

Építési beruházás-Egerváron

| | |
|---|---|
| Közbeszerzési Értesítő száma: | 2020/183 |
| Beszermzés tárgya: | Építési beruházás |
| Hirdetmény típusa: | Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ |
| Eljárás fajtája: | |
| Közzététel dátuma: | 2020.09.21. |
| Iktatószám: | 17080/2020 |
| CPV Kód: | 45000000-7 |
| Ajánlatkérő: | Zalaegerszegi Tankerületi Központ |
| Teljesítés helye: | 8913 Egervár, József Attila út 3., 50/6 hrsz. |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: | |
| Nyertes ajánlattevő: | BMT Mérnöki Zrt. |
| Ajánlatkérő típusa: | |
| Ajánlatkérő fő tevényességi köre: | |

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Zalaegerszegi Tankerületi Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_51117122](#)

Postai cím: [Bíró Márton Út 38](#)

Város: [Zalaegerszeg](#)

NUTS-kód: [HU223](#)

Postai irányítószám: [8900](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kajári Attila](#)

Telefon: [+36 92795217](#)

E-mail: zalaegerszeg@kk.gov.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://kk.gov.hu/elerhetoseg-zala>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://kk.gov.hu/elerhetoseg-zala>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Építési beruházás-Egerváron](#)

Hivatkozási szám: [EKR001090132019](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Építési beruházás-Egerváron

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU223 A teljesítés helye: 8913 Egervár, József Attila út 3., 50/6 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A 8913 Egervár, József Attila u. 3., 50/6 hrsz.-ú területen lévő Egervári László Általános Iskola műemléki környezetben lévő

épületegyüttes épületrészei a különböző bővítések során más-más koncepció alapján alakultak ki.

A felújítással érintett és az új épület

együttes hasznos alapterülete: 2359,44 m2. A meglévő épületegyüttes északnyugati szárnya korából, és a felújítás hiányának

következtében leromlott, ezért teljes egészében elbontásra kerül: 2.321 légm3, helyén tantermetet, vízesblokkokat és melegítő

konyhát magában foglaló korszerű épületrész tervezett, melynek hasznos alapterülete: 504,37 m2.

Az új épület síkalapozással

tervezett, amely sávalapokkal és a pillértengelyekbe állított tömbalapokkal és az azt összefogó, teherelosztó gerendarácsozattal és az

arra terhelő, egyben a földszint padozatát is alkotó, 12 cm vtg vasbeton lemezzel kialakított: 290,79 m3. Az épület szerkezete vasbeton

pillérváz, falazott kitöltő falakkal, melyek 30 cm vastag, falazó anyagból épülnek: 599,13 m2. A belső válaszfalak 10 cm vastag,

válaszfal elemből falazottak: 157,29 m2. A nyílásáthidalások, kiváltások esetében előre gyártott: 3 db. 1 m-es, 36 db. 1,25 m-es, 4 db.

1,50 m-es, 1 db. 3 m-es és monolit vasbeton gerendák is tervezettek. A belső oldalfalvakolás:

1.169,81 m2. A mennyezetvakolat

készítése álmennyezet nélküli helyeken: 28,04 m2. Monolit gipszkarton álmennyezet készül: 459,97 m2 felületen. A tetőszerkezet

fenyő fűrészelt fából készül a vasbeton födém szerkezetekre feltámasztott, kétállószerű 30°-os fedélszék: 564,05 m2. (19,94 m3.) A

tetőszerkezeti elemek a következők: 15x15 cm km. talpszelemenek, derékszelemenek, taréjszelemen és az oszlopok. A szaruzat 10x15 cm km. A szálcement síkpalafedés: 564,05 m²-en készül. Az épületen új, szürke színű, 33 cm kit. szélességű függőeresz csatorna: 55,35 m., és új szürke színű, 10 cm atm. lefolyó csatorna is lesz: 58,8 m. A lapostetős födémre lejtésadó réteggént expandált polisztirolhab hőszigetelő réteg kerül, 20 cm-es vastagságról indítva, 6-32 mm mosott kavics leterhelő réteg kerül legalább 5 cm vastagságban. 62,46 m². Burkolatok: aljzatkiegyenlítés 488,01 m²-en készül, melyre vagy járólappal burkolat 45*45 cm-es méretben: 249,37 m², vagy ragasztott PVC burkolat 2 mm-es vastagságban: 238,64 m² kerül. A terven jelölt helyeken az oldalfalakra csempeburkolat készül: 170,57 m²-en. Az ablakok 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, műanyag nyílászárók, kívül belül fehér színben $u=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel, a terven jelölt méretekből: 41 db. A bejárati ajtók hőhídmentes alumínium szerkezetek kívül belül fehér színben $u=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel: 1 db 600*257 cm-es, oldalbevilágító szerkezetű, és 1 db 100*257 cm-ű. Beltéri új ajtók: 26 db. Minden elkészült vakolt- és gipszkarton felületen 2 rétegben glettelés, majd arra 2 rétegben diszperziós festés kerül felhordásra: 1.376,75 m²-en. A homlokzati falszerkezeteket 15 cm expandált: 206,61 m², a nyílászárók magasságában 12 cm polisztirolhab hőszigetelés készül: 108,85 m². A homlokzatokon néhol burkolótégla falazat készül, mely alá 12 cm kőzetgyapot hőszigetelés kerül: 23,73 m². A lábazat 12 cm extrudált polisztirolhab hőszigeteléssel tervezett, lábazati vakolattal: 69,66 m². A zárófödém 22 cm vtg. lépésálló hőszigetelés készül: 442,77 m². A zárófödém nélküli helyeken szarufák, vagy fa gerendák közé 15 cm vtg. a belső gipszkarton burkolat vázszerkezete alá szorítva további 10 cm vtg. ásványgyapot lemezszigetelés kerül, belül folytonos alufólia páravédelemmel: 459,97 m². Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzés mennyiségét a műszaki leírás tartalmazza teljes terjedelemben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 10 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: [EFOP-4.1.2-17-2017-00036](#)

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

[09999 / 2020 \(KÉ-szám/évszám\)](#)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: [Építési beruházás-Egerváron](#)

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

[2020/05/29](#) (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: [BMT Mérnöki Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_22691411](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos Utca 52/A földszint](#)

Város: [Zalaegerszeg](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [8900](#)

Ország: [Magyarország](#)

E-mail: info@bmtzrt.t-online.hu

Telefon: [+36 202200537](#)

Internetcím(ek): (URL) www.bmtzrt.com

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: [384953495](#)

Pénznem: [HUF](#)

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

[45000000-7](#)

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45000000-7

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU223 A teljesítés helye: 8913 Egervár, József Attila út 3., 50/6 hrsz.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A 8913 Egervár, József Attila u. 3., 50/6 hrsz.-ú területen lévő Egervári László Általános Iskola műemléki környezetben lévő épületegyüttes épületrészei a különböző bővítések során más-más koncepció alapján alakultak ki. A felújítással érintett és az új épület együttes hasznos alapterülete: 2359,44 m². A meglévő épületegyüttes északnyugati szárnya korából, és a felújítás hiányának következtében leromlott, ezért teljes egészében elbontásra kerül: 2.321 légm³, helyén tantermetet, vizesblokkokat és melegítő konyhát magában foglaló korszerű épületrész tervezett, melynek hasznos alapterülete: 504,37 m². Az új épület síkalapozással tervezett, amely sávalapokkal és a pillértengelyekbe állított tömbalapokkal és az azt összefogó, teherelosztó gerendarácsozattal és az arra terhelő, egyben a földszint padozatát is alkotó, 12 cm vtg vasbeton lemezzel kialakított: 290,79 m³. Az épület szerkezete vasbeton pillérváz, falazott kitöltő falakkal, melyek 30 cm vastag, falazó anyagból épülnek: 599,13 m². A belső válaszfalak 10 cm vastag, válaszfal elemből falazottak: 157,29 m². A nyílásáthidalások, kiváltások esetében előre gyártott: 3 db. 1 m-es, 36 db. 1,25 m-es, 4 db. 1,50 m-es, 1 db. 3 m-es és monolit vasbeton gerendák is tervezettek. A belső oldalfalvakolás: 1.169,81 m². A mennyezetvakolat készítése álmennyezet nélküli helyeken: 28,04 m². Monolit gipszkarton álmennyezet készül: 459,97 m² felületen. A tetőszerkezet fenyő fűrészelt fából készül a vasbeton födém szerkezetekre feltámasztott, kétállószerű 30°-os fedélszék: 564,05 m². (19,94 m³.) A tetőszerkezeti elemek a következők: 15x15 cm km. talpszelemenek, derékszelemenek, taréjszelemenek és az oszlopok. A szaruzat 10x15 cm km. A szálcement síkpalafedés: 564,05 m²-en készül. Az épületen új, szürke színű, 33 cm kit. szélességű függőeresz csatorna: 55,35 m., és új szürke színű, 10 cm atm. lefolyó csatorna is lesz: 58,8 m. A lapostetős födémre lejtésadó réteggént expandált polisztirolhab hőszigetelő réteg kerül, 20 cm-es vastagságról indítva, 6-32 mm mosott kavics leterhelő réteg kerül legalább 5 cm vastagságban. 62,46 m². Burkolatok: aljzatkiegyenlítés 488,01 m²-en készül, melyre vagy járólappal burkolat 45*45 cm-es méretben: 249,37 m², vagy ragasztott PVC burkolat 2 mm-es vastagságban: 238,64 m² kerül. A terven jelölt helyeken az oldalfalakra csempeburkolat készül: 170,57 m²-en. Az ablakok 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, műanyag nyílászárók, kívül belül fehér színben u=1,15 W/m²K hőátbocsátási tényezővel, a terven jelölt méretekben: 41 db. A bejárati ajtók hőhídmentes alumínium szerkezetek kívül belül fehér színben u=1,40 W/m²K hőátbocsátási tényezővel: 1 db 600*257 cm-es, oldalbevilágító

szerkezetű, és 1 db 100*257 cm-ű.

Beltéri új ajtók: 26 db. Minden elkészült vakolt- és gipszkarton felületen 2 rétegben glettelés, majd arra 2 rétegben diszperziós festés

kerül felhordásra: 1.376,75 m²-en. A homlokzati falszerkezeteket 15 cm expandált: 206,61 m², a nyílászárók magasságában 12 cm

polisztirolhab hőszigetelés készül: 108,85 m². A homlokzatokon néhol burkolótégla falazat készül, mely alá 12 cm kőzetgyapot

hőszigetelés kerül: 23,73 m². A lábazat 12 cm extrudált polisztirolhab hőszigeteléssel tervezett, lábazati vakolattal: 69,66 m². A

zárófödemen 22 cm vtg. lépésálló hőszigetelés készül: 442,77 m². A zárófödém nélküli helyeken szarufák, vagy fa gerendák közé 15

cm vtg. a belső gipszkarton burkolat vázszerkezete alá szorítva további 10 cm vtg. ásványgyapot lemezszigetelés kerül, belül folytonos

alufólia páravédelemmel: 459,97 m². Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzés mennyiségét a

műszaki leírás tartalmazza teljes terjedelemben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 10 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 535018971

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **BMT Mérnöki Zrt.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_22691411**

Postai cím: **Kossuth Lajos Utca 52/A földszint**

Város: **Zalaegerszeg**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **8900**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **info@bmtzrt.t-online.hu**

Telefon: **+36 202200537**

Internetcím(ek): (URL) **www.bmtzrt.com**

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020/09/14 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

„12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó 421.274.780 HUF +ÁFA, azaz nettó négyszázhuszonegymillió-kettőszázhetvennégyezer-hétszáznyolcvan forint + általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 535.018.971Ft vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díjat részletesen a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés Vállalkozó által ajánlatában benyújtott árazott példánya tartalmazza, valamint a szükségessé vált pótmunkára vonatkozó árazott költségvetési részt a műszaki megvalósulás változásait jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete tartalmazza.”

A pótmunka költségét a Megrendelő saját költségvetéséből finanszírozza.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: 3.1. A szerződés módosításának műszaki indokolása:

A meglévő kétszintes iskola épületrész pályázatban eredetileg megmaradónak tekintett palafedése nem kellően vízzáró már, csapadékosabb időben több helyen beázik, így a pályázatban elkészített tetőtér hőszigetelése és szilárd járőfelülettel való burkolása több helyen már károsodást szenvedett. Ezért elkerülhetetlen a tető héjazatának komplett felújítása a szükségesen felmerülő tetőszerkezeti elemek javításával együtt.

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 384953495 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 535018971 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/09/18 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben