

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000597742022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Intézmények karbantartása-XIV.kerületben**

Ajánlatkérő neve: **Közép-Pesti Tankerületi Központ**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------|----------------------|------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Közép-Pesti Tankerületi Központ | Nemzeti azonosítószám | 15835255242 | | | | |
| Postai cím: | Mogyoródi Út 21 | | | | | | |
| Város: | Budapest | NUTS-kód: | HU110 | Postai irányítószám: | 1149 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Nagy | Annamária | | | | | |
| E-mail: | uzemeltetes@kptk.hu | Telefon: | +36 18960778 | Fax: | | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | http://kk.gov.hu/kozeppest | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | | | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | | | | | |

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

| |
|--|
| II.1.1) A közbeszerzés tárgya |
| Intézmények karbantartása-XIV.kerületben |

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő XIV. kerületi ingatlanainak gépészeti hibaelhárítási, karbantartási és javítási munkái az alábbiakban és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint:

1. Hibajavítási feladatok

A hibajavítás - gyorsszolgálati feladatok általában az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan, eseti megszüntetése: víz-csatornavezeték törése, csatlakozó szerelvények törése, sérülése pincei szivattyúzás, fűtési vezeték törése, fűtőtestek, csatlakozó szerelvények törése, sérülése, fűtési rendszer újraindítása. A gyorsszolgálati feladatok minden esetben az azonnali beavatkozást igénylő munkák elvégzését jelentik, és nem terjednek ki a helyreállítási munkákra.

Ezeknél a feladatoknál, amikor az épület állagát, biztonságát kell megvédeni, élet-, vagy balesetveszélyt kell elhárítani, azonnali beavatkozás szükséges, ezért a Vállalkozó a Beszerzési és Üzemeltetési Főosztály jelzése után köteles azonnal beavatkozni, és a veszélyt elhárítani a szerződésben vállalt gyorsszolgálati kiérkezési határidőn belül. Kisebb, azonnali javíthatóság esetén teljes körű javítást kell végeznie a Vállalkozónak. Amennyiben komolyabb mértékű karbantartás, vagy felújítás szükséges, a közvetlen veszély elhárítása után a Megrendelővel ismételt egyeztetés szükséges, amelynek során előzetes árajánlat alapján rendeli meg Ajánlatkérő a további munkákat.

Ez az ügyintézési módszer vonatkozik az előre nem tervezhető napi karbantartási feladatokra is. A munkát mindig csak előzetes egyeztetés után lehet elvégezni.

2. Gyorsszolgálati feladatok

A hibajavítás folyamata:

- A hibák felderítéséhez és a hibajavítások elvégzéséhez készenlét biztosítása a hibabejelentések fogadására.
- készenléti idő: 24 óra
- hibajavítási idő: azonnali hibaelhárítást igénylő munkák esetén folyamatosan biztosítjuk az épületekben a munkavégzést.
- rendkívüli esetben: éjszaka is végezhető a javítás.
- munkák megrendelése: a hibajavítási igény telefonon történik
- javítási munka megkezdése 24 órán belül (sürgős esetben 4 órán belül), a hibajavítási igény bejelentését követően
- javítási munka befejezése a megadott határidőn belül,

3. Karbantartási - javítási feladatok:

A karbantartás vagy nagyobb javítási munkák lehetnek komplex jellegűek.

Az épület állagát közvetlenül veszélyeztető, de a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák és hiányosságok eseti javítása, illetve karbantartással, helyi javítással, ha rendeltetésszerű állapot nem biztosítható. Ilyen például az épületgépészeti rendszer behatárolható részének cseréje. Ebben az esetben munkavégzés kizárólag a Megrendelő írásos megrendelése után, az elfogadott árajánlat alapján történhet.

4. Általános feladatok:

Épületgépészeti rendszerek, szerelvények és berendezések, víz-csatorna, központi hőenergia, elosztó és fűtő rendszerek, légcserélő berendezések hibaelhárítása, karbantartása.

- Szennyvízcsatorna-, és vízvezeték törés gerincvezetéken, ágvezetéken,
- szennyvízcsatorna, vízvezeték és ezek szerelvényeinek, cseréje, hibaelhárítása
- központi fűtés, meleg víz csőhálózaton keletkező hibák elhárítása
- saját kezelés alatt lévő hő központok karbantartása
- szerelvények, berendezési tárgyak cseréje
- vízátfolyások, dugulások elhárítása
- légcserélő berendezések javítása.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.05.18
.....

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

.....

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

.....

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:
.....

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Cress-Zol-Gáz Kft., Magyarország 2317 Szigetcsép, Arany János Utca 13.

26289177213

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok.

Jótállás időtartama (min.12-max.36 hónap) hónapokban: 24

Reakcióidő sürgős javítás esetén (min.1- max.4 óra) órában: 1

Reakcióidő nem sürgős javítás esetén(min. 12-max.24 óra) órában: 12

Nettó ajánlati ár (Ft): 861 905

Rezsióradíj (nettó Ft/óra):5 070

TREVI-TERV Zrt., Magyarország 1224 Budapest, Deák Ferenc Utca 33

25537013243

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok.

Jótállás időtartama (min.12-max.36 hónap) hónapokban: 12

Reakcióidő sürgős javítás esetén (min.1- max.4 óra) órában: 1

Reakcióidő nem sürgős javítás esetén(min. 12-max.24 óra) órában: 14

Nettó ajánlati ár (Ft): 905 740

Rezsióradíj (nettó Ft/óra):5 200

Ácsduó Gázszervíz Betéti Társaság, Magyarország 1163 Budapest, Veres Péter út 51.

29211481242

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok.

Jótállás időtartama (min.12-max.36 hónap) hónapokban: 20

Reakcióidő sürgős javítás esetén (min.1- max.4 óra) órában: 3

Reakcióidő nem sürgős javítás esetén(min. 12-max.24 óra) órában: 20

Nettó ajánlati ár (Ft): 866 419

Rezsióradíj (nettó Ft/óra):5 100

CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1115 Budapest, Bánk bán Utca 11 al.1. 12922361243

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok.

Jótállás időtartama (min.12-max.36 hónap) hónapokban: 16

Reakcióidő sürgős javítás esetén (min.1- max.4 óra) órában: 2

Reakcióidő nem sürgős javítás esetén(min. 12-max.24 óra) órában: 15

Nettó ajánlati ár (Ft): 1 066 565

Rezsioradíj (nettó Ft/óra):5 990

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Cress-Zol-Gáz Kft. 1000

Szöveges értékelés:

TREVI-TERV Zrt. 906.2

Szöveges értékelés:

Ácsduó Gázszervíz Betéti Társaság 872.4

Szöveges értékelés:

CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 769.8

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont (Ajánlati ár) alszerpont: nettó ajánlati ár (nettó HUF-ban))
alszerpont (Rezsioradíj (nettó Ft/óra))

2. részszerpont Reakcióidő

2.1. Reakcióidő nem sürgős javítás esetén [óra (min.12-max. 24 órán belül)]

2.2. Reakcióidő sürgős javítás esetén [óra (min.1-max. 4 órán belül)]

Az értékelés módszere 1. és 2. részszerpontok esetén:

A Közbeszerzési Hatóság 2020/60. számú, a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.aa) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszere, a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

3. Jótállás időtartama [hónap (min.12 hónap-maximum 36 hónap)]

Az értékelés módszere a 3. részszerpont esetén:

A Közbeszerzési Hatóság 2020/60. számú, a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszere, a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Cress-Zol-Gáz Kft., Magyarország 2317 Szigetcsép, Arany János Utca 13.

26289177213

Ajánlattevő adta a legjobb-ár érték arány értékelési szempont szerinti legelőnyösebb érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata megfelel a rendelkezésre álló fedezet mértékének.

Nettó ajánlati ár (Ft): 861 905

Rezsíradíj (nettó Ft/óra):5 070

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

BENATI-BAU KFT., Magyarország 2142 Nagytarcsa, Ezerjő Utca 5. 3.

27285176213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A BENATI BAU Kft. (2142 Nagytarcsa Ezerjő Utca 5. 3.) ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőn túl csatolta az EKR-ben a hiánypótlási felhívásban kért dokumentumokat, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2022.06.17

Lejárata:

2022.06.21

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.06.16

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.06.16

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

| Eljárási cselekmény típusa | Indítás dátuma | Indító felhasználó |
|----------------------------|----------------|--------------------|
|----------------------------|----------------|--------------------|

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)