

645 3 éves

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

az 1. rész tekintetében takarítási feladatok ellátására

Budapest II. Kerületi II. Rákóczi Ferenc Gimnázium - 1024 Budapest, Keleti Károly u. 37.

amely létrejött egyrészről

### Közép-Budai Tankerületi Központ

székhely: 1027 Budapest, Fő u. 80.  
adószám: 15835248-2-41  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835244  
KSH statisztikai számjel: 1583524-8412-312-01  
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 361406  
képviseli: Hajnissné Anda Éva igazgató  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

### FÁBIÁN HÁZ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 13-09-109067  
címe: 2083 Solymár, Árpád utca 10.  
képviseli: dr. Fábíán Zsolt ügyvezető  
adószám: 13777250-2-13  
pénzforgalmi számlaszám: 12010501-00137973-00100001 (Raiffeisen Bank Rt.  
Akadémia utcai Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6. )

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

Megrendelő „Takarítási szolgáltatás 2022” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 81.§ alapján uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, a felhívás 2022/S 046-119810 TED számon jelent meg 2022.03.07. napján. Az eljárás nyertese az 1. rész vonatkozásában a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési dokumentumok (így különösen a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és dokumentációja, továbbá a kiegészítő tájékoztatás) valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg a Kbt. 131. §-a alapján.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Közép-Budai Tankerületi Központ alábbi intézményeinek takarítását feladatainak ellátását a Szerződésben, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező dokumentáció műszaki leírás fejezetében (a továbbiakban: műszaki leírásban) foglalt feltételek szerint:

**1.2. Budapest II. Kerületi II. Rákóczi Ferenc Gimnázium - 1024 Budapest, Keleti Károly u. 37.**

1.3. A takarítandó terület nagysága: 7100 m<sup>2</sup> (jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírásban részletezett intézményben). A takarítási feladatok részletezése a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban szerepel.

## 2. A TELJESÍTÉS IDEJE, A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

2.1. Szerződő Felek a Szerződést határozott időtartamra, a szerződés hatályba lépésétől számított **36 hónapos határozott időtartamra** kötik. A Szerződés időtartama a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pont szerinti kétoldalú, egybehangzó akaratnyilatkozattal (opciós szerződésmódosítás) meghosszabbítható további 12 hónappal.

2.2. A szerződés hatályba lépésének napja: **2022. 07. 05.**

2025.07.05/2026.07.05

2.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Jogszabály a szerződés felmondását írja elő.

2.4. A Szerződés felmondása esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. A szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhez vételekor Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a szolgáltatás teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.

2.5. A Szerződés a 2.1. pontban meghatározott időtartam letelte előtt, a másik Szerződő Félhez intézett, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatályú felmondás útján szüntethető meg súlyos szerződésszegés esetén, ide nem értve a 2.3. és 3.14. pontban foglalt felmondási eseteket.

2.6. A Megrendelő jogosult a Szerződést, írásban azonnali hatályú felmondás útján azonnali hatállyal megszüntetni, és a neki okozott kár megtérítését követelni, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a jelen szerződés 6. és 12. fejezetében írt – azonnali hatályú felmondást eredményező – bármely szerződésszegés megvalósul;
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn (maximum 4 munkanapon) belül nem tesz eleget az írásbeli felszólításnak, hogysz szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére maximum 4 munkanapon belül nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;
- a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

- 2.7. A felmondást a postai feladást vagy ügyfélkapus megküldést, vagy fokozott biztonságú aláírással ellátott e-mail útján történő megküldést követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha az azt tartalmazó postai úton feladott küldemény nem kereste, vagy az átvételt megtagadta, illetve elköltözött, vagy címzett ismeretlen jelzéssel érkezik vissza, vagy e-mail fiókját a címzett nem nézi rendszeresen, vagy e-mail címe bejelentés nélkül változtatásra került, bármilyen okból nem működik.
- 2.8. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

### **2.9. A szerződés lehetetlenülése:**

- 2.9.1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- 2.9.2. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt meghiúsulási kötbért, illetőleg kártérítést követelhet.
- 2.9.3. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- 2.10. A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

2.11. **A szerződés 2.1. pont szerinti hosszabbítását Megrendelő képviselője kezdeményezheti írásban a szerződés aláírásától számított 34. hónapig, melyre a Vállalkozó 15 napon belül jogosult a szerződésmódosítási kezdeményezést elfogadni.** A szerződés tervezetét a Vállalkozó általi elfogadás esetén megrendelő a 320/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint miniszterelnökségi ellenőrzésre küldi meg legkésőbb a Vállalkozó nyilatkozatát követő 15 napon belül. A szerződésmódosítás a Miniszterelnökség hozzájárulása, vagy 21.§ (3) szerinti hallgatása esetén lép hatályba.

2.12. A szerződésmódosítás naptári nap sorszámára az aláírás hónapjának naptári nap sorszáma irányadó, azzal, hogy ha a 34. hónapban nincs az aláíráskori sorszámú naptári nap, a 34. hónap utolsó napján kell a szerződésmódosítást kezdeményezni.

2.13. **A szerződés további 12 hónappal történő meghosszabbítása esetén a szerződés feltételei változatlanok, a feladatellátást Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatában szereplő megajánlásokkal jogosult és köteles ellátni azzal, hogy a KSH hivatalos inflációs rátájával növelhető a szerződési ellenszolgáltatás, melyet a szerződéskötési időponttól a 36. hónap végéig összesített inflációs növekedés összegével lehet megnövelni.**

2.14. A szerződésmódosítás kezdeményezése kizárólag írásban történhet. A kezdeményezés írásbelisége elfogadható a Vállalkozó által visszaigazolt e-mail, tértivevényes, vagy személyesen átvett papír alapú formában, vagy fax útján.

### **3. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

3.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a Szerződés, illetve a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok tartalma szerint - figyelembe véve Megrendelő érdekeit, utasításait is - köteles végrehajtani.

3.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát képező feladat ellátása tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és műszaki-technikai háttérrel rendelkezik. Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatait saját eszközeinek felhasználásával és személyi állományának bevonásával köteles ellátni.

3.3. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés során a padló felmosási feladatokat lehetőség szerint takarító kocsival végzi.

- 3.4. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy az intézményben tanuló gyermekek biztonságérzete és a gyermekek felügyelete érdekében lehetőség szerint ugyanazon személyeket rendeli a takarítási feladatok ellátására ugyanazon intézmények ugyanazon területei vonatkozásában. Az adott intézmények adott területein szolgálatot teljesítő takarítók és portások személyét Megrendelőnek az adott Intézményvezetőnél bejelenti, és változásukat, helyettesítésüket is minden esetben közli, illetve az általa alkalmazott személyeket a takarítási funkció azonosítására alkalmas munkaruházattal látja el, mely a gyermekek számára is lehetővé tesz a takarító és portások azonosítását.
- 3.5. A szerződés teljesítéséhez szükséges személyi-anyagi-technikai feltételek biztosítása teljes mértékben Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó biztosítja a takarításhoz szükséges gépeket, eszközöket és tisztítószeret, a higiéniai eszközöket, fogyóanyagokat. A higiéniai papírtermékek, folyékony szappan biztosítása, azok megfelelő mennyiségű rendelkezésre állásának ellenőrzése legalább napi egy alkalommal Vállalkozó feladata.
- 3.6. A nem megfelelő higiéniai papír szolgáltatásából adódó károkat, különösen a duguláselhárítási költségeket Vállalkozó viseli, melynek költségét Megrendelő a vállalkozói díjből visszatérítheti annak Vállalkozó általi kiegyenlítéséig, vagy annak költségét a vállalkozó díj költségének terhére Megrendelő megelőlegezheti.**
- 3.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből fakadó munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére, és a bármely okból (betegség stb.) kieső munkaeő pótlására alkalmas legyen. A teljesítésbe bevonásra kerülő állománytekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal, különös tekintettel az intézményekben tartózkodó gyermekekre. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
- 3.8. Vállalkozó felelős azért, hogy a tárolt tisztítószeres csomagolása, elhelyezése jellegüknek megfelelő legyen, és még helytelen tanulói magatartás esetén se történhessen mérgezés, tűz- és robbanásveszély. Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a munka végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószeres kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok legyenek.
- 3.9. Vállalkozó köteles külön díjazás felszámítása nélkül mindazon tevékenység ellátására, szolgáltatás nyújtására, amely tevékenység ellátását, szolgáltatásnyújtását a Műszaki leírás kifejezetten nem említi, azonban az (ok) - a jelen szerződés tárgya szerinti szakmai szokások figyelembevételével - a szerződés szerinti teljesítés biztosítása érdekében szükséges(ek).
- 3.10. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyi biztonságát vagy vagyonát.
- 3.11. Vállalkozó köteles a Szerződés alapján ellátandó feladatainak teljesítéséről Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni, továbbá Megrendelő kifejezett igénye esetén erre vonatkozóan adatot szolgáltatni.
- 3.12. A Szerződés megszűnésekor Vállalkozó köteles mindazt a dolgot kiadni, amelyhez a feladatai ellátása során és eredményeképpen jutott, kivéve, amelyet a teljesítés során felhasznált.
- 3.13. A Vállalkozó köteles legkésőbb 4 (négy) munkanappal előre írásban felhívni a Megrendelő figyelmét minden olyan körülményre, amely a Szerződés szerinti kötelezettségei megvalósítását



veszélyezteti, ha a szerződés szerinti cél megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. A bejelentési kötelezettség fentiek szerinti teljesítésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül, továbbá ezen bejelentési kötelezettség teljesítése nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.

3.14. Vállalkozó saját maga és alkalmazottai iránti munka- és balesetvédelmi felelősségén felül köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzéssel összefüggésben ne alakuljanak ki az iskola tanulóinak, dolgozóinak testi épségét veszélyeztető helyzetek, így különösen kötelezettsége, hogy:

- a) a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,
- b) a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
- c) a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
- d) a tisztított ablakok, nyílászárók összeszerelése után biztonságosak legyenek, ill. hiba eseténa bejelentés megtörténjen,
- e) munkaidőben történő munkavégzés esetén a felmosás és csúszásveszélyes területekre figyelmeztető tábla kerüljön kihelyezésre.

3.15. Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa - beleértve az alkalmazottait, alvállalkozóit is - munkavégzés közben a Szerződés teljesítésének helyszínén okozott kárért. Az erre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést jelen szerződéshez mellékletként való csatolás végett köteles a Megrendelőnek a Szerződés aláírásakor átadni. **A felelősségbiztosítási szerződés jelzőszáma: Generali Biztosító 95595003647238400** (szám és a biztosító megnevezése szükséges). A felelősségbiztosítási szerződés jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Fedezeti értéke: Éves 5.000.000 Ft, káreseményenkénti 2.000.000 Ft.

3.16. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni, valamint a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

**3.17. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy a – Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:**

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy Vállalkozó tekintetében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

3.18. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3.19. Vállalkozó a szerződés aláírásakor bemutatja a szerződés aláírásakor a szolgáltatás ellátásában ténylegesen részt vevő takarító személyzet tekintetében érvényes – 30 napnál nem régebbi – erkölcsi bizonyítványát, melynek tényét Felek aláírásukkal nyugtázzák. A közreműködő személyek változása esetén az új közreműködő erkölcsi bizonyítványának Megrendelő részére történő bemutatását Vállalkozó vállalja. Az új közreműködő erkölcsi bizonyítványának bemutatását megrendelő írásbeli nyilatkozattal veszi tudomásul.

#### 4. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Megrendelő köteles mindazon tény, információt, adatot vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a Szerződés időben történő és az abban foglaltak megfelelő teljesítéséhez elegendőek és szükségesek.

4.2. A Megrendelő a Vállalkozó részére a takarítók és portások átöltöztetéséhez és a tisztálkodáshoz használható szociális helyiséget, valamint a takarításhoz szükséges eszközöknek és tisztítószereknek kijelölt tároló helyet díjmentesen biztosítja.

4.3. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a Szerződés 5. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.

4.4. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő képviselője útján jogosult a Szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatokat meghatározni, és az azzal kapcsolatos tevékenységét, annak végrehajtását bármikor, korlátozás nélkül ellenőrizni. Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles rendelkezésre állni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.5. Megrendelő jogosult a takarítási munka minőségének évente 15 alkalommal történő ellenőrzésére fluoreszcens technikával.

4.5.1. A fluoreszcens technika: minőségellenőrzési rendszer, mellyel az elvégzett takarítási feladat megtörtént lehet ellenőrizni. A takarítási feladatok megtörténte előtt szabad szemmel nem látható fluoreszcens festéket tartalmazó szerrel Megrendelő megbízottja jelölést végez a takarítandó felületen, majd a jelölést a takarítást követően ellenőrzi, és annak eltüntetésé jelezi a megfelelő takarítási színvonalat, és a takarítási feladat elvégzését.

4.5.2. Megrendelő minőségellenőrzési naplóban rögzíti az ellenőrzés során észlelt hibákat.

4.5.3. Amennyiben Vállalkozó 2 munkanapon belül nem javítja ki az észlelt minőségi hibákat, a 6.2. pont szerinti hibás teljesítési kötbér jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

4.6. Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a felhívás II.2.7) pont szerinti kétoldalú opción (szerződésmódosításon) túlmenően további +30% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Megrendelő elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés Vállalkozó visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő.

#### 4.7. A +30-os opció megrendelése és elszámolhatósága az alábbiak szerint érvényesíthető:

4.7.1. A +30%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó terület változatlansága esetén a további igény mértékéig a „Rendkívüli alkalmi jellegű feladatok ellátásának díja” megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el.

4.7.2. Amennyiben területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással jár)

#### 5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

### 5.1. A Szerződés szerinti vállalkozói díj:<sup>1</sup>

- 5.1.1. Az 1.1. pont szerinti intézmények takarítási feladatai tekintetében **nettó 1 530 000- Ft + ÁFA/hó**, azaz egymillió-ötszázharmincezer Forint/hó plusz általános forgalmi adó, mindösszesen **bruttó 1 943 100- Ft/hó**, azaz egymillió-kilencszáznegyvenháromezer-száz bruttó Forint/hó.<sup>2</sup>
- 5.1.2. Takarítás ellátásának 12 havi szorzattal képzett értéke: **évi 18 360 000 - Ft + ÁFA**
- 5.1.3. Vállalkozó tört hónap esetén a havi díj 1/30-ad része szerint számítandó napidíjnak megfelelő összeg alapján nyújthat be számlát, a teljesítéssel érintett napok számával felszorozva.
- 5.2. Rendkívüli alkalmi jellegű takarítási feladatok ellátásának díja: **nettó 1 900- Ft + ÁFA/fő/óra**, azaz ezencszáz Forint/fő/óra plusz általános forgalmi adó, mindösszesen **bruttó 2 413- Ft/fő/óra**, azaz bruttó kétezernégyszáz-tizenhárom Forint/fő/óra.
- 5.3. A vállalkozási díj havonta esedékes, minden számlázandó hónapot követő hónap 15. napjáig számlázható a Vállalkozó, az adott számlázandó hónapra vonatkozó takarítási átalány, rendkívüli takarítási díjat is tartalmazó számlát jogosult és köteles kiállítani. A számla az intézményi kapcsolattartó teljesítésigazolásával együtt érvényes.
- 5.4. Az előzőekben meghatározott vállalkozói díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítéssel összefüggő valamennyi költséget, díjat stb, melyre tekintettel Vállalkozó egyéb jogcímen ellenérték felszámítására (költség elszámolására) nem jogosult, Megrendelő pedig jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban semmilyen más jogcímen nem teljesít kifizetést Vállalkozó részére.
- 5.5. A vállalkozói díj a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott összes feladat, továbbá a takarításhoz szükséges gép- és eszközhasználat, valamint a tisztító- és ápolószerek, higiéniai eszközök, fogyóanyagok költségét is tartalmazza.
- 5.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az általános forgalmi adóról szóló törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkori érvényes ÁFÁ-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.
- 5.7. Megrendelő előleget nem biztosít.

### 5.8. A szolgáltatások ellenértékének teljesítése:

- 5.8.1. Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül.
- 5.8.2. A havonta kiállított számlákkal szemben támasztott követelmények:
- a számla kiállítása: a Megrendelő nevére;
  - továbbá a számlán jelölni szükséges azt, hogy melyik intézményre vonatkozik a számla;
  - az adott számlát Vállalkozónak el kell juttatnia a Megrendelő részére.
- 5.9. A Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot, továbbá a 2016. évi IX. törvény 3. §- a szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni. A kártérítésbe a behajtási költségátalány beszámít. Vállalkozó behajtási költségátalány érvényesítéséről lemondhat.
- 5.10. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## 6. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

<sup>1</sup> A megkötendő szerződésben kizárólag azon rész szerinti rendelkezés fog szerepelni, amely tekintetében a szerződés a Vállalkozóval megkötésre kerül

<sup>2</sup> Megajánlás alapján szerződéskötéskor kitöltendő

### **Meghiúsulási kötbér:**

- 6.1.1. Amennyiben a Szerződésben foglaltakat Vállalkozó nem vagy nem teljeskörűen teljesíti, és a teljesítés meghiúsulását nem menti ki, úgy meghiúsulási kötbért köteles Megrendelő részére fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke: a Szerződés meghiúsulással érintett, teljes további tartamára számított nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg.
- 6.1.2. A meghiúsulási kötbér érvényesítésének esetei:
  - 6.1.2.1. a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős végleg meghiúsul,
  - 6.1.2.2. Vállalkozó szerződésben meghatározott súlyos szerződésszegése,
  - 6.1.2.3. ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik,
  - 6.1.2.4. Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül,
  - 6.1.2.5. Vállalkozó a nagytakarítást az előre egyeztetett időpontban nem teljesíti.
  - 6.1.2.6. Amennyiben a késedelmes teljesítések összesen meghaladják a 180 órát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatállyal felmondani, és Vállalkozótól meghiúsulási kötbért követelni.
  - 6.1.2.7. Amennyiben Vállalkozó észrevételező jegyzőkönyvben rögzített hibás teljesítéseinek száma meghaladja a 20 alkalmat, Megrendelő jogosult a szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatállyal felmondani, és a Vállalkozótól meghiúsulási kötbért követelni.
- 6.1.3. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege levonásra kerül.

### **6.2. Hibás teljesítési kötbér:**

- 6.2.1. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a havi nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítés észrevételező jegyzőkönyvben kerül rögzítésre. Az észrevételező jegyzőkönyv tartalmazza a hibás teljesítés megtörténtének időpontját is, amely időponttól kezdődik Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége.
- 6.2.2. Szerződő Felek hibás teljesítésnek tekintik a takarítási feladatok ellátása kapcsán a következő eseteket, melyek hibás teljesítési kötbér fizetését vonják maguk után:
  - 6.2.2.1. Nem megfelelő színvonalú, hanyag, szolgálati utasítást súlyosan megszegő munkavégzés, ideértve a helyiségekben lévő tárgyak és azok beltartalmának (pl. fiókok, stb.) mennyiségi és minőségi állapotában bekövetkező esetleges változásokat is.
  - 6.2.2.2. A Megbízott személyzetének szolgálat ellátásra alkalmatlan állapotban való munkavégzése (alkoholos állapot, kábítószer hatása alatti munkavégzés stb).
  - 6.2.2.3. Különösen a Vállalkozó által a jelen szerződés a 3. fejezetében vállalt szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (létszámhiány, a hiányzó munkaerő pótlásának elmaradása stb.).

### **6.3. Késedelmi kötbér:**

- 6.3.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó naponta a szerződési késedelemmel érintett ellenszolgáltatási rész 20%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Minden késedelemmel érintett óra egész órának számít a késedelmi kötbér mértékének meghatározása tekintetében. A szerződés tartama alatt a késedelmi kötbérkövetelések összegének Megrendelő által érvényesíthető maximuma a szerződés teljes tartamára szóló nettó vállalkozói díj 30%-a.

### **6.4. Kötbér igény érvényesítése**

- 6.4.1. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.



6.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

6.6. A Megrendelő kártérítési igényét a Ptk. 6:142–6:146. §-ában meghatározottaknak megfelelően jogosult érvényesíteni azzal, hogy Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

## 7. KAPCSOLATTARTÁS

7.1. Szerződő Felek az Szerződés teljesítésének ellenőrzésével kapcsolatosan alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről:<sup>3</sup>

Dr. Csapó Ildikó

Gazdasági-igazgatóhelyettes

1027 Budapest, Fő utca 80.

Telefon: 36 30 831 1993

Email: [ildiko.csapo@kk.gov.hu](mailto:ildiko.csapo@kk.gov.hu)

Vállalkozó részéről:<sup>4</sup>

Név: Dr. Fábián Zsolt

Cím: 2083 Solymár, Árpád utca 10.

Telefon: +36 305022328

e-mail: [igazgato@fabianhaz.eu](mailto:igazgato@fabianhaz.eu)

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 7.1.a) pontban meghatározott kapcsolattartók jogosultak a Szerződés 6.2. pontja szerinti észrevételező jegyzőkönyvet készíteni, a 7.1.b) pontban meghatározott kapcsolattartó az észrevételező jegyzőkönyvet aláírni és átvenni. Amennyiben az észrevételező jegyzőkönyv átadásakor a 7.1.b) pont szerinti kapcsolattartó nincs jelen, a jegyzőkönyvet jogosult és egyben köteles a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt vezető takarító átvenni és aláírni.

7.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy olyan kapcsolattartó személyt jelöl meg, aki szükség esetén megjelenik Megrendelő székhelyén, és részt vesz a teljesítéssel összefüggésben felmerülő aktuális kérdések személyes konzultáció keretében történő megvitatásában.

## 8. EGYÜTTMŰKÖDÉS

8.1. Szerződő Feleket a Szerződés időtartama alatt, különösen a tájékoztatás terén, együttműködési kötelezettség terheli. Vállalkozó e kötelezettsége keretében köteles Megrendelővel, illetve Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel/személlyel folyamatosan, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni.

8.2. Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő ez irányú kérése hiányában is.

8.3. Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a Szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a Szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Szerződő Felek az értesítés elmulasztásából

<sup>3</sup> szerződéskötéskor kitöltendő

<sup>4</sup> szerződéskötéskor kitöltendő

vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

- 8.4. Szerződő Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Szerződő Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok, stb.) személyesen, illetve ajánlott vagy tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

## 9. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 9.1. Jelen szerződést - a Kbt. 141. §-ában foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
- 9.2. Ha a szerződésmódosítás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie. A módosított szerződésre a jelen szerződés módosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.
- 9.3. A Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.

## 10. ALVÁLLALKOZÓK

- 10.1. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Egyebekben alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-ában foglaltak az irányadók.
- 10.2. Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

## 11. VIS MAIOR

- 11.1. A Szerződés alkalmazásában "Vis Maior" minden olyan, a Vis Maiorra hivatkozó Fél (a továbbiakban: "Hivatkozó Fél") ellenőrzési körén kívül eső eseményt jelent, amelyet a Hivatkozó Fél ésszerű módon nem tudott elkerülni vagy elhárítani, és amely a Hivatkozó Fél számára neki fel nem róhatóan lehetetlenné teszi a Szerződéses kötelezettsége teljesítését.
- 11.2. Amennyiben az egyik Fél Vis Maior miatt részben vagy egészben nem tud eleget tenni a Szerződés szerinti kötelezettségének, és a nevezett Fél eleget tesz a Szerződés Vis Maior eseményről szóló értesítésre és a Vis Maior esemény enyhítésére vonatkozó rendelkezéseinek, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy a Hivatkozó Fél nem esett szerződésszegésbe, és a Hivatkozó

Fél mentesül adott kötelezettsége alól arra az időtartamra és abban a mértékben, ameddig és amilyen mértékben a Vis Maior esemény megakadályozza/korlátozza az érintett kötelezettség teljesítését.

- 11.3. A Vis Maior eseményről való tudomásszerzést követően a Hivatkozó Fél haladéktalanul köteles értesíteni a másik Felet a Vis Maior esemény bekövetkeztéről, és köteles a lehetőségéhez képest meghatározni azt, hogy előreláthatólag milyen mértékben és meddig nem lesz képes kötelezettsége teljesítésére, továbbá minden tőle elvárható lépést megtenni a Vis Maior esemény hatásainak enyhítése érdekében.
- 11.4. A szerződési kötelezettség teljesítése tárgyában vis maiornak tekintik a Felek, és a megrendelési takarítandó alapterülettel negatív irányba szerződési szankció nélküli eltérést engednek Megrendelőnek a digitális oktatás - Megrendelőtől független- elrendelése esetében, a digitális oktatással érintett időszak arányosan. A digitális oktatási időszakkal, és így vis maiorral nem érintett időszakokra a megrendelői kötelezettség ugyancsak arányosan vonatkozik.
- 11.5. Vis maior helyzetre tekintettel kifejezetten megrendelés alapján Vállalkozó részéről fokozott takarítási feladatok, fertőtlenítéssel járó többletfeladatok felmerülésével járó járványhelyzet esetén a többletfeladatok ellátása rendkívüli eseti megrendelés keretében kerülhet ellátásra, mely nem minősül a szerződés általános jellegétől eltérő módosításnak, vagy bármilyen szerződés módosításnak, és az opciós keretet is szükség szerint meghaladhatja, kizárólag a szükségesség és arányosság betartása mellett. (pl. járványügyi fertőtlenítés, mely alapesetben nem tárgya a szerződésnek) A többlet szolgáltatás közvetlen tárgya vis maior helyzetben sem térhet el az eredeti szolgáltatási tárgytól (takarítás, fertőtlenítés).

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 12.2. A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem befolyásolja a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a Szerződést nemkötötték volna meg. A Szerződő Felek az érvénytelen feltételt kötelesek haladéktalanul olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés értelméhez vagy a Szerződő Felek szándékához a lehető legközelebb áll.
- 12.3. Szerződő Felek a Szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés részét képezik, függetlenül attól, hogy a szerződéshez fizikailag csatolva lettek-e.
- A dokumentáció részét képező műszaki leírás (1. sz. melléklet),
  - Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben) (2. sz. melléklet),
  - Vállalkozó ajánlata (3. sz. melléklet),
  - Felelősség biztosítási kötvény másolata (4. sz. melléklet)
  - Észrevételező jegyzőkönyv minta (5. sz. melléklet)
  - Átláthatósági nyilatkozat (6. sz. melléklet)
  - ~~A Kbt. 136.§ (2) bekezdése szerinti meghatalmazás (adott esetben) (7. sz. melléklet)~~
- 12.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 12.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül kötelesek egymás között elrendezni. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 12.6. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) pontja (vagy a szerződési időszak alatt e helyébe lépő új

jogsabály) alapján a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés pontja határozza meg.

~~12.7. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.~~

12.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

12.9. Jelen Szerződés 4 példányban készült, magyar nyelven és 16 számozott oldalt tartalmaz.


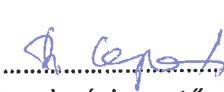


Szerződő Felek a Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. év 07. hó 05. nap

  
.....  
**Megrendelő**  
képviseli:  
Hajnissné Anda Éva  
igazgató

P.H.

  
.....  
**Vállalkozó**  
képviseli:  
**Dr. Fábrián Zsolt**  
**FÁBRIÁN ZSOLT KFT**  
2083 Solyvár, Árpád u. 10.  
Adószám: 177250-2-13 Cg.: 13-09-10967  
Bankszámlasz.: 12010501-00137973-00100001

Kelt: Budapest, 2022. év 07. hó 05. nap  ..... műszaki szaktanácsadó szakmai ellenjegyző	Kelt: Budapest, 2022. év 07. hó 05. nap  ..... gazdasági vezető pénzügyi ellenjegyző
Kelt: Budapest, 2022. év 07. hó 05. nap  ..... jogi ellenjegyzés	Kelt: Budapest, 2022. év 07. hó 05. nap  ..... Közbeszerzési ellenjegyzés

**Kapják:**

1. sz. példány:	közbeszerzési üggyirat
2. sz. példány:	Szerződő fél
3. sz. példány:	műszak
4. sz. példány:	pénzügy



ÉSZREVÉTELEZŐ JEGYZŐKÖNYV  
takarítási szolgáltatás szolgáltatáshoz

Intézmény megnevezése: .....  
Takarítást ellátó Vállalkozó megnevezése:.....  
A hibás teljesítés időpontja: .....

A probléma rövid leírása:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A problémának Vállalkozó felé történő azonnali jelzése megtörtént:  
igen /nem (megfelelő aláhúzendó) amennyiben igen  
Az azonnali jelzés módja: telefon/e-mail/fax/személyesen (megfelelő aláhúzendó)  
A probléma orvoslásának határideje: .....

Budapest, 202[\*]. .....

.....  
Megrendelő részéről

.....  
Vállalkozó részéről

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti  
gazdálkodó szervezet által tett  
**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**  
visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint  
költségvetési támogatás nyújtásához

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	<b>FÁBIÁN HÁZ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Székhelye:	2083 Solymár, Árpád utca 10.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	13-09-109067
Adószáma:	13777250-2-13
Statisztikai számjele:	13777250-7112-113-13
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	dr. Fábíán Zsolt (an.: Schuck Veronika) Születési ideje: 1968/12/15 1056 Budapest, Molnár utca 12. 3. em. 12. Adóazonosító jel: 8372383723 A képviselet módja: önálló A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Cégjegyzés módja:	<b>ÖNÁLLÓ</b>
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	dr. Fábíán Zsolt 100%
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	
tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Dr. Fábíán Zsolt (an.: Schuck Veronika) Születési ideje: 1968/12/15 1056 Budapest, Molnár utca 12. 3. em. 12. A tagsági jogviszony kezdete: 2006/07/07 100%
adóilletősége:	magyar
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	nem

(A 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolatát a nyilatkozattételi jogosultság ellenőrzése céljából kérjük csatolni!)

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.

3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényszerint meghatározott ténylegestulajdonosa megismerhető,

a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Budapest, 2022. 07. 05.

**FÁBIÁN HÁZ KFT**  
2083 Solyvár, Árpád u. 10.  
Adószám: 13777250-2-13 Cg: 13-09-10967  
Bankszámlasz.: 12010301-00137973-00100001  
Vállalkozó cégszerű aláírása