

**Klebelsberg Központ GYMS megyei épületek (II. rész)
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött kivitelezési szerződés 2. számú
módosítása**

amely létrejött egyrészről a

Név: **Klebelsberg Központ**

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Út 42-46.

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

Törzsszám: 799656

Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-31105187

Képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Ajánlattevő Név: **Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1053 Budapest Magyar Utca 36.

Adószám: 11469957-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-868732

Pénzforgalmi szolgáltató: MKB Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-33221146-00003285

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A21932

Képviseli: Fodor Géza Szabolcs ügyvezető

(továbbiakban: **Kivitelező**)

a továbbiakban együttesen: „Felek” között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

1. Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 81. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás (EKR000692612019) eredményeképpen, a Győri Fekete István Általános Iskola felújítása érdekében 2020. 06. 02. napján kivitelezési szerződést kötöttek egymással, a *Győr-Moson-Sopron megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése* című és KEHOP-5.2.2-16-2016-00037 azonosító számú projekt keretében elvégzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák tárgyában (a továbbiakban: Kivitelezési szerződés).
2. Felek a Kivitelezési szerződést első ízben 2020. december 11. napján módosították (1. számú módosítás). Az 1. számú módosítás a szerződés forrását biztosító forrás megbontására vonatkozott, jogalapja a Kbt. 141. (6) bekezdése, az 1. számú módosítás a szerződéses ellenértéket nem módosította.
3. A Kivitelezési szerződés 2020. október 8. napon lépett hatályba
4. A Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési szerződés a jelen módosítás aláírásának napján hatályban van.

I. A MÓDOSÍTÁS MŰSZAKI TARTALMA

1. Pótmunka megrendelése

A Kivitelezési szerződés aláírását és a munkaterület átadását követően, a teljesítés során történt feltárások, felülvizsgálatok során **az alábbi építési munkák elvégzésének** szükségessége merült fel:

1.1. A légkezelő gép elbontása után kiderült, hogy a gépészeti térben nagyméretű kármentő akna található. A gépészeti tér padlóbetonja nagymértékben töredezett, illetve hiányos. Az új légkezelő gép telepítéséhez szükséges a kármentő aknára vasbeton födém készítése és az egész helyiség újra betonozása.

1.2. A lámpatestek helyszíni felmérése során kiderült, hogy a tanári tanácskozóban lévő lámpatestek a tervezés óta elavultak, tönkrementek, cseréjük műszakilag indokolt.

1.3. Gépészeti feltárás során kiderült, hogy az esővíz elvezető csatornák elemei előregedtek, ezért cseréjük szükséges, mivel időszakosan (a csapadék mennyisége és intenzitása függvényében) jelentős szerkezeti átázásokat okoztak, ami a szerkezet statikai károsodásához vezet.

1.4. Meglévő villámvédelmi rendszer teljeskörű felülvizsgálata során vált ismerté, hogy annak állapota, kialakítása nem teszi lehetővé a szükséges kiegészítő elemek felszerelését, ezért új villámvédelmi rendszer tervezése, kiépítése szükséges. A jelenlegi előírásoknak megfelelő villámvédelmi rendszer létesítése, villám- és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése szükséges a hatályos jogszabályi előírások betartására, valamint a napelemes rendszer biztonságos üzemelésének biztosítására.

Fentiekre tekintettel **Felek a Kivitelezési szerződés I/1. pont szerinti tárgyát, a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációt** - a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezésre tekintettel - **kiegészítik** a padló alatti betoncsatornák lezárására és kármentő akna acélszerkezetű járható felületének kialakítására, a tanári tanácskozó világításának cseréjére, az esővíz elvezető strang cseréjére és a villámvédelmi rendszer cseréjére irányuló építési munkák elvégzésével, a Kivitelező mellékelten csatolt ajánlata alapján.

