

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményel induló) - EKR000165552022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Gödöllői Török Ignác Gimnázium - energetikai korsz**
tárgya:

Ajánlatkérő **DUNAKESZI TANKERÜLETI KÖZPONT**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	DUNAKESZI TANKERÜLETI KÖZPONT	Nemzeti azonosítószám	15835066213				
Postai cím:	ÁLLOMÁS SÉTÁNY 4. 5058/4						
Város:	DUNAKESZI	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2120	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Molek		Ádám				
E-mail:	adam.molek@kk.gov.hu	Telefon:	+36 303403981	Fax:	+36 27795206		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://kk.gov.hu/dunakeszi						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://kk.gov.hu/dunakeszi						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	CFT Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	25025660241				
Postai cím:	Esztergomi U. 6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1133	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szabó		Balázs				
E-mail:	szabobalazs@cftconsulting.hu	Telefon:	+36 303228766	Fax:	+36 27795206		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	http://kk.gov.hu/dunakeszi						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://kk.gov.hu/dunakeszi						

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Gödöllői Török Ignác Gimnázium – energetikai korsz

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A projekt a Pest Megyében található Gödöllői Török Ignác Gimnázium - 2100 Gödöllő Petőfi Sándor utca 12-14. HRSZ; (276/5) épületét érinti. Az épület 3 szintes, szabadon álló beépítési épület. Az épület 4 szárnyra bontható: konyha, oktatási szárny, tornacsarnok, öltözők. A konyha szárnyban konyha-étkeztetés, valamint tanári helyiségeket kapnak helyet. Az oktatási szárnyban tanterem. Az öltöző szárnyban öltözők, valamint a gépészet található. Az oktatási, valamint az öltöző szárny rendelkezik lépcsőházzal. Az oktatási szárnyat az eleső emeleten folyosó köti össze. Az épület pillér-gerenda vázzal, kitöltő gázbeton falazattal készült és vasbeton födémekkel készült. A tetőszerkezet szeglemezes fa tartókból épül fel. Az épület homlokzata nem kapott hőszigetelő réteget. A tetőben a sarufák között kőzetgyapot kitöltés található. A meglévő nyílászárók 2 rétegű üvegezéssel tornacsarnoki fűtési és hűtési rendszer korszerűsítését a hatályos 7/2006. (IV.24.) TNM rendelet 5.sz melléklet költségoptimalizált követelményszintjének való megfeleléssel, törekedve az üzemeltetés energiaköltségeinek minél magasabb megtakarítására.

Az épület energetikai korszerűsítését célzó építészeti felújítási munkáknak az épület külső határoló szerkezeteit kell érinteniük. Hőszigetelésre kell kerülniük az épület homlokzati falainak, a lábazatoknak és a magastetőnek is.

Ezen épületegyüttes az építési kornak megfelelő technológiai színvonalon épült, de a magastető héjazata és határoló szerkezetek valamint az elavult, helyenként rosszul záródó nyílászárók, és a gépészeti berendezések nem felelnek meg a mai kor hőtechnikai és épületszerkezeti követelményeinek, így az épület jelentős hőveszteséggel működik.

Az épületenergetikai beruházás a külső határoló fal- és magastető utólagos hőszigetelését, valamint mivel a magastető hőszigetelését a külső tér felől kell végezni új palafedés készítését tartalmazza. A sarufák belső oldalára szükség szerint új párazáró fólia kerül.

Cserélni szükséges a mai energetikai követelményeknek nem megfelelő homlokzati nyílászárókat, Az új műanyag és alumínium nyílászárók hőátbocsátási tényezője $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, léghanggátlásuk LH4 kategóriába sorolt. A tervben jelölt egyedi méretű ablakok és bejárati ajtók kerülnek legyártásra.

Szükséges kialakítani a fűtés korszerűsítését, ezért a meglévő gázmérő és gázfogyasztó készülékek elbontásra kerülnek és 4db Viessmann Vitodens 200W kondenzációs gázkazán kerül telepítésre, illetve új Itron Delta G40-es gázmérő.

Az épületben az általános világítás berendezéseit energiatakarékos LED-es lámpatestekkel tervezzük, korszerű, jó hatásfokú, esztétikailag is elfogadható lámpatesteket alkalmazva. A helyiségekben a világítótestek és a világítási kapcsolók cseréje kerülnek pontszerűen. A megvilágítási erősségek az egyes jellemző helyiségekben a technológiai kívánalmak és a vonatkozó szabvány-előírásoknak megfelelően lettek méretezve.

Az épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezési tevékenység főbb tervezett mennyiségei:

Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival

- Homlokzati nyílászárók cseréje 944 m²

Tető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

- Tető hőszigetelése, fedés bontásával 2387 m²
- Új Pala fedés készítése a szükséges kiegészítővel 2387 m²

Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

- Homlokzati EPS és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti kőzetgyapot tűzgtátló sávokkal 2607 m²
- Épületgépészeti fűtésrendszer korszerűsítése, kazánház kialakítása kapcsolódó munkáival
- Gázkazán cseréje kondenzációs kazánra elektromos, gáz-füstgáz és fűtésoldali szereléssel 4 db Viessmann Vitodens 200-W kaszkád szabályzókészlettel;

- Termoszelep cseréje, felszerelése fűtőtestre 197 db
- Tornaterembe új radiátoros rendszer kiépítése 18 db

Tornatermi légtechnikai rendszer cseréje:

- Légtisztító gép a szükséges légszűrő rendszer kiépítésével

Lámpatestek cseréje kapcsolódó munkáival

- Lámpatestek cseréje 994 db
- Dugaszolójelzők, kapcsolók cseréje 575 db

A pontos mennyiségeket a minőségi és teljesítmény követelményeket a Dokumentáció részét – jelen műszaki leírás mellékletét - képező kiviteli tervek és a tételes árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

30

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

13240567242

M/2a. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48

M/2b. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48

M/2c. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai

gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48
Műszaki projektterv kidolgozottsága a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint (benyújtva igen/nem): Igen
Nettó ajánlati ár (Ft): 998 773 885

Indokolás:

- A benyújtott ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok.
- Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13

12467006213

M/2a. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48
M/2b. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48
M/2c. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48
Műszaki projektterv kidolgozottsága a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint (benyújtva igen/nem): Igen
Nettó ajánlati ár (Ft): 999 321 985

Indokolás:

- A benyújtott ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok.
- Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7150
Bonyhád, Benczúr Gyula Utca 22.

14462344217

M/2a. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48
M/2b. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48
M/2c. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48
Műszaki projektterv kidolgozottsága a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint (benyújtva igen/nem): Igen
Nettó ajánlati ár (Ft): 776 447 875

Indokolás:

- A benyújtott ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok.
- Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

EB Hungary Invest Kft.

844.18

Szöveges értékelés:

Nettó ajánlati ár (nettó HUF): 544,18

Műszaki projektterv kidolgozottsága a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint (benyújtva igen/nem): 150

M/2a. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 50

M/2b. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 50

M/2c. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 50

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság

836.38

Szöveges értékelés:

Nettó ajánlati ár (nettó HUF): 543,88

Műszaki projektterv kidolgozottsága a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint (benyújtva igen

/nem): 142,5

M/2a. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 50

M/2b. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 50

M/2c. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 50

Ajánlatkérő a "Műszaki projektterv kidolgozottsága a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint" értékelési szempont tekintetében 0,5 pontot levont, tekintettel arra, hogy az organizációs leírás hiányos, nem tartalmazza a kivitelezési munkálatok összes munkafolyamatát.

Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 992.50

Szöveges értékelés: Nettó ajánlati ár (nettó HUF): 700
Műszaki projektterv kidolgozottsága a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint (benyújtva igen/nem): 142,5
M/2a. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 50
M/2b. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 50
M/2c. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 50

Ajánlatkérő a "Műszaki projektterv kidolgozottsága a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint" értékelési szempont tekintetében 0,5 pontot levont, tekintettel arra, hogy az organizációs leírás hiányos, nem tartalmazza a kivitelezési munkálatok összes munkafolyamatát.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) alapján az ajánlati ár tekintetében a fordított arányosítás, a szakemberek tekintetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, míg a műszaki projektterv értékelése során a pontkiosztás módszerét. A részletes leírást a dokumentáció tartalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7150 Bonyhád, 14462344217
Benczúr Gyula Utca 22.

M/2a. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48

M/2b. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48

M/2c. pontban alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (min. 0 hónap, az alkalmassági elváráson túl legfeljebb 48 hónap kerül értékelésre): 48

Műszaki projektterv kidolgozottsága a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint (benyújtva igen/nem): Igen
Nettó ajánlati ár (Ft): 776 447 875

Ajánlattevő tette az értékelési szempontokra tekintettel legkedvezőbb érvényes ajánlatot, amelyre az ajánlatkérő a szükséges fedezetet többletforrás bevonásával biztosítani tudja, azonban ezen felül további többletforrás biztosítására nincs lehetősége.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

bontási munkák, veszélyes hulladék kezelése, állványozási munkák, szálcement burkolat készítése, ácsmunka, tetőfedés, tető hőszigetelés, bádogozás, homlokzati hőszigetelés, nyílászárók elhelyezése, elektromos szerelés, gépészeti munkák, automatika szerelés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Hevesi Tető Kft. 2200 Monor, Rákóczi Ferenc utca 48. (27129351213) - tetőfedés, tető hőszigetelés

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Hevesi Tető Kft. 2200 Monor, Rákóczi Ferenc utca 48. (27129351213) - III.1.3) M/1.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.05.04

Lejárata: 2022.05.13

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.05.03

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2022.05.03

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)