány eternit műpala fedéssel, horganyzott acéllemez bádogos szerkezetekkel készült.

Nyílászárók: a homlokzaton hőszigetelt kivitelű műanyag szerkezeteket építettek be néhány éve. Kivételt képeznek a portál jellegű szerkezetek, amelyeket a tervezett projekt keretében cserélnek majd korszerűbb hőszigetelt kivitelű nyílászárókra.

A belső térben alkalmazott normál ajtók fából készült, hevedertokos szerkezetek.

Szigetelések: a talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes lemezekből készült. Az épület körítő falain salétromosodás tapasztalható, amely a szigetelés hiányosságaira utal. Javasolt injektálásos falszigetelés, valamint szárítóvakolat alkalmazása az érintett helyeken. A hő-, valamint a hangszigetelés közetgyapot és polisztirol termékek felhasználásával készült. Az újonnan kialakításra kerülő vizes helyiségek "folyékony fólia" használati víz elleni szigetelést kapnak. Aljzatok: saját levükben simított, kiegyenlített, gyengén vasalt betonszerkezetek.

Burkolatok: a közösségi terek (előcsarnok, zsibongó, stb.) kőlap burkolatúak, amely tisztítással, csiszolással felújításra kerülnek. A régebbi vizesblokkok burkolatai jó



Érdi Tankerületi Központ

állapotban vannak. Átvizsgálásuk szükséges és az esetleges hibákat javítani kell.

Az összes többi helyiség, többnyire meleg burkolata cserére kerül, részben a funkcióváltás, részben az állapotuk következtében. Az épület körülötti járdák, külső lépcsők, valamint az emeleti terasz burkolatát cserélni kell. A terasz műkö virágvályús, szétfagyott, balesetveszélyes korlátját bontani kell, helyette biztonságos magasságú acélkorlát építése javasolt.

Felületképzések, festés, mázolás: a homlokzatok hőszigetelő bevonatot, világos színű, nemes fedővakolatot, a lábazatok pedig fagyálló lábazati vakolatot kaptak. Az átvizsgálást és a kisebb javításokat itt is szükséges elvégezni.

A belső új falfelületeken javított mészhabarc vakolat készül. Festés, mázolás: a falak és mennyezetek diszperziós festéssel, a belső nyílászárók és a külső látszó falfelületek pedig pácolással, illetve védőmázolással kerülnek kialakításra.

3. Épületgépészet:

3.1 víz- és csatornahálózat:

a) meglévő állapot:

az épület a vízellátását a Pilisborosjenőre vezető út alatt húzódó közcsőről kapja. A területre beérkező NA 110 -es KPE nyomóvezeték az ingatlanon szabvány szerint kialakított vízmérő aknába köt be. A mérő után a csővezeték leágazik a kerti locsolóhálózat, a tűzivíz-rendszer, valamint az épület megtáplálására. Az épületen belül kiépített hálózat a belső vízfogyasztási helyeket szolgálja ki. A vezeték anyaga horganyzott acélcső, nemezszalag szigeteléssel, horonyban vagy szabadon vezetve.

Az épület szennyvizét a telek főút felőli sarkában kiépített szennyvízáttemelő juttatja a közcsatornába. A beépített vezetékek anyaga PVC, illetve KG-PVC, tokos gumigyűrűs csatlakozásokkal.

b) tervezett állapot:

az új vizesblokk és a tantermek vízvezetékrendszere - kapcsolódva a meglévő hálózathoz -, 25-15 NÁ védőcsöves, műanyag vezetékből és sárgaréz kötőelemekből épül fel. A szennyvíz vezetékek falhoronyban, illetve földárókban vezetett, 50-110 NÁ PVC csövekből készülnek tokos-gumigyűrűs csatlakozásokkal. A meglévő vezetékrendszereket át kell vizsgálni és a szükséges javításokat el kell végezni. A berendezési tárgyak, szerelvények szükség szerint cserére kerülnek. A megszűnő szállodaszárny jó állapotú berendezési tárgyai a felújítási munkálatok során felhasználhatók.

- 3.2 fűtés: az intézmény hőellátásáról a kazánházban elhelyezett, több modulból álló nemrégiben felújított gázkazán-telepről működő kétsöves, zárt rendszerű központi fűtés gondoskodik. Az égéstermék-elvezetés vasbeton merevítésű, falazott, bélelt kéményen keresztül történik. A fűtési rendszer vezetékai, szelepei, radiátorai szintén át kell vizsgálni és a javításokat, cseréket itt is végre kell hajtani. A régi szelepek helyett termosztatikus radiátorszelepek beépítése javasolt.

- 3.3 gázhálózat: az épületben a kazánokig, és a konyhai berendezésekig készült gázvezeték, amelynek anyaga: MSZ 122 A37 minőségű, varrat nélküli acélcső. A vezeték falon kívül, csőbilincsekkel rögzítve, hegesztett csőkötésekkel került kialakításra.

Az új kémia szertárnál - a tervezett vegyi fülke használatához -, gáz, víz-, csatorna,



Érdi Tankerületi Központ

valamint elektromos csatlakozás kiépítése is szükséges.

- 3.4 melegvíz-hálózat: a szükséges melegvíz-mennyiséget szintén a gázkazánok állítják elő és a kazánházban lévő bojlerben tárolják a felhasználásig. A tartály felülvizsgálatát javasolt elvégezni.
- 3.5. Szellőztető rendszer: a belső fekvésű helyiségek levegőellátását a meglévő rendszer biztosítja. Kapacitásának növelése az új helyiségek igényeinek megfelelően szükséges lehet.

4. Épületvillamosság:

4.1 elektromos hálózat:

a) meglévő állapot:

az épület energiaellátása a telekhatáron lévő oszloptranzsformátortól a földszinten kialakított elektromos kapcsolóhelyiségig vezetett földkábelben keresztül történik. A korábbi dokumentációk alapján a biztosított villamos teljesítmény 3 fázison 100 kW. A kapcsolóhelyiségben található a főelosztó. Az ELMŰ főbiztosító 3x125A. A hálózat az elosztószekrénytől, falhoronyba süllyesztett, illetve álmennyezet felett szerelt műanyag védőcsőben vezetett, szigetelt rézvezetékekkel, süllyesztett szerelvényekkel került kiépítésre. A világítótestek fénycsőes, izzólámpás kialakításúak.

b) tervezett állapot:

a meglévő vezetékrendszer felülvizsgálatát el kell végezni. A szükséges helyeken az átalakítások és funkcióváltások miatt új hálózatot kell kiépíteni, lehetőség szerint süllyesztett kivitelben, védőcsőben. Amennyiben nem lehetséges a süllyesztett kialakítás akkor védőcsatorna is alkalmazható. A szerelvények és világítóberendezések cseréjét (pl. led-lámpák alkalmazása) a tantermekben és a nagyobb közösségi terekben (zsibongók, előcsarnok) mindenképp javasoljuk. A felszabaduló, jó állapotban lévő világítótestek az alárendeltebb funkciójú helyiségekben szükség szerint beépíthetők.

- 4.2 érintés és villámvédelem: az alkalmazott érintésvédelmi mód: nullázás (TN). Az épület kiépített villámvédelmi hálózattal rendelkezik.
- 4.3 gyengeáramú hálózat: kiépített tűz és betörésjelző hálózat. Ellenőrzése, felülvizsgálata szakcég bevonásával javasolt. Számítógépes hálózat szintén van az épületben. Bővítése az igényeknek megfelelően történjen.

Nómenklatúra/CPV Kódok:

Fő tárgy: 45000000-7

További tárgyak:

45261400-8

45321000-3



Érdi Tankerületi Központ

45330000-9

45421100-5

45310000-3

6. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés.

