

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

TK/183/00380-15/2023

amely létrejött egyrészről a
Nagykanizsai Tankerületi Központ

továbbiakban, mint **Megbízó**
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.
Adószáma: 15835327-2-20
Statisztikai számjel: 15835327-8412-312-20
Bankszámlaszáma: 10049006-00336963
Képviseli: Magyar Ferenc tankerületi igazgató
e-mail: ferenc.magyar@kk.gov.hu
(a továbbiakban „Megbízó”)

másrészről
KANIZSABER Építőipari Beruházási és Vállalkozási Kft.
általános építmények építési műszaki ellenőr
továbbiakban, mint **Megbízott**
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Ady u. 50.
Adószám: 10478921-2-20
Cégjegyzék szám: 20-09-060399
Ügyvezető: Dombai Tibor
Bankszámlaszám: 10300002-26002820-00003285 MKB Bank
e-mail: info@kanizsaber.hu
(a továbbiakban “Megbízott”) között

1. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megbízó ajánlattételi eljárást folytatott le a Nagykanizsai Tankerületi Központ által fenntartott 4 db intézmény az EFOP-4.1.12-22 "Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása" program keretében történő villamos felújítás kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában, amelynek eredményeként a Megbízó 2023. március 16. napján, valamennyi rész tekintetében, Megbízottat hirdette ki az eljárás nyerteseként. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

- 1.1. A jelen szerződés létrejöttének alapját az eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott anyagok, és az Ajánlattevő, mint Megbízott ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

2. A szerződés tárgya és időtartama

- 2.1. A Nagykanizsai Tankerületi Központ által fenntartott Becsehelyi Általános Iskola (8866 Becsehely, Kossuth Lajos utca 45.) az EFOP- 4.1.12-22 „Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása” program keretében történő villamos felújítás alább felsorolt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Becsehelyi Általános Iskola

Az intézmény elektromos hálózatának megújítása, üzembiztonságossá tétele, modern, biztonságosabb szerelvények beépítése. Tornaterem elosztó csere, főkapcsoló és fogyasztásmérő kiépítése. Szerelvények, lámpatestek, védőrácsok bontása. Hagyományos lámpatestek LED-es lámpatestekre történő cseréje. Kábeltálca és villamos vezetékek kiépítése, érintésvédelmi mérés, valamint a hozzá kapcsolódó jegyzőkönyv elkészítése. Régi lámpatestek helyének lejavítása, festése.

- 2.2. A Megbízott elvállalja az általa megismert feladat ellátását és minden erőfeszítést megtesz a projekt és az építési beruházás sikere érdekében.
- 2.3. A Megbízott köteles feladatait és tevékenységét jelen szerződésben rögzített feltételek és a mindenkor érvényes és hatályos jogszabályok szerint végezni. Az építetű helyszíni képviselőjeként, az építési műszaki ellenőr feladata, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ban megfogalmazott releváns feladatok ellátása.
- 2.4. A Megbízott köteles a Vállalkozó által kiállításra kerülő számlák és mellékleteinek ellenőrzésére, az elvégzett munkák igazolására.
- 2.5. A Megbízottnak szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, és legjobb tudása szerint köteles folyamatosan és minden részletre kiterjedően olyan szakmai döntési alternatívákkal ellátni a Megbízót, amelyek biztosítják a beruházás leghatékonyabb körülmények között történő sikeres megvalósítását. A Megbízott köteles minden, szakcégtől elvárható intézkedést megtenni az építési beruházás határidőre történő, műszakilag kifogástalan megvalósítása érdekében.
- 2.6. A szerződés hatályba lépése:
Jelen Szerződés a Felek aláírást követően az EFOP-4.1.12-22 "Az állami fenntartású köznevelési intézmények elektromos rendszerének megújítása" program keretében történő villamos felújítás kivitelezési munkáihoz kapcsolódó „NTK - Elektromos hálózat felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő Vállalkozási Szerződés hatályba lépésének napján válik hatályossá.
- 2.7. A Felek jelen szerződést az építési beruházás megvalósításáig, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásig kötik meg. A Megbízott köteles az építési beruházás sikeres lezárását követő jótállási időszakra rendelkezésre állást biztosítani, amelynek díja a jelen szerződés szerinti vállalási ár részét képezi. Felek rögzítik továbbá, hogy a kivitelezési szerződés teljesítési határidejének esetleges meghosszabbodásával automatikusan jelen szerződés időtartama is meghosszabbodik.

Szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 2.8. A szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén a Megbízó a Megbízotthoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a szerződést, illetve attól elállhat. A Megbízó jogszerű felmondása (elállása) esetén, a Megbízó csak a már teljesített feladatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Megbízott nem tarthat igényt.
- 2.9. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi.
- 2.10. A Megbízó továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:
- a.) a Megbízott csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna;
 - b.) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - c.) más eljárásban a Megbízott hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- 2.11. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett feladatok megtérítésére a Megbízott nem jogosult.
- 2.12. A felmondás a Megbízott általi kézhezvételtől válik hatályossá. Ebben az esetben a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 2.13. Megbízott, az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségének ellenőrzésére, tényleges munkavégzés esetén, heti rendszerességgel köteles. Megbízott a munkaterület átadását és a tényleges kivitelezési munkák megkezdését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig kéthetente tájékoztatja a Megbízót/Megbízó képviselőjét személyesen, a munkálatok előre haladásáról. Köteles a munkákról fényképfelvételeket készíteni, és azokat a teljesítéskor megrendelőnek digitális formátumban átadni. Amennyiben eltérést tapasztal, a lehető leghamarabb írásban köteles az észrevételét megtenni. A bejárások során köteles ellenőrizni, hogy a munkavégzés munkavédelmi szempontból megfelelő-e, valamint hogy a munkavégzés a terveknek és vállalt minőségi osztálynak megfelelő-e.

3. A megbízási díj és a fizetési feltételek

- 3.1. A megbízási díj nettó **207.874 Ft + ÁFA** összesen bruttó **264.000 Ft**, azaz kettőszázhatvan-négyezer forint.
- 3.2. A felek rögzítik, hogy a projekt az EFOP-4.1.12-22-2023-00018 kódszámú pályázat keretein belül, EU támogatással valósul meg.
- 3.3. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. Megbízott az ellenszolgáltatás összegének kifizetésére vonatkozó számláját a szerződés tárgyát képező munkafolyamat sikeres műszaki átadás-átvételét követően nyújthatja be.

- 3.4. A Megbízott köteles a kibocsátásra kerülő számlája mellékleteként jelentést csatolni, amelyben megjelöli a tárgyidőszakra vonatkozó tevékenységét az időszak utolsó napjával bezárólag, és az építési beruházás megvalósult fázisát vagy készültségi fokát.
- 3.5. A kifizetések minden esetben szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján történnek. A számla mellékletét kell, hogy képezze minden esetben a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás. A Megbízott felé történő kifizetések forintban kerülnek átutalásra a Megbízó által, a Megbízott számlán meghatározott bankszámlájára.
- 3.6. A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megbízó általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek közötti megállapodás tárgyát. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Megbízott a teljesítést megelőzően nyújtja be a számláját, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 napot.
- 3.7. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a felek a mindenkori adójogszabályok szerint járnak el.
- 3.8. A Megbízó a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Megbízott teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 3.9. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó Ptk. 6:155§ -ban foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 3.10. A Megbízó előleget nem biztosít.

4. A felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához szükséges személyi feltételekkel rendelkezik. Megbízott feladatait a célszerűség és a szakszerűség követelményeinek megfelelően, magas szakmai színvonalon látja el. Megbízott kijelenti egyúttal, hogy a szerződés hatálya alatt megfelel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdésében, valamint a 6.§ (5) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 4.2. A Megbízott a kivitelezés során a Megbízó-kivitelező és Megbízó-hatóságok közötti jogviszonyban minden esetben a Megbízó érdekeit köteles képviselni
- 4.3. A Megbízottnak be kell tartania a Megbízó által adott utasításokat. Ha a Megbízott megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Szerződés kereteit, vagy a Megbízó szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad, vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 8 napon belül – ha ez nem okoz érdeksérelmet, ha érdeksérelmet okoz azonnal - értesítenie kell a Megbízót, feltárva részletesen és indokoltan az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben a Megbízó az utasítást a Megbízott értesítésében foglaltak ellenére írásban megerősíti, a Megbízott – jogszabályi kivételektől eltekintve - köteles az adott utasítást végrehajtani.

- 4.4. A szolgáltatás körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat Megbízott köteles megfelelően végrehajtani és arról Megbízót haladéktalanul értesíteni.
- 4.5. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyezni illetve észrevételezni.

5. Egyéb szerződéses feltételek

- 5.1. A Megbízónak megfelelő időben át kell adnia a Megbízott részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat, elektronikus és 1 nyomtatott példányban (vállalkozási szerződés és mellékletei, ajánlati költségvetés, műszaki tervdokumentáció, építési/létesítési engedély, stb) A Megbízott köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megbízónak. A Megbízott a részére átadott dokumentációkat köteles bizalmasan kezelni. A dokumentációkat csak a Megbízó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén adhatja ki harmadik fél számára.
- 5.2. A Megbízó az építési beruházás megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket megadja és részt vehet a Megbízott által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a szolgáltatások teljesítését.
- 5.3. A Megbízott köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megbízót a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
- 5.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
- 5.5. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.


Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót 1 példány a Megbízottat illeti.

Nagykanizsa, 2023. március 17.


.....
Megbízott
Építési Beruházás és
Vállalkozási KFT
Nagykanizsa, Achy E. u. 50.




.....
Megbízó

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 