



Győri Tankerületi Központ

AJÁNLATKÉRŐ LAP

Ajánlatkérő neve: **Győri Tankerületi Központ**
Postacím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.
Képviselő neve: dr. Nagy Adél tankerületi igazgató
Kapcsolattartó : dr. Csorba Gergő
Telefon: +36 96 795 296
E-mail: gergo.csorba@kk.gov.hu

1. Az ajánlatkérés tárgya és mennyisége:

Az ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő alábbi intézményben található büfé helyiség bérbeadása.

- **Gyárvárosi Általános Iskola (9027 Győr, Vágóhid út 4. szám) kb. 7,5 m²-es helyiség,**

A bérlet időtartama:

Tervezetten **2023. október 2-től 2025. június 15-ig** határozott időre szól. A bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

A bérleti szerződés lejártakor a bérlő elhelyezésre és kártalanításra nem tarthat igényt.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a bérleti jogviszony lejárta előtt, amennyiben a felek a jogviszony lényeges kérdéseiben ismételten meg tudnak állapodni, úgy a bérleti jogviszonyt újabb 2 évvel meghosszabbíthatják.

A bérleti díj:

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az iskolabüfé az intézmény jellegéből adódóan csak a tanítási év ideje alatt üzemeltethető (ez a 2023/24-es tanévben 2024. június 21. napjáig tart). A fizetendő bérleti díj átalánydíj, minden felmerülő költséget tartalmaz és az összeg minden hónapban változatlan. Kivétel ez alól, a december és a január hónap, arra tekintettel, hogy a téli szünet ideje mintegy két hét. Ennek ellentételezéseként Ajánlatkérő a szünet idejével arányosan csökkenti a december és a január havi bérleti díjak összegét (a kieső 1-1 hét miatt, a december és január havi díjakból az ¼-ed rész levonásra kerül). Valamint a bérleti jogviszony kezdetének hónapjában időarányosan kerül meghatározásra a díj.

2. Minőségi és teljesítési Követelmények a hasznosítással kapcsolatban:

Hasznosítással kapcsolatos lehetőségek:

- Iskolai büfészolgáltatás rendeletben meghatározottak szerint, alkohol, dohányáru, egészségre ártalmas termékek értékesítése nélkül. Kizárólag olyan termékkör árusítható, amelyet az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményében támogat. /20/2012 EMMI rendelet 130. § (2)/
- Az értékesítésre kerülő áruk összetételében és árszintjében jusson kifejezésre az iskolai büfé jelleg.
- Igazodjon az árusított termék az intézmény házirendjéhez: *pl. szeszesitalok, cigaretta, napraforgó, tökmag, cola, energia italok, gumicukor árusítása tilos!*

Cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17

Telefon: 06-96/795-299

E-mail: gyor@kk.gov.hu

- Ajánlatkérő tájékoztatja, az ajánlattevőket, hogy az intézményben üzemelő élelmiszer-árúsító üzlet nyitvatartási rendjének és az áruautomata működtetési időszakának a megállapodásban történő meghatározásához a nevelési-oktatási intézmény vezetője beszerzi a fenntartó, az iskolai, kollégiumi szülői szervezet, közösség és az iskolai, kollégiumi diákönkormányzat egyetértését.
- A bérlő bérlemény fejlesztésére nem jogosult, arra kizárólag a Bérbeadóval történt egyeztetést követően, annak egyetértése esetén van lehetőség.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult:

- A büfét a hatóságok által engedélyezett funkciónak megfelelően használni. A jogszerű használathoz szükséges engedélyeket a bérlő saját költségén köteles beszerezni.

A bérlő köteles:

- A bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény állagát megóvni, a bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat – saját költségén elvégeztetni.
- A bérleti díjat a tárgyhót követő hó 5. napjáig a bérbeadó által kiállított számla alapján a bérbeadó részére a fizetési határidőig megfizetni.
- A bérlemény ellenőrzését az akadálymentes bejárást a bérbeadó részére lehetővé tenni.
- A büfé üzemeltetéséből adódó takarítási feladatokat ellátni.
- A berendezések felszereléséhez és elhelyezéséhez, valamint a helyiség átalakításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó előzetes engedélyét beszerezni. A bérlő kizárólag olyan villamos fogyasztók használatára jogosult, amelyek összes elektromos áram felvételét az intézmény hálózata képes kielégíteni.
- A büfét a tanév szorgalmi időszakában tanítási napokon előre láthatólag 8,00-14,00 óra között /minimális eltérés lehetséges az intézmények között/, valamint az iskolai rendezvények ideje alatt a házirendhez igazítva, az intézmény igazgatójával egyeztetet időpontban nyitva tartani.
- Az üzemeltetéshez szükséges eszközökről, berendezésekről (pl. hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, stb.) a bérlő gondoskodik.
- A szerződéskötéskor az árajánlat szerinti két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni. (Készpénzben a Bérbeadó pénztárába, vagy bankszámlára utalással.)