7. A KÖZBESZERZÉS EGYÉB BESOROLÁSA

A közbeszerzés során keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzés alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A teljesítés véghatárideje: A műszaki átadás véghatárideje, azaz 2018. 06. 30.

A megkötendő szerződés a létrejötté (az utolsóként aláíró szerződő fél aláírása) napján hatályba lép.

9. A TELJESÍTÉS HELYE

2097 Pilisborosjenő, külterület, Hrsz.: 0135/11

10. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

Az ajánlattétel, elszámolás, illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlatkérő a tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj legfeljebb 25%-nak erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget a 3. részszámla összegébe számítja be, és a 3. részszámla esetében az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrészletet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

A nyertes ajánlattevő (rész)számlázásra jogosult a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ának megfelelően. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése folyamán 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint

- 1. részszámla, mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a;
- 2. részszámla, mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a;
- 3. részszámla, mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-a;
- végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a

A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ban foglaltak szerint kerül sor.



Érdi Tankerületi Központ

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

Ajánlatkérő a nettó vállalkozói díj 5%-ának erejéig keretet határoz meg.

A megajánlott vállalkozói díjnak a fenti tartalékkeretet tartalmaznia kell. A részletes fizetési feltételeket az ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet is tartalmazza.

A szolgáltatás díjának fedezetül 100%-ban Ajánlatkérő saját forrása által biztosítja. A vállalkozási díjat az Ajánlatkérő banki átutalás útján egyenlíti ki összhangban nyertes Ajánlattevő árazott költségvetésével, valamint a szerződéskötést követően benyújtott műszaki ütemtervvel, és pénzügyi ütemtervével. Kifizetés utólag, a szerződésnek, a Támogató előírásainak és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül banki átutalással történik a nyertes Ajánlattevő bankszámlájára. Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés ellentételezésének kifizetése során szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

Fizetési késedelemre a Ptk. 6:155. § rendelkezései irányadóak.

A részletes feltételeket a vállalkozási szerződés-tervezet tartalmazza.

11. OPCIÓKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Opciók nem

Opciók ismertetése: nem releváns.

12. TEHETŐ-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

13. A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE.

A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági észszerűséggel, a beszerzés műszaki és funkcionális egységével, továbbá a műszaki és környezeti adottságokra visszavezethetően jelentős többlet költséget jelentene, valamint megnehezítené az esetleges jótállási igények érvényesítésével kapcsolatos hatékonyabb fellépést.

Ajánlatkérő a kivitelezéssel kapcsolatos elvégzendő feladatokat egy projektként kezeli, **a közbeszerzési eljárás egy részből áll.**

A részajánlattétel lehetősége nem biztosított.

14. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Kbt. 76. § (2) bek. c.) pont szerinti legjobb ár-érték arány.



Erdi Tankerületi Központ

	Részszerpont	Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) (tartálékkerettel számított)	70
2.	Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában (vállalások száma minimum 1 db, maximum 3 db az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltak szerint)	30

A részszerpontonként kiosztható pontszám tartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont:

Az **ajánlati ár** értékelési szerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12.21.) alapján:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az építési beruházás teljesítéséért felszámított, egyösszegű nettó vállalkozási díjat értékeli egyösszegű nettó ajánlati árként az ajánlatok értékelése során. A nettó ajánlati ár kerül feltüntetésre a szerződéstervezet 21.) pontjában vállalkozási díjként. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

2. értékelési részszerpont:

A 2. értékelési részszerpont esetén a módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő kizárólag az Ajánlattételi Dokumentáció 22.2 pontjában rögzített táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli.

2. részszerpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra. A jelen értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlat (legmagasabb vállalás) a maximális 10 pontot kapja, ajánlatkérő a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12.21.) alapján.

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$



Erdi Tankerületi Központ

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa, azaz 10

P_{\min} : a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A jelen értékelési részszerpont esetén Ajánlatkérő 3 megajánlás vállalásában határozta meg a legkedvezőbb értéket. Csak a táblázatban szereplő megajánlások vállalását fogadja el és értékeli Ajánlatkérő. A legtöbb megajánlást tartalmazó ajánlat minősül a legelőnyösebb tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot.

A jelen értékelési részszerpont esetén az ajánlatkérő 3 szerpontban határozta meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad. A táblázatban nem szereplő szerpont megajánlása nem minősül az előzőekben foglalt felső ponthatárnál kedvezőbb vállalásnak. Csak a táblázatban szereplő szerpontok szerinti megajánlásokért jár pont. A táblázatban nem szereplő megajánlásokért Ajánlatkérő nem ad pontot, tehát további megajánlásokért nem jár többlet pont.

A jelen értékelési részszerpont vonatkozásában legalább egy szerpont megajánlása kötelező, de 3 vállalásnál több nem tehető. Jelen értékelési szerpontnál ajánlatkérő számára a magasabb értékű megajánlás kedvezőbb, mint az alacsonyabb értékű.

Amennyiben ajánlattevő 1 környezetvédelmi szerpontra tesz megajánlást, úgy 1 pontot kap.

Ajánlatkérő a megajánlások maximumát a feltüntetett 3 db környezetvédelmi megajánlásban határozza meg. A háromnál több megajánlást tartalmazó megajánlások a maximális 10 pontot kapják.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján rögzíti, hogy az ajánlattevők kötelesek legalább 1 db – az ajánlattételi dokumentáció 20. Az ajánlatok értékelése pont 2. értékelési részszerpont „Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában” rögzített táblázatban szereplő – megajánlást vállalni.

Az ajánlatban szereplő környezetvédelmi vállalások betartását Ajánlattevő jegyzőkönyvekkel köteles igazolni. A vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Az összpontszám megállapítása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szerpontja a legkedvezőbb.

15. A KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK

Az Ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.



Érdi Tankerületi Központ

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A Kbt. 74. § (1) alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatot Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) pontja szerint kéri benyújtani:

„(7)² A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.”

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

16. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD

Ajánlatkérő a Kbt 115. § (2) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve nem ír elő alkalmassági követelményeket. Ajánlatkérőnek tudomása van megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről. Az Ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők teljesítésre való képességéről és szakmai megbízhatóságáról előzetes tapasztalatai szerint és a fellelhető nyilvános adatbázisok tartalmából meggyőződött. A kiválasztás során Ajánlatkérő betartotta a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglalt elveket és feltételeket.

17. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2018. március 23. 10:00 óra



Érdi Tankerületi Központ

18. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS MÓDJA

Érdi Tankerületi Központ

2030 Érd, Alispán utca 8/a, Gazdasági Igazgató-helyettesi Iroda I. emelet

Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban 1 db papír alapú nyomtatott, aláírt példányban zártan, a felhívásban megadott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni:

***„Ajánlat – „Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”***

A Kbt. 68. § (2) bekezdése alapján az ajánlatokat egy példányban, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő kéri az Ajánlattevőket, hogy az ajánlatba a papír alapú példánnyal mindenben **meggyező elektronikus adathordozó (pl: Pendrive, CD vagy DVD) mellékletet is csatoljon**, mely tartalmazza a teljes ajánlatot scannelt formában, *.pdf formátumban és az árazott költségvetést a megadott xls (excel) formátumban, kitöltve.

19. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat)

Magyar.

A megjelölt nyelven kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.

20. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE ÉS AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK

Helye:

Érdi Tankerületi Központ

2030 Érd, Alispán utca 8/a, földszinti tárgyaló

Időpontja: 2018. március 23. 10:00 óra

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.



Érdi Tankerületi Központ

21. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától: **60 nap**, melyet Ajánlatkérő Kbt. 70.§ (2) bekezdése alapján további 60 nappal meghosszabbíthat.

22. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSA

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti **ajánlati biztosíték** adásához.

23. EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTRE (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK

Nem

24. A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

a) késedelmi kötbér. Mértéke: a nettó ajánlati ár 1 %-a naponta. Késedelmi kötbér maximális összege: nettó ajánlati ár 30 %-a. A késedelem minden napjára esedékes, a véghatáridő vonatkozásában, maximum 30 nap. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 30 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Ajánlatkérő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül - azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

b) Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbér a nettó ajánlati ár 25%-a. Ajánlatkérő meghiúsulásnak tekinti többek között de nem kizárólagosan a 30 napot meghaladó késedelmet.

c) Jótállás időtartama: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontja, az időtartama 12 hónap.

A kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Ajánlatkérő a kötbéren felüli kárát a nyertes ajánlattevővel szemben érvényesíti.

25. AJÁNLATKÉRŐ ALKALMAZZA-E A KBT. 114. § (11) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKAT?

Nem.

26. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §. (1)-(7) bekezdéseiben és a 114. § (6) bekezdésében, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.



Érdi Tankerületi Központ

27. HELYSZÍNI BEJÁRÁS

Ajánlatkérő helyszíni bejárást az ajánlati felhívás megküldését követő **2. munkanapon (azaz 2018. március 20-án) tartja délelőtt 10:00 órakor.**

Helye: **Pilisborosjenő, külterület 0135/11 helyrajzi szám**

28. A KÖZÖS AJÁNLATOT TEVŐ NYERTESEK ÁLTAL LÉTREHOZANDÓ GAZDASÁGI TÁRSASÁG, ILLETVE JOGI SZEMÉLY

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

29. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKRE TÖRTÉNŐ HIVATKOZÁS

29.1. A mindenkor hatályos építési beruházásokra és építési kivitelezési tevékenységekre vonatkozó törvények, kormányrendeletek és miniszteri rendeletek előírásainak betartása, így különösen de nem kizárólagosan:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet;
- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

30. KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ EGYÉB NYILATKOZATOK

30.1. Az ajánlattevő köteles az ajánlathoz a **felolvasólapot** csatolni, amely tartalmazza az az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

30.2. A **Kbt. 66. § (6) bekezdése** alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a)** a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni;
- b)** az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor **már ismert** alvállalkozókat.

A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is meg kell tenni!

30.3. Ajánlattevőnek ajánlatában a **Kbt. 66. § (2) bekezdése** alapján kifejezett nyilatkozatot kell tennie az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

30.4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell az ajánlathoz csatolni, annak másolata nem fogadható el.



Érdi Tankerületi Központ

- 30.5. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (4) bekezdése** alapján, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 30.6. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4)]
- 30.7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció esetlegesen előír.
- 30.8. A nyertes ajánlattevő a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül köteles ajánlatkérő részére benyújtani vonalas heti bontású műszaki ütemtervet és azzal összhangban álló pénzügyi ütemtervet, amely az árazott költségvetéssel, valamint a jelen felhívásban előírt számlázási renddel álljon összhangban.

31. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- 31.1. A hiánypótlás lehetősége: Ajánlatkérő a **hiánypótlás** lehetőségét biztosítja a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint azzal, hogy kizárólag egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].
- 31.2. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 31.3. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum **egyszerű másolatban** is benyújtható (kivéve azon iratok, melyeket a Kbt. csak eredetiben enged benyújtani)
- 31.4. Az ajánlatkérő a **Kbt. 131. § (4) bekezdése** alapján csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 31.5. **Árfolyam:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. A referenciák tekintetében ugyanakkor a referencia teljesítésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. A közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel



Érdi Tankerületi Központ

tekintetében pedig a tárgyév utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint.

- 31.6. **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban valamennyi, órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 31.7. **Fordítás:** a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős és az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a fordítás és az eredeti szöveg egyezőségéről.
- 31.8. **Közös ajánlattétel:** Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek a Kbt. 2. §-ban foglalt alapelveinek való megfelelés érdekében.
- 31.9. A nyújtott szolgáltatásoknak teljesen meg kell felelniük az ajánlati dokumentációban megadott műszaki előírásoknak. A kivitelezés során azon részek tekintetében ahol az ajánlattételi felhívás és a műszaki leírás ellentétes kitételeket tartalmaz az ajánlattételi felhívás az irányadó. Azokra a munkarészekre amelyek az ajánlati felhívásban nem kerülnek említésre a műszaki leírásban viszont szerepelnek, ajánlattevő teljesíteni köteles a költségvetést is ennek tudatában kell kialakítania.
- 31.10. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 31.11. Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 72. § bekezdése alapján.
- 31.12. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányra, eredetű vagy típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. Ajánlatkérő az egyenértékűség igazolása körében - szükség szerint - a dokumentációban, illetve a feltételek fennállása esetén kiegészítő tájékoztatás útján határozza meg azon minimális elvárást, legfontosabb jellemzőket, amelyeket Ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálata körében ellenőriz. Ajánlattevő - amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában - a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(ka)t. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a szakmai ajánlat, amelyet ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és az építési tevékenység minőségének értékelésére alkalmas szempontok szerint vizsgál. Jelen eljárásban ezek az ajánlatban értékelési részszerzőpontok tekintetében tett ajánlat



Érdi Tankerületi Központ

és vállalatok. Ajánlatkérő az értékeléshez tehát benyújtani kéri a kitöltött, árakkal ellátott költségvetést, valamint a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalatokat megjelenítő nyomtatványt, azaz a felolvasólap „A” mellékletét.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum lehet különösen (de nem kizárólagosan) a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Az egyenértékűség körében Ajánlatkérő jogosult dönteni az ajánlatok bírálatára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során a szerződés eredeti műszaki tartalmától való eltérésre (melynek többek között részét képezi a közbeszerzési műszaki leírás és a nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata is.) kizárólag a Kbt. releváns rendelkezéseire, illetve a szerződéstervezetben rögzítettekre figyelemmel van lehetőség. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyenértékű vagy jobb megoldást kíván alkalmazni, úgy arra kizárólag az Ajánlatkérő, mint Megrendelő illetve a műszaki ellenőre előzetes írásbeli hozzájárulásával van mód a korábbiakban hivatkozott jogszabályi illetve szerződéses rendelkezések szerinti feltételekkel. A nyertes ajánlattevő felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem csatolja az egyenértékűség alátámasztására szükséges dokumentumokat - és/vagy a műszaki tartalom változtatásának egyéb feltételei nem állnak fenn -, úgy a nyertes ajánlattevő az eredeti szerződéses műszaki tartalom teljesítésére köteles.

- 31.13. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy - nyertessége esetén - a közbeszerzés tárgyára kiterjedő, legalább 2.000.000 Ft káreseti és 6.000.000 Ft/év biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződést fog kötni vagy ilyen szerződését kiterjeszti/fenntartja. A nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolást (kötvényt) legkésőbb a szerződés hatálybelépésekor kell bemutatnia, az igazolás a szerződés mellékletét képezi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ára.
- 31.14. Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott felolvasólap tartalma szerint kell ajánlatot tennie a szerződés teljesítésére vállalt, a tartalékkeretet is tartalmazó, nettó forintösszeg feltüntetésével. A felolvasólapon megajánlott díjnak, valamint a benyújtott - beárazott - költségvetés(ek)ben feltüntetett összegeknek a szerződés egész időtartamát és valamennyi munka díját, és anyag költségét le kell fednie, egyéb jogcímen az ajánlatkérővel szemben kifizetési igény nem érvényesíthető!

32. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA ÉS MÓDJA

A megküldés napja: 2018. március 14.



Érdi Tankerületi Központ

A megküldés módja: elektronikus úton.

Lebonyolító képviselőjében, mely az ajánlatkérő megbízásából jár el:

Név:	Prisznyák András, megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszám:00453
Aláírás:	