Felek rögzítik, hogy a pótmunka megrendelésére a Kivitelezési szerződés VII.4. pontja szerinti egyeztetést és jóváhagyást követően, a jelen 2. számú módosítás szerinti tartalommal kerül sor. A pótmunka értékének meghatározása a Kivitelezési szerződés VII.6. pontjának a., illetve c. alpontja alapján történt (az L2 jelű lámpatestek esetében az ajánlatban szereplő egységárak, a további tételek esetében a műszaki ellenőr által jóváhagyott egységárelemzés alapján).

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen pontban rögzített pótmunkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét és illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez. A pótmunkák teljes nettó ellenértéke: 7.438.486 Ft (azaz bruttó 9.446.877 Ft).

A Kivitelezési szerződés eredeti ellenértéke nettó 758.351.819 Ft volt, a pótmunkák szerinti nettó ellenértéke az eredeti szerződéses nettó ellenértékének 0.98 %-a.

2. Elmaradó munka

2.1. A teljesítés során történt felülvizsgálat során, az épületgépészeti munkák kivitelezés közbeni felmérése, vizsgálata során a Felek megállapították, hogy az épület hőközpontjában jelenleg üzemelő hőcserélő műszakilag megfelelő

állapotban van. A meglévő berendezés biztosítja a zavartalan működést, így a költségvetésben szereplő hőcserélő cseréje műszakilag nem indokolt. A Felek a kivitelezés közben történt felmérés során megállapított műszaki indokok alapján a „Hőcserélő” cseréjét **elmaradó tételként** határozták meg, a Szerződés tárgyát, a mellékletét képező műszaki dokumentációt e szerint módosítják (Épületgépészeti szerelvények lapfűl 65. tétel).

- 2.2. A teljesítési során feltárt vizsgálat során szükségessé vált a teljes villámvédelmi rendszer újbóli kiépítése (Lásd 1.4. pont), melynek okán a meglévő villámhárító levezető szerelése nem valósul meg. (Világításkorszerűsítés lapfűl 26. tétel)

Felek rögzítik, hogy az elmaradó munkák a Kivitelezési szerződés VII.4. pontja szerinti egyeztetést és jóváhagyást követően, a jelen 2. számú módosítás szerinti tartalommal történnek. Az elmaradó munkák értékének meghatározása a Kivitelezési szerződés VII.6. pontjának a. alpontja alapján történt.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen pontban rögzített elmaradó munkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét és illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez. Az elmaradó munkák teljes nettó ellenértéke: 903.879 Ft (azaz bruttó 1.147.926 Ft).

A Kivitelezési szerződés eredeti ellenértéke nettó 758.351.819 Ft volt, az elmaradó munka nettó ellenértéke az eredeti szerződéses nettó ellenérték 0,12 %-a.

3. Egyenértékű termékkiváltás

Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésére tekintettel az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak, amely során **a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítették**, figyelembe véve a Korm. rendelet 28. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat. Ennek során az alábbi egyenértékű termék kiváltásban állapodtak meg:

3.1. Fűtőtestek kiváltása. Indok: A költségvetésben szerepeltetett gyártó megszűnése miatt a jelenlegi piacon elérhető Vogel&Noot gyártó termékei kerülnek beépítésre. A beépíteni kívánt termék a tervezettel azonos értékű hőigényt biztosít.

A termékkiváltás az ellenérték módosításával nem jár.

3.2. Lámpatestek kiváltás. Indok: A költségvetésben megjelölt gyártó (Philips) nem tudja garantálni a termék időbeni leszállítását, ami veszélyeztetné a projekt határidőben történő megvalósítását. A beépíteni kívánt Tunngsram által gyártott termékek összteljesítménye biztosítja az előírányzott mértéket.

A termékkiváltás az ellenérték módosításával nem jár.

3.3. Homlokzati hőszigetelő anyagok és vakolatok egységesítése. Indok: A tervdokumentációban megjelölt homlokzati hőszigetelő anyagok és vakolatok kiváltása szükséges, annak érdekében, hogy a kiváltott anyagok egységesített rendszergaranciával rendelkezzenek. A gyártók csak rendszer azonos anyagok alkalmazása esetén biztosítják a több évtizedre szóló rendszergaranciát, ami a fenntartói oldalról nézve kiemelkedően fontos szempont.

A termékkiváltás az ellenérték módosításával nem jár.

3.4. Napelem kiváltás. Indok: Az ajánlatban szereplő napelem már nem beszerezhető, így kiváltása szükséges. A beépíteni javasolt termék a Longi LR4-60HPH-370M 370 Wp monokristályos napelem. Tekintettel arra, hogy a helyettesítő termék teljesítménye nagyobb, mint az eredeti termék teljesítménye, így az összteljesítmény teljesítéséhez a helyettesítő termékből 135 darab szükséges a tervezett 184 helyett.

A termékkiváltás az ellenérték módosításával nem jár.

3.5. Tető hőszigetelés kiváltás. Indok: A tervezett ROCKWOOL Dachrok és ROCKWOOL Hardrock Max kőzetgyapot lemezek hővezetési tényezője kedvezőtlenebb értékű, mint az alkalmazni kívánt AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab (EPS) lemezé.

A termékkiváltás az ellenérték módosításával jár: a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező változáskövető költségvetés alapján (Szigetelés lapfűl 11. tétel) a kiváltás eredményeként a Megrendelő részére nettó 5.504.716 Ft megtakarítás keletkezik.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. A Kbt. 141.§ (2) bekezdése alapján

„A szerződés (...) új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) (...) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A jelen szerződésmódosítás I.1. és I.2. pontjában szereplő elmaradó- és pótmunkák vonatkozásában megállapítható, hogy a munkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét és illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez, továbbá a módosítások értéke külön-külön és együttesen sem haladják meg az eredeti szerződéses nettó ellenérték 15%-át. A módosítások értéke:

pótmunkák: 0,98 %

elmaradó munka: 0,12 %

termékkiváltás: 0,73 %.

2. A Kbt. 141.§ (6) bekezdése alapján

„A (...) a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (...)kívül más ajánlattevők (...)részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.”

A jelen szerződésmódosítás I.3.3.1-I.3.3.5 pontjai alapján megállapítható, hogy a Felek nem határoznak meg eltérő szerződéses feltételeket az eredetihez képest, a szerződés gazdasági egyensúlya nem változik, a módosítások pedig nem terjednek ki új feladatra. Fentiek alapján megállapítható, hogy az I.3.3.1-I.3.3.5 pontjai szerinti módosítások nem lényegesek.

3. A szerződésmódosítás elemei alapján a közbeszerzés tárgyának változása

Az Ajánlati felhívás II.2.4. pontja alapján az épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezési tevékenység főbb tervezett mennyiségei:	A szerződésmódosítást követően az épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezési tevékenység főbb mennyiségei:
Hőszigetelő vakolat készítése kapcsolódó munkáival 4214,24 m ²	Hőszigetelő vakolat készítése kapcsolódó munkáival 4214,24 m ²
Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival	Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival
Homlokzati nyílászárók cseréje 677,3 m ²	Homlokzati nyílászárók cseréje 677,3 m ²
Árnyékolók beépítése kapcsolódó munkáival 56 db	Árnyékolók beépítése kapcsolódó munkáival 56 db
Födém utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival	Födém utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival
Födém utólagos hőszigetelése (3 x) 992 m ²	Födém utólagos hőszigetelése (3 x) 992 m ²
Tető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival	Tető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival
Lapostető hő-és vízszigetelése (3 x) 515,8 m ²	Lapostető hő-és vízszigetelése (3 x) 515,8 m ²
Épületautomatikai és felügyeleti rendszer kiépítése kapcsolódó munkáival 1klt.	Épületautomatikai és felügyeleti rendszer kiépítése kapcsolódó munkáival 1klt.
Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival	Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival
Homlokzati EPS és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti tűzgátló sávokkal 1039 m ²	Homlokzati EPS és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti tűzgátló sávokkal 1039 m ²
Épületgépészeti fűtésrendszer korszerűsítése kapcsolódó munkáival	Épületgépészeti fűtésrendszer korszerűsítése kapcsolódó munkáival
Hőmennyiségmérő elhelyezése 1db	Hőmennyiségmérő elhelyezése 1db
Megújuló energiafelhasználás kialakítása kapcsolódó munkáival	Megújuló energiafelhasználás kialakítása kapcsolódó munkáival
Napelemes energiarendszer kialakítása Teljesítmény: 43,4kWp (155db 280Wp napelem)	Napelemes energiarendszer kialakítása Teljesítmény: 49,95 kWp (135db 370Wp napelem)

III. A KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

1. A Kivitelezési szerződés IV.1 pontjának első három bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1. A jelen Szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 758.351.819,- Ft + Áfa, azaz – hétszázötvennyolcmillió- háromszázötvenegyezer- nyolcszázötvenkilenc forint a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – bruttó 963.106.810,- Ft azaz kilenszázhatvanhárommillió- százhaty-ezer- nyolcszázötven forint (a továbbiakban: vállalkozói díj).

2. A Szerződés finanszírozása a „Győr-Moson- Sopron megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00037 azonosító számú projekt forrásaiból, valamint hazai költségvetési forrásból (XIX. Uniós fejlesztések fejezetének terhére) történik, az alábbi megbontás szerint:

a) nettó 595.825.210,- Ft + Áfa, azaz bruttó 756.698.017,- Ft KEHOP-5.2.2-16-2016-00037 azonosító számú projekt forrásaiból,

b) nettó 162.526.609,- Ft + Áfa, azaz bruttó 206.408.793,- Ft hazai költségvetési forrásból (XIX. Uniós fejlesztések fejezetének terhére) kerül finanszírozásra.

Megrendelő a fentiekre tekintettel nyilatkozik arról, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses árnak (vállalkozói díj) 100%-a EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat).”

szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„1. A módosított Kivitelezési szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 759.381.710,- Ft + Áfa, azaz forint hétszázötvenkilncmillió- háromszáznyolcvanegyezer- hétszázötven forint- a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – bruttó 964.414.772,- Ft azaz kilencszázhatvanháromezermillió – négyszázötvenegyezer- hétszázötvenkét forint (a továbbiakban: vállalkozói díj).

2. A Szerződés finanszírozása a „Győr-Moson- Sopron megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00037 azonosító számú projekt forrásaiból, hazai költségvetési forrásból (XIX. Uniós fejlesztések fejezetének terhére) , valamint Megrendelő saját forrásából történik, az alábbi megbontás szerint:

a) nettó 596.855.101,- Ft + Áfa, azaz bruttó 758.005.979,- Ft KEHOP-5.2.2-16-2016-00037 azonosító számú projekt forrásaiból,

b) nettó 162.526.609,- Ft + Áfa, azaz bruttó 206.408.793,- Ft hazai költségvetési forrásból (XIX. Uniós fejlesztések fejezetének terhére) kerül finanszírozásra.

Megrendelő a fentiekre tekintettel nyilatkozik arról, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses árnak (vállalkozói díj) 100 %-a EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat).”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésmódosítás szerinti vállalkozói díj változást együttesen (kumuláltan) kezelik, mely alapján a Kivitelezési szerződés VII.7. pontját nem alkalmazzák. A jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunkák elszámolása a vállalkozó díj elszámolásával együttesen történik a Kivitelezési szerződés IV.5.

- pontjában foglaltak szerinti ütemezésben.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásáig a vállalkozói díj 50%-a került kifizetésre. Felek megállapodása alapján a vállalkozói díj fennmaradó részének kifizetése alapjául a jelen módosítással módosított szerződéses összeget tekintik.
 3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályosak.
 4. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Kivitelezőt illeti meg.

Budapest, 2021. 10.18.




Klebelsberg Központ
Megrendelő
képviselőként:
Hajnal Gabriella, elnök h.

Budapest, 2021. 10.19.



Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Kivitelező
képviselőként:
Fodor Géza Szabolcs
ügyvezető

Kelt: 2021. OKT 18.
Pénzügyileg ellenjegyzem


Domonkos Barbara
gazdasági elnökhelyettes

Kelt: BP 2021. 10.15.
Jogilag ellenjegyzem