

# Építési beruházás-Egerváron

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/113
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.06.12.
Iktatószám:	10358/2020
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Zalaegerszegi Tankerületi Központ
Teljesítés helye:	8913 Egervár, József Attila út 3., 50/6 hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	BMT Mérnöki Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényességi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Zalaegerszegi Tankerületi Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_51117122](#)

Postai cím: [Bíró Márton Út 38](#)

Város: [Zalaegerszeg](#)

NUTS-kód: [HU223](#)

Postai irányítószám: [8900](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kajári Attila](#)

Telefon: [+36 92795217](#)

E-mail: [zalaegerszeg@kk.gov.hu](mailto:zalaegerszeg@kk.gov.hu)

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://kk.gov.hu/elerhetoseg-zala>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://kk.gov.hu/elerhetoseg-zala>

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Építési beruházás-Egerváron](#)

Hivatkozási szám: [EKR001090132019](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Építési beruházás-Egerváron

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU223 A teljesítés helye: 8913 Egervár, József Attila út 3., 50/6 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A 8913 Egervár, József Attila u. 3., 50/6 hrsz.-ú területen lévő Egervári László Általános Iskola műemléki környezetben lévő

épületegyüttes épületrészei a különböző bővítések során más-más koncepció alapján alakultak ki.

A felújítással érintett és az új épület

együttes hasznos alapterülete: 2359,44 m2. A meglévő épületegyüttes északnyugati szárnya korából, és a felújítás hiányának

következtében leromlott, ezért teljes egészében elbontásra kerül: 2.321 légm3, helyén tantermetet, vízesblokkokat és melegítő

konyhát magában foglaló korszerű épületrész tervezett, melynek hasznos alapterülete: 504,37 m2.

Az új épület síkalapozással

tervezett, amely sávalapokkal és a pillértengelyekbe állított tömbalapokkal és az azt összefogó, teherelosztó gerendarácsozattal és az

arra terhelő, egyben a földszint padozatát is alkotó, 12 cm vtg vasbeton lemezzel kialakított: 290,79 m3. Az épület szerkezete vasbeton

pillérváz, falazott kitöltő falakkal, melyek 30 cm vastag, falazó anyagból épülnek: 599,13 m2. A belső válaszfalak 10 cm vastag,

válaszfal elemből falazottak: 157,29 m2. A nyílásáthidalások, kiváltások esetében előre gyártott: 3 db. 1 m-es, 36 db. 1,25 m-es, 4 db.

1,50 m-es, 1 db. 3 m-es és monolit vasbeton gerendák is tervezettek. A belső oldalfalvakolás:

1.169,81 m2. A mennyezetvakolat

készítése álmennyezet nélküli helyeken: 28,04 m2. Monolit gipszkarton álmennyezet készül: 459,97 m2 felületen. A tetőszerkezet

fenyő fűrészelt fából készül a vasbeton födém szerkezetekre feltámasztott, kétállószerű 30°-os fedélszék: 564,05 m2. (19,94 m3.) A

tetőszerkezeti elemek a következők: 15x15 cm km. talpszelemenek, derékszelemenek, taréjszelemen és az oszlopok. A szaruzat 10x15 cm km. A szálcement síkpalafedés: 564,05 m<sup>2</sup>-en készül. Az épületen új, szürke színű, 33 cm kit. szélességű függőeresz csatorna: 55,35 m., és új szürke színű, 10 cm atm. lefolyó csatorna is lesz: 58,8 m. A lapostetős födémre lejtésadó réteggént expandált polisztirolhab hőszigetelő réteg kerül, 20 cm-es vastagságról indítva, 6-32 mm mosott kavics leterhelő réteg kerül legalább 5 cm vastagságban. 62,46 m<sup>2</sup>. Burkolatok: aljzatkiegyenlítés 488,01 m<sup>2</sup>-en készül, melyre vagy járólappal burkolat 45\*45 cm-es méretben: 249,37 m<sup>2</sup>, vagy ragasztott PVC burkolat 2 mm-es vastagságban: 238,64 m<sup>2</sup> kerül. A terven jelölt helyeken az oldalfalakra csempeburkolat készül: 170,57 m<sup>2</sup>-en. Az ablakok 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, műanyag nyílászárók, kívül belül fehér színben  $u=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási tényezővel, a terven jelölt méreteken: 41 db. A bejárati ajtók hőhídmentes alumínium szerkezetek kívül belül fehér színben  $u=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási tényezővel: 1 db 600\*257 cm-es, oldalbevilágító szerkezetű, és 1 db 100\*257 cm-ű. Beltéri új ajtók: 26 db. Minden elkészült vakolt- és gipszkarton felületen 2 rétegben glettelés, majd arra 2 rétegben diszperziós festés kerül felhordásra: 1.376,75 m<sup>2</sup>-en. A homlokzati falszerkezeteket 15 cm expandált: 206,61 m<sup>2</sup>, a nyílászárók magasságában 12 cm polisztirolhab hőszigetelés készül: 108,85 m<sup>2</sup>. A homlokzatokon néhol burkolótégla falazat készül, mely alá 12 cm kőzetgyapot hőszigetelés kerül: 23,73 m<sup>2</sup>. A lábazat 12 cm extrudált polisztirolhab hőszigeteléssel tervezett, lábazati vakolattal: 69,66 m<sup>2</sup>. A zárófödém 22 cm vtg. lépésálló hőszigetelés készül: 442,77 m<sup>2</sup>. A zárófödém nélküli helyeken szarufák, vagy fa gerendák közé 15 cm vtg. a belső gipszkarton burkolat vázszerkezete alá szorítva további 10 cm vtg. ásványgyapot lemezszigetelés kerül, belül folytonos alufólia páravédelemmel: 459,97 m<sup>2</sup>. Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzés mennyiségét a műszaki leírás tartalmazza teljes terjedelemben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 10 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: [EFOP-4.1.2-17-2017-00036](#)

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

[09999 / 2020 \(KÉ-szám/évszám\)](#)

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: [Építési beruházás-Egerváron](#)

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

[2020/05/29](#) (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: [BMT Mérnöki Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_22691411](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos Utca 52/A földszint](#)

Város: [Zalaegerszeg](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [8900](#)

Ország: [Magyarország](#)

E-mail: [info@bmtzrt.t-online.hu](mailto:info@bmtzrt.t-online.hu)

Telefon: [+36 202200537](#)

Internetcím(ek): (URL) [www.bmtzrt.com](http://www.bmtzrt.com)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: [384953495](#)

Pénznem: [HUF](#)

#### VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

[45000000-7](#)

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45000000-7

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU223 A teljesítés helye: 8913 Egervár, József Attila út 3., 50/6 hrsz.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A 8913 Egervár, József Attila u. 3., 50/6 hrsz.-ú területen lévő Egervári László Általános Iskola műemléki környezetben lévő épületegyüttes épületrészei a különböző bővítések során más-más koncepció alapján alakultak ki. A felújítással érintett és az új épület együttes hasznos alapterülete: 2359,44 m<sup>2</sup>. A meglévő épületegyüttes északnyugati szárnya korából, és a felújítás hiányának következtében leromlott, ezért teljes egészében elbontásra kerül: 2.321 légm<sup>3</sup>, helyén tantermeket, vizesblokkokat és melegítő konyhát magában foglaló korszerű épületrész tervezett, melynek hasznos alapterülete: 504,37 m<sup>2</sup>. Az új épület síkalapozással tervezett, amely sávalapokkal és a pillértengelyekbe állított tömbalapokkal és az azt összefogó, teherelosztó gerendarácsozattal és az arra terhelő, egyben a földszint padozatát is alkotó, 12 cm vtg vasbeton lemezzel kialakított: 290,79 m<sup>3</sup>. Az épület szerkezete vasbeton pillérváz, falazott kitöltő falakkal, melyek 30 cm vastag, falazó anyagból épülnek: 599,13 m<sup>2</sup>. A belső válaszfalak 10 cm vastag, válaszfal elemből falazottak: 157,29 m<sup>2</sup>. A nyílásáthidalások, kiváltások esetében előre gyártott: 3 db. 1 m-es, 36 db. 1,25 m-es, 4 db. 1,50 m-es, 1 db. 3 m-es és monolit vasbeton gerendák is tervezettek. A belső oldalfalvakolás: 1.169,81 m<sup>2</sup>. A mennyezetvakolat készítése álmennyezet nélküli helyeken: 28,04 m<sup>2</sup>. Monolit gipszkarton álmennyezet készül: 459,97 m<sup>2</sup> felületen. A tetőszerkezet fenyő fűrészelt fából készül a vasbeton födém szerkezetekre feltámasztott, kétállószerű 30°-os fedélszék: 564,05 m<sup>2</sup>. (19,94 m<sup>3</sup>.) A tetőszerkezeti elemek a következők: 15x15 cm km. talpszelemenek, derékszelemenek, taréjszelemenek és az oszlopok. A szaruzat 10x15 cm km. A szálcement síkpalafedés: 564,05 m<sup>2</sup>-en készül. Az épületen új, szürke színű, 33 cm kit. szélességű függőeresz csatorna: 55,35 m., és új szürke színű, 10 cm atm. lefolyó csatorna is lesz: 58,8 m. A lapostetős födémre lejtésadó réteggént expandált polisztirolhab hőszigetelő réteg kerül, 20 cm-es vastagságról indítva, 6-32 mm mosott kavics leterhelő réteg kerül legalább 5 cm vastagságban. 62,46 m<sup>2</sup>. Burkolatok: aljzatkiegyenlítés 488,01 m<sup>2</sup>-en készül, melyre vagy járólappal burkolat 45\*45 cm-es méretben: 249,37 m<sup>2</sup>, vagy ragasztott PVC burkolat 2 mm-es vastagságban: 238,64 m<sup>2</sup> kerül. A terven jelölt helyeken az oldalfalakra csempeburkolat készül: 170,57 m<sup>2</sup>-en. Az ablakok 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, műanyag nyílászárók, kívül belül fehér színben u=1,15 W/m<sup>2</sup>K hőátbocsátási tényezővel, a terven jelölt méretekben: 41 db. A bejárati ajtók hőhídmentes alumínium szerkezetek kívül belül fehér színben u=1,40 W/m<sup>2</sup>K hőátbocsátási tényezővel: 1 db 600\*257 cm-es, oldalbevilágító

szerkezetű, és 1 db 100\*257 cm-ű.

Beltéri új ajtók: 26 db. Minden elkészült vakolt- és gipszkarton felületen 2 rétegben glettelés, majd arra 2 rétegben diszperziós festés

kerül felhordásra: 1.376,75 m<sup>2</sup>-en. A homlokzati falszerkezeteket 15 cm expandált: 206,61 m<sup>2</sup>, a nyílászárók magasságában 12 cm

polisztirolhab hőszigetelés készül: 108,85 m<sup>2</sup>. A homlokzatokon néhol burkolótégla falazat készül, mely alá 12 cm kőzetgyapot

hőszigetelés kerül: 23,73 m<sup>2</sup>. A lábazat 12 cm extrudált polisztirolhab hőszigeteléssel tervezett, lábazati vakolattal: 69,66 m<sup>2</sup>. A

zárófödemen 22 cm vtg. lépésálló hőszigetelés készül: 442,77 m<sup>2</sup>. A zárófödém nélküli helyeken szarufák, vagy fa gerendák közé 15

cm vtg. a belső gipszkarton burkolat vázszerkezete alá szorítva további 10 cm vtg. ásványgyapot lemezszigetelés kerül, belül folytonos

alufólia páravédelemmel: 459,97 m<sup>2</sup>. Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzés mennyiségét a

műszaki leírás tartalmazza teljes terjedelemben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 10 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 384953495

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: BMT Mérnöki Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_22691411**

**Postai cím: Kossuth Lajos Utca 52/A földszint**

**Város: Zalaegerszeg**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 8900**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: info@bmtzrt.t-online.hu**

**Telefon: +36 202200537**

**Internetcím(ek): (URL) www.bmtzrt.com**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

## VI.2) Információ a módosításokról

### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020/06/02 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

„12.Vállalkozó 1 (egy) darab előlegszámla, 3 (három) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult.

Előleg számla – amennyiben Vállalkozó előleget igényel – legfeljebb a nettó vállalkozási díj 30 %-a erejéig.

1. részszámla: a szerződés szerinti teljesítés 25 %-os mértékénél – a vállalkozói díj 25 %-a.

2. részszámla: a szerződés szerinti teljesítés 50 %-os mértékénél – a vállalkozói díj 25 %-a.

3. részszámla: a szerződés szerinti teljesítés 75 %-os mértékénél – a vállalkozói díj 25 %-a.

Végszámla: a szerződés ütemterv szerinti teljesítését követően, a 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Az előleg számla összege a 3. rész számlában és a végszámlában együtt, egyenlő arányban kerül elszámolásra.

Megrendelő, mint építető nyilatkozik, hogy a kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.”

### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 2.2. A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglaltaknak, tekintettel arra, hogy:

a) olyan feltételeket nem határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

Ellenérték növekedése: 00,00 %.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 384953495 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 384953495 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/06/09 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben