

SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

név: **AGORA Szombathelyi Kulturális Központ**
székhely: **9700 Szombathely, Március 15. tér 5.**
képviselő: **Parais István igazgató**
adószám: **15575188-2-18**
bankszámlaszám: **10918001-00000063-75200005**
mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó –**

másrészről

név: **Szombathelyi Tankerületi Központ**
székhely: **9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 11.**
képviselő: **Fodor István igazgató**
adószám: **15835499-2-18**
bankszámlaszám: **10047004-00336925-00000000**
mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő –**

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** pedig bérbe veszi – az **AGORA Szombathelyi Kulturális Központ** üzemeltetésében lévő, szombathelyi 5941/7. hrsz.-ú, természetben 9700 Szombathely, Ady tér 5. szám alatti ingatlan II. emeletén található 64 m² alapterületű irodahelyiséget – az **EFOP-4.1.3-17-2017-00418 azonosító számú, „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése” című projekt projektmenedzsmentje számára.**
A **Bérbeadó** biztosítja a helyiség kizárólagos használatát, valamint a teakonyha, a fogadótér, a közlekedő folyosók használatát.
2. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőt** a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
3. A **Felek** jelen bérleti szerződést határozott időtartamra, **2017. november 10. napjától 2018. október 31. napjáig** kötik.
4. A **Bérlő** a **Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ** nyitvatartási rendjét betartja, hétfőtől péntekig: 08.00 órától 20.00 óráig. Ünnepnapokon a nyitvatartási rendről az **AGORA Szombathelyi Kulturális Központ** külön tájékoztatást ad.



5. A **Felek** a havi bérleti díj összegét **bruttó 100 000 Ft**, azaz **bruttó Egyszázezer forint** összegben állapítják meg, mely magában foglalja a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat (víz- és csatornadíj, villany, fűtés, hulladékszállítás), valamint a telefon- és internet működtetésével kapcsolatban felmerülő költségeket.
6. A bérleti díj havonta, a teljesítést követően egy összegben esedékes, melyet a **Bérlő** a **Bérbeadó** által kiállított számla ellenében, 30 napos fizetési határidővel átutal a **Bérlő** 10918001-00000063-75200005 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a **Bérlő** köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
7. A **Bérlő** a bérleményt bútorozatlanul veszi bérbe.
8. A **Bérlő** köteles a bérleményt rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni. Köteles a **Bérbeadót** mindennemű, az állagmegóvás és kár bekövetkeztével fenyegető, azt megelőző okból szükségessé vált munkák felmerüléséről haladéktalanul értesíteni. Az épület folyamatos karbantartásához szükséges munkát a **Bérlőnek** tudomásul kell vennie. A rendeltetésellenes és a rendeltetészerű használatból szokásosan következő és szükségessé vált javítások költsége a **Bérlőt** terheli.
9. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül a helyiséget más célra nem használhatja.
10. A **Bérlő** a helyiségeket albérletbe, másnak használatba nem adhatja. A **Bérlő** a helyiségekbe más használót nem fogadhat be.
11. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a bérleményben a munkavégzéshez szükséges közüzemi szolgáltatások megfelelő színvonalon elérhetőek legyenek, meghibásodás esetén haladéktalanul közreműködik a hiba elhárításában. A **Bérbeadó** nem felelős az áramkimaradás miatt keletkezett károkért. A **Bérbeadó** gondoskodik az épület karbantartásáról, a központi berendezések üzemképes állapotáról és a portaszolgálat működtetéséről.
12. A **Bérlő** az irodahelyiséget megtekintett állapotban veszi át. A **Bérlő** a helyiséget igényeinek megfelelően, saját költségén rendezi be. A **Bérlő** a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant átalakítani vagy átépíteni. A bérleti jogviszony megszűnésével a **Bérlő** az ingatlan eredeti állapotát köteles helyreállítani, ettől eltérően a **Felek** írásban megállapodhatnak.
13. A **Bérlő** a helyiségeket a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélyével átalakíthatja, a nagyobb felújítási munkákról azonban tájékoztatnia kell a **Bérbeadót**. A **Bérlő** az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be és megtérítését sem követelheti a **Bérbeadótól**, azok megfizetése kizárólag a **Bérlő** kötelezettsége.

14. A **Bérbeadó** a **Bérlő** által kizárólagosan használt bérlemény takarításáról, tisztántartásáról heti egy alkalommal gondoskodik.
15. A bérleti jogviszony megszűnésekor a **Bérlő** az átvétel időpontjában tapasztaltnak megfelelő állapotban köteles a saját ingóságaitól kiürített ingatlant a **Bérbeadó** birtokába adni.
16. Azon esetben, amennyiben akár bérleti díj vagy bármilyen jogcímen esedékes kártérítés vonatkozásában a **Bérlőnek** bérleti díj tartozása, vagy egyéb kötelezettsége áll fenn a **Bérbeadó** felé a szerződés megszűnésekor, úgy a **Bérbeadót** zálogjog illeti a **Bérlőnek** a bérleményben található ingóságai vonatkozásában.
17. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** feladata, ezek hiányából eredő bárminemű következmények a **Bérlőt** terhelik.
18. Rendkívüli felmondási jog illeti a **Bérbeadót**, amennyiben a **Bérlő** az irodát nem rendeltetésszerűen használja, vagy állagát egyéb módon veszélyezteti, továbbá amennyiben a **Bérlő** a bérleti díjat határidőre nem teljesíti, és az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül sem tesz eleget kötelezettségének.
19. Rendkívüli felmondási jog illeti a **Bérlőt**, amennyiben rendeltetés- és szerződészerű használatában a **Bérbeadó** indokolatlanul akadályozza.
20. A **Felek** a bérleti szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül jogosultak felmondani. A felmondási idő 30 nap.
21. A **Felek** a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
22. Az épület a **Bérbeadó** által tűz-, víz- és elemi kár ellen intézményesen biztosítva van, az irodahelyiségen belüli berendezési tárgyakra, árukészletre és egyéb tulajdonát képező értékekre a **Bérlő** felelőssége a biztosítás megkötése.
23. A **Bérlő** köteles betartani a tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi előírások, szabályok rendelkezéseit.
24. A **Bérbeadó** biztosítja a bérlemény tűz- és katasztrófavédelmi szabályzatnak megfelelő infrastruktúráját. A **Bérlő** kötelezettséget vállal a bérleményben dolgozók tűz- és balesetvédelmi oktatásáért és biztosítja a házi szabályzatok betartását. A fentiek elmulasztásából adódó bírságok tekintetében a felelősségi körnek megfelelően a **Felek** osztoznak.
25. A **Bérlő** a személyével kapcsolatos adatváltozásokról a **Bérbeadót** értesíteni köteles.

26. A **Felek** a jelen szerződés tartalmát bizalmasan kezelik, és a jelen szerződés megkötéséről, tartalmáról, feltételeiről csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával nyújtanak tájékoztatást harmadik személy részére.
27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekbe vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletének előírásai az irányadóak.
28. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett vitás kérdéseket egymás között békés úton, egyeztetve rendezik. Amennyiben az sikeresen nem jön létre, a **Felek** értékhatártól függően kikötik a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét és hatáskörét.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező példányban készült, négy (4) számozott és összetűzött oldalból áll, melyből két példány a **Bérlőt** és két példány a **Bérbeadót** illeti meg. Jelen szerződést a **Felek** olvasást és értelmezést követően, mint akaratunkban mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2017. november 10.

Szombathely, 2017. november „10.”


AGORA Szombathelyi Kulturális Központ
Páris István
igazgató
Bérbeadó




Szombathelyi Tankerületi Központ
Fodor István
igazgató
Bérlő




Szombathelyi Egészségügyi és Kulturális Intézmények
Gazdálkodási Ellátó Szervezete
pénzügyi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

2017 NOV. 10




Szombathelyi Tankerületi Központ