A bérbeadó jogosult:

- A bérleményt ellenőrizni.
- A bérleti szerződést a bérlő elhelyezése nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő által vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleményt nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja.

3. A szerződés típusa: Bérleti szerződés

4. A szerződés időtartama: tervezetten 2023. október 2.- 2025. június 15. közötti határozott időtartam.

5. A teljesítés helye:

Az intézmény 1. pontban megjelölt székhelye.

6. A pénzügyi teljesítés módja: Bérleti díj megfizetése, a Tankerületi Központ által kiállított, a havi bérleti díjat tartalmazó számla alapján, annak kézhezvételét követő 10 napon belül, a Tankerületi Központ számlájára utalással történik.

7. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

Az ajánlathoz benyújtandó iratok:

1. sz. Melléklet: Felolvasó lap

2. sz. Melléklet: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében meghatározott iskola-egészségügyi szolgálat **szakvéleménye**. Amennyiben a szakvélemény **nem áll rendelkezésre**, úgy kérjük ajánlattevő **nyilatkozatát, hogy a szakvélemény beszerzése folyamatban van**. Abban az esetben, ha korábban már rendelkezett ilyen dokumentummal a pályázott büfé vonatkozásában, kérjük azt is becsatolni.

8. Az ajánlat benyújtásának határideje:

2023. szeptember 22. péntek 9 óra

9. Az ajánlat benyújtásának címe:

Postai úton vagy személyesen:
Győri Tankerületi Központ, Titkárság
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

vagy

Elektronikus úton:
gyor@kk.gov.hu

10. Az ajánlattétel benyújtásának módja:

Az ajánlat benyújtása postai úton, személyesen átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével vagy elektronikus úton (email) történhet.

A postai úton és személyesen benyújtott ajánlatokat zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani, egy példányban.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, és címét, és az alábbi szöveget:

„Büfé bérlet árajánlat
FELBONTANI TILOS 2023. SZEPTEMBER 22. 9:00 ÓRÁIG”

AZ AJÁNLATI ÁR:

AZ AJÁNLATI ÁRAT AZ 1. SZ MELLÉKLET (FELOLVASÓLAP) KITÖLTÉSÉVEL KÉRJÜK MEGADNI

11. Az ajánlat bontásának helye és ideje:

Helye: Győri Tankerületi Központ
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17., 0111 számú iroda

Ideje: 2023. szeptember 22. péntek 9 óra

12. Hiánypótlás lehetősége:

Az ajánlatkérő a hiánypótlást biztosítja.

13. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az ajánlatkérő a **legmagasabb összegű** havi átalánydíjban meghatározott bérleti díjat tartalmazó, határidőn belül beérkezett, érvényes ajánlatot választja. Az ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján kizárja a szerződéskötési kötelezettséget.

14. Tájékoztatás:

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nincs ajánlat,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- az ajánlattevők mindegyike az adott piacon elérhető átlagos árakhoz képest irreálisan alacsony árat határozott meg.

Az ajánlattevőket értesíti az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról és bírálat eredményéről.

Győr, 2023. szeptember 15.



AJÁNLAT

„Győri Tankerületi Központ Büfé hasznosítás”

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszáma:	
Képviselő neve:	
Email:	
Telefon:	

Az ajánlatkérés áttanulmányozását követően az alábbi ajánlatot teszem:

	Pályázott büfé	Havi bérleti díj (Forint)
	Gyárvárosi Általános Iskola (9027 Győr, Vágóhid út 4. szám)	,-Ft/hó

Ajánlattevőként ezúton nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, kész és képes vagyok a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni és a szerződést megkötni.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban közölt szerződéses feltételeket elfogadom és jelen ajánlatom elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállalok az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

KeltGyőr. 2023.

.....
ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

2. sz. Melléklet

(Iskola egészségügyi szolgálat szakvéleménye